

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Igelbodaplatån	Personnummer/Organisationsnummer 714000-2101	Utländsk adress €
Adress Svartkärrsvägen 18-32	Postnummer 13332	Postort SALTSJÖBADEN
Land	Telefonnummer 08/7176470	Mobiltelefonnummer
E-postadress igelbodaplatan.b@telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	Fastighetsbeteckning Igelboda 49:1
Egen beteckning Hus 1	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 691588
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Svartkärrsvägen 20	Postnummer 13332	Postort Saltsjöbaden
		Huvudadress jn
Adress Svartkärrsvägen 22	Postnummer 13332	Postort Saltsjöbaden
		Huvudadress jn
Adress Svartkärrsvägen 24	Postnummer 13332	Postort Saltsjöbaden
		Huvudadress jn
Adress Svartkärrsvägen 26	Postnummer 13332	Postort Saltsjöbaden
		Huvudadress jn
Adress Svartkärrsvägen 28	Postnummer 13332	Postort Saltsjöbaden
		Huvudadress jn
Adress Svartkärrsvägen 30	Postnummer 13332	Postort Saltsjöbaden
		Huvudadress jn
Adress Svartkärrsvägen 32	Postnummer 13332	Postort Saltsjöbaden
		Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) b
Adress Svartkärrsvägen 18	Postnummer 13332	Postort Saltsjöbaden	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1971
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 380 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 371 m ²		LOA 3 867 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 2 167 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 91	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 8		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 60		Kontor och förvaltning 5	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,6 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 4	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	0 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)	1 224 000 kWh	jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn
Ved (4)	kWh	jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn
Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 224 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	124 806 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	69 737 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)	kWh	jn jn
Komfortkyla (18)	kWh	jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	69 737 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 293 737 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	69 737 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Nacka	1 445 993 kWh	Tyresö	1 436 845 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
153 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	111 kWh/m ² ,år	156 - 194 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2007-02-12

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 60 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,18 kr/kWh	<input type="text"/> 16 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av radiatorventil till termostatventil ev behövs inte ventilhuset bytas ut. Då blir kostnaden lägre			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Fastighetsförvaltare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheten har bytt fönster under 2008 från tvåglasfönster till 3 glasfönster med U-värde 1,1

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I dag är fastigheten ansluten till en central oljepanna. Vattenfall har gjort en utredning där dom byter oljepanna mot fjärrvärme. De kalkylerar med en besparing på ca 25% av uppvärminingsenergin.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
L.E.B Consult AB	556102-3192	7090:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Staffan	Bengtsson	sbn@leb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Mathias	Samuelsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-08	msn@leb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

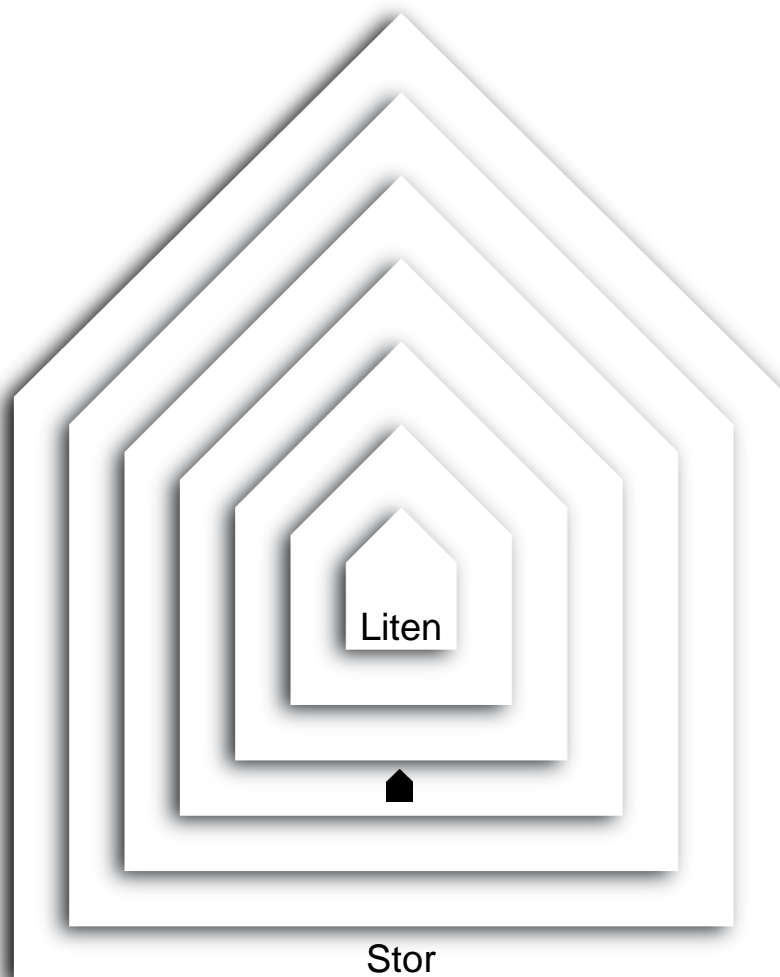
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Svartkärrsvägen 20, Saltsjöbaden.

- Detta hus använder 153 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 156–194 kWh/m² och år, nya hus 111 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-08 av:
Mathias Samuelsson, L.E.B Consult AB