



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 23 i Hsb Brf Tegskiftet 744000-0482 med adress Enoch Thulins väg 32B, 26153 Landskrona . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2024

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3st

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Vi har målat om och lagt golv i hela lägenheten samt bytt handtag på alla skåpsluckor. Vi har även bytt ut badrumsskåpet till ett nytt och fräscht och bytt strömbrytare till lampor och eluttag. Vi har även bytt blandare i badrummet.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *jag som äger lägenheten men är utbildad snickare*

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej  Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej  Ja

*Förklara vad samtliga fönster är svåra att öppna men det är bostadsrättsföreningen som har hand om fönsterna. inget vi kan påverka.*

*Frågelistan besvarades 2025-01-16 av Mattias Hörlin*