

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Skarpöhöjden		Personnummer/Organisationsnummer 769611-7006		Utländsk adress €
Adress Skarpövägen		Postnummer 13232	Postort Saltsjö-Boo	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress info@skarpohojden.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Orminge 38:2			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 582047	Orsak vid felrapport	
Adress Skarpövägen 51		Postnummer 13232	Postort Saltsjö-boo	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 513010	Orsak vid felrapport	
Adress Skarpövägen 41		Postnummer 13232	Postort Saltsjö-boo	Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 841251	Orsak vid felrapport	
Adress Skarpövägen 43		Postnummer 13232	Postort Saltsjö-boo	Huvudadress jn
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 772133	Orsak vid felrapport	
Adress Skarpövägen 45		Postnummer 13232	Postort Saltsjö-boo	Huvudadress jn
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 703063	Orsak vid felrapport	
Adress Skarpövägen 39		Postnummer 13232	Postort Saltsjö-boo	Huvudadress jn
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 633886	Orsak vid felrapport	
Adress Skarpövägen 47		Postnummer 13232	Postort Saltsjö-boo	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	564729	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 55	13232	Saltsjö-boo	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	495617	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 57	13232	Saltsjö-boo	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	823878	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 49	13232	Saltsjö-boo	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	737432	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 53	13232	Saltsjö-boo	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Orminge 38:1	<input type="text"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	685491	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 33	13232	Saltsjö-boo	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	616368	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 29	13232	Saltsjö-boo	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	547188	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 37	13232	Saltsjö-boo	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	478055	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 31	13232	Saltsjö-boo	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	806307	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 27	13232	Saltsjö-boo	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	737284	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 35	13232	Saltsjö-boo	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
7	1	651192	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Skarpövågen 25		13232	Saltsjö-boo	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 25 518 m ²		Nybyggnadsår 1970	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA _____ m ²		LOA _____ m ²	
BRA _____ m ²		BTA 28 353 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal trapphus 15		Restaurang _____	
Antal bostadslägenheter 363		Kontor och förvaltning _____	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
		Köpcentrum _____	
		Vård, dygnet runt _____	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0711 - 0810		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel ² (15)	606 430 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	606 430 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	4 227 430 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	606 430 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Nacka	4 684 431 kWh	Tyresö	4 664 418 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
183 kWh/m ² ,år	24 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2010-02-08

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:336764)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
739 000 kWh/år	0,71 kr/kWh	275 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
<p>Genom att värmeväxla den varma frånluften med tilluften så kan man effektivisera energiförbrukningen ytterligare. Denna åtgärd kräver en ny styrenhet, utbyte av de gamla fläktarna till mer energieffektiva fläktar samt nya vattenbatterier. Detta geren återvinning på 65%. En ombyggnation på vind/tak bör göras för att underlätta service och underhåll av aggregatet.</p> <p>Ekonomi: Värmeväxling mellan till- och frånluft via vätskeåtervinning eller plattvärmeväxlare.</p> <p>Investering: 8 000 000 inkl moms.</p> <p>Energibesparing: Besparad värmeenergi 739 000 kWh/år och besparad driftenergi (el) 172 000 kWh/år.</p> <p>Pay off: 8,8 år</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>2 400 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,71 kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂</p> <p>895 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>För att reducera värmekostnaderna så föreslås lokal värme och varmvatten produktion i respektive byggnad med hjälp av en värmepumpslösning. För bästa placering av pumpen samt varmvatten beredaren så föreslås att rummet bredvid elcentralen nyttjas.</p> <p>I dag förvaras bråte, cyklar eller barnvagnar i detta utrymme.</p> <p>Fördelen med att värmen och varmvattnet produceras lokalt är att man reducerar kulvert förlusterna och med hjälp av värmepup göra besparing på värmekostnaderna.</p> <p>Värmepumpen drivs av el och idag är de flesta elabonnemangen för fastigheterna utrustade med en tillräckligt stor servis och med en huvudsäkring på 50 A. Vid värmepumpsdrift uppgraderas säkringen till 63 A.</p> <p>Spets energi föreslås vara befintlig fjärrvärme, alternativt en eventuellt framtida värmepumpslösning placerad i undercentral.</p> <p>Med lokal värmepumps produktion av värme och varmvatten i varje byggnad, förutom klubblokal samt tvättstuga så skall man kunna erhålla en besparing på drygt 2 400 000 kWh/år</p> <p>Ekonomi: Åtgärd 2- Värmepumps installation</p> <p>Investering: 11 000 000 inkl moms.</p> <p>Besparing: 2 400 000 kWh/år</p> <p>Pay Off: 4,6 år</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Situationsritning samt planritning på byggnaderna. Fasad och lägenhetsritningar. Uppgifter om OVK Energianvändning (värme, vatten, och el). Driftkort från ISS (ventilation och FJV central)

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Engy Services AB	Organisationsnummer 556726-5052	Akrediteringsnummer 7824:01
Förnamn Mikael	Efternamn Gripenberg	E-postadress mikael.gripenberg@engy.com

Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Gripenberg
Datum för godkännande 2010-07-12	E-postadress mikael.gripenberg@engy.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

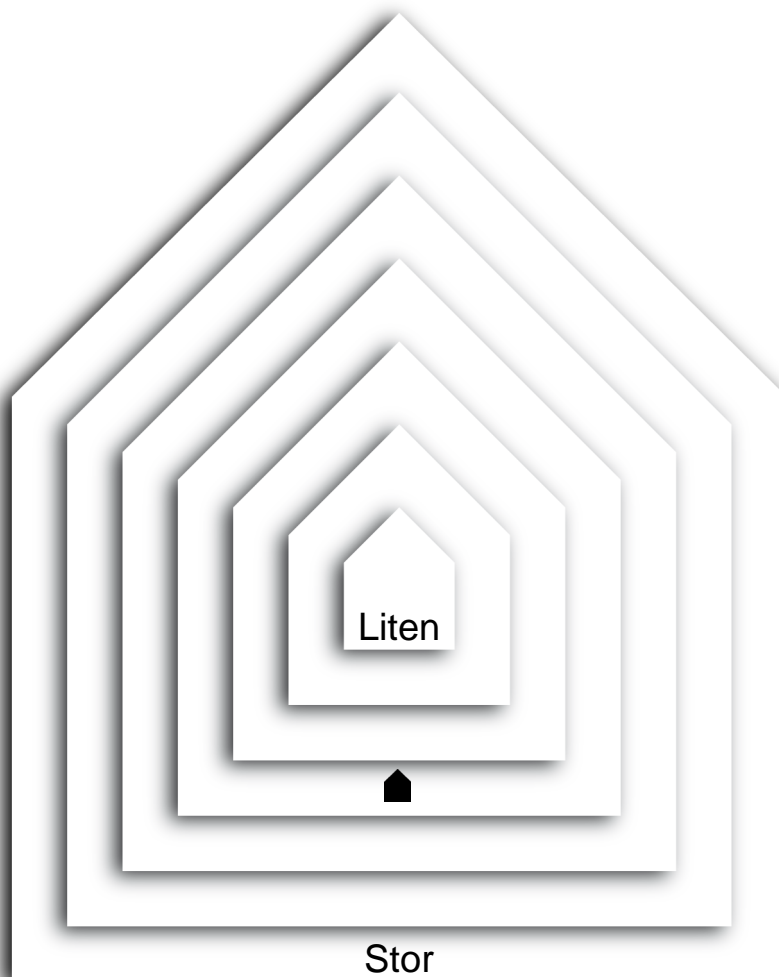
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skarpövägen 33, Saltsjö-boo.

- Detta hus använder 183 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-07-12 av:
Mikael Gripenberg, Engy Services AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.