



Välkommen till årsredovisningen för Brf Oscarshöjds Park

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lerum.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-03-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-03-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Uddared 1:478	2004	Lerum

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2003-2004 och består av 7 flerbostadshus

Värdeåret är 2004

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 504 kvm. Byggnadernas totalyta är 2504 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Nils Anders Ohlson	Ordförande	Avgått
Fredrik Bosdotter Atterfelt	Styrelseledamot	
Anders Svanlund	Styrelseledamot	
Lars Erik Göran Johannesson	Styrelseledamot	
Kjell Olsson	Suppleant	

Valberedning

Lars Cambert

Karl Henry Oldenqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Lotta Kamperin Extern revisor Floda Redovisningsbyrå

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renoverat garagetak med ny papp samt bytt dåliga vindskivor
Reparerat sprickor i asfalt med varmförsegling (tjära)
Klippt och ansat ekar mot Uddaredsvägen vid 13 och 15s garage
Upphandling av laddstationer (dock ej underhåll)
- 2021** ● Reparation av 6st fläktmotorer efter OVK
Byte av rötskadat trä i spaljéer i entréer
Reparation av 3st entretak inkl ny plåtbeklädnad
- 2018** ● Nytt fördröjningsmagasin för dagvatten samt kompletteringar av dränering på strategiska platser
Byte av klädsel på balkonger
- 2013** ● Målning av alla fastigheter

Planerade underhåll

- 2025** ● Målning av fasader
- 2024** ● Slamsugning dagvattenbrunnar
Installation av laddstationer (ej underhåll)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Skötsel utemiljö HSB
Teknisk förvaltning Brf själva med ev konsult hjälp

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen ingår i systemet med grannsamverkan mot brott.

Föreningen ansvarar för avtalen med elleverantörer. Kostnaderna fördelas mellan lägenheterna genom individuell mätning och debitering.

Kostnaderna för förbrukat varmvatten fördelas mellan lägenheterna genom individuell mätning och debitering.

Samtliga lägenheter är anslutna till öppet fibernätverk. Detta innebär att medlemmarna kan använda valfri leverantör av alla IT-tjänster och TV abonnemang.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Flyttat 2 lån från Alingsås Sparbank till Handelsbanken Lerum

Betydligt högre räntor på ett bundet lån som löpt ut under året samt ett 3 månaders

Fjärrvärme samt el har stigit betydligt under året

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2% och 2023-08-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Bytt el firma till Appelgrens Elektriska i Partille

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 161 778	2 066 045	2 018 071	1 933 307
Resultat efter fin. poster	-20 706	606 086	-116 125	680 953
Soliditet (%)	63	63	62	61
Yttre fond	4 383 998	3 960 072	3 335 872	2 726 672
Taxeringsvärde	41 400 000	41 400 000	36 400 000	36 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	855	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 288	6 341	6 396	6 735
Skuldsättning per kvm totalyta	6 288	6 341	6 396	6 735
Sparande per kvm totalyta	204	290	2	320
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53	39	41	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	119	103	106	94
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	44	40	36
Energikostnad per kvm totalyta	212	186	186	146
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,65	1,57	-	-
Räntekänslighet (%)	7,36	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 133 133 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning om negativt resultat

Planerat underhåll av garagetak (413 500 kr) belastade resultaträkningen år 2023, därav ett negativt årsresultat.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	20 622 000	-	-	20 622 000
Upplåtelseavgifter	2 098 000	-	-	2 098 000
Fond, yttre underhåll	3 960 072	-	423 926	4 383 998
Balanserat resultat	47 920	606 086	-423 926	230 079
Årets resultat	606 086	-606 086	-20 706	-20 706
Eget kapital	27 334 077	0	-20 706	27 313 371

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	654 006
Årets resultat	-20 706
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-423 926
Totalt	209 374

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	413 500
Balanseras i ny räkning	622 874

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 161 778	2 066 045
Övriga rörelseintäkter	3	5 423	5 466
Summa rörelseintäkter		2 167 201	2 071 511
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 422 946	-928 494
Övriga externa kostnader	9	-181 439	-112 242
Personalkostnader	10	-61 465	-56 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 062	-120 125
Summa rörelsekostnader		-1 782 912	-1 217 372
RÖRELSERESULTAT		384 289	854 139
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 686	2 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-418 681	-250 494
Summa finansiella poster		-404 995	-248 053
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-20 706	606 086
ÅRETS RESULTAT		-20 706	606 086

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	42 333 073	42 450 135
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		42 333 073	42 450 135
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		42 333 073	42 450 135
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 623	12 438
Övriga fordringar	14	1 077 963	1 072 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	15 025	0
Summa kortfristiga fordringar		1 099 611	1 084 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 813	17 272
Summa kassa och bank		17 813	17 272
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 117 424	1 101 931
SUMMA TILLGÅNGAR		43 450 497	43 552 065

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 720 000	22 720 000
Fond för yttre underhåll		4 383 998	3 960 072
Summa bundet eget kapital		27 103 998	26 680 072
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		230 079	47 920
Årets resultat		-20 706	606 086
Summa fritt eget kapital		209 373	654 005
SUMMA EGET KAPITAL		27 313 371	27 334 077
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	11 179 000	10 292 490
Summa långfristiga skulder		11 179 000	10 292 490
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 566 490	5 586 000
Leverantörsskulder		12 350	9 045
Skatteskulder		87 135	83 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	292 151	247 069
Summa kortfristiga skulder		4 958 126	5 925 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 450 497	43 552 065

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	384 289	854 139
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	117 062	120 125
	501 351	974 264
Erhållen ränta	13 686	2 440
Erlagd ränta	-393 027	-248 169
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	122 010	728 536
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 684	-36 622
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	26 484	-214 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten	130 810	477 259
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 450 000	0
Amortering av lån	-5 583 000	-136 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-133 000	-136 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 190	341 259
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	995 205	653 946
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	993 014	995 205

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Oscarshöjds Park har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,2 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 007 582	1 928 067
Vatten, moms	0	-8 932
Varmvatten	0	49 517
Varmvatten, moms	42 001	8 932
El, moms	106 157	82 423
Pantsättningsavgift	2 100	6 038
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	2 161 778	2 066 045

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	1
Återbäring försäkringsbolag	5 423	5 465
Summa	5 423	5 466

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	220 040	213 996
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	26 669	59 109
Städning utöver avtal	5 776	10 479
Gårdkostnader	1 494	4 706
Snöröjning/sandning	20 931	8 150
Serviceavtal	19 145	0
Förbrukningsmaterial	363	755
Summa	294 418	297 195

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Försäkringsärende	4 678	0
Dörrar och lås/porttele	0	1 573
VVS	8 766	3 764
Elinstallationer	0	14 596
Tak	2 500	0
Mark/gård/utemiljö	10 500	2 875
Vattenskada	1 642	0
Summa	28 086	22 808

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	413 500	0
Summa	413 500	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	133 894	98 105
Uppvärmning	297 220	257 498
Vatten	100 716	110 632
Sophämtning/renhållning	41 656	45 021
Summa	573 485	511 256

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	58 355	54 703
Självrisk	10 500	0
Fastighetsskatt	44 603	42 532
Summa	113 458	97 235

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 315	0
Tele- och datakommunikation	2 689	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Revisionsarvoden extern revisor	3 719	4 156
Fritids och trivselkostnader	2 572	932
Föreningskostnader	4 438	2 738
Förvaltningsarvode enl avtal	52 366	50 899
Överlåtelsekostnad	5 515	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	4 905	10 833
Konsultkostnader	95 010	37 713
Bostadsrätterna Sverige	4 970	4 970
Summa	181 439	112 242

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	48 000
Revisionsarvode arvoderad	0	-5 000
Arbetsgivaravgifter	11 465	13 511
Summa	61 465	56 511

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	418 557	250 494
Dröjsmålsränta	124	0
Summa	418 681	250 494

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 183 611	44 183 611
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 183 611	44 183 611
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 733 476	-1 613 351
Årets avskrivning	-117 062	-120 125
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 850 538	-1 733 476
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	42 333 073	42 450 135
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 300 000</i>	<i>7 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	7 400 000
Summa	41 400 000	41 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 239	9 239
Utgående anskaffningsvärde	9 239	9 239
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 239	-9 239
Utgående avskrivning	-9 239	-9 239
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	97 340	71 016
Momsavräkning	5 422	23 272
Klientmedel	0	227 575
Transaktionskonto	171 427	0
Borgo räntekonto	803 774	750 357
Summa	1 077 963	1 072 221

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	15 025	0
Summa	15 025	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
			0	5 450 000
			0	2 050 490
Handelsbanken	2026-03-01	4,37 %	5 405 000	0
Sparbanken	2025-05-30	1,35 %	5 874 000	5 914 000
Sparbanken	2024-05-30	1,20 %	2 416 000	2 464 000
Handelsbanken	2024-01-30	4,90 %	2 050 490	0
Summa			15 745 490	15 878 490
Varav kortfristig del			4 566 490	5 586 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 005 490 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	45 755	20 101
Uppl kostnad arvoden	50 000	48 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	15 710	15 082
Förutbet hyror/avgifter	180 686	163 886
Summa	292 151	247 069

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

21 100 000

2022-12-31

21 100 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifter höjs med 5% den 1/1 2024. Revision av underhållsplanen genomförs våren 2024. Styrelsen kommer att överväga att ta ut 10% av prisbasbeloppet som kostnad för andrahandsuthyrning. Detta står i våra stadgar att föreningen har rätt att göra detta. Projekt laddstationer genomförs under våren 2024, ett investeringsprojekt.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lerum

Anders Svanlund
Styrelseledamot

Fredrik Bosdotter Atterfelt
Ordförande

Lars Erik Göran Johannesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Floda Redovisningsbyrå
Lotta Kamperin
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2024 19:57

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 02.04.2024 11:19

DOCUMENT ID:
Hksj6SY10

ENVELOPE ID:
BJ4s6rFJA-Hksj6SY10

DOCUMENT NAME:
Brf Oscarshöjds Park, 769609-4312 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS SVANLUND blagyltan@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 12:46 03.04.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/07/27) IP: 83.185.85.55
2. Lars Erik Göran Johannesson larsjohannesson@telia.com	Signed Authenticated	03.04.2024 18:57 03.04.2024 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/12/22) IP: 90.231.194.254
3. FREDRIK BOSDOTTER ATTERFELT fredrik.atterfelt@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 18:58 03.04.2024 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/07) IP: 94.234.112.20
4. Solveig Lise-Lotte Madeleine Kamp erin lotta@redovisningsbyran-floda.se	Signed Authenticated	03.04.2024 19:57 03.04.2024 19:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/02) IP: 212.37.20.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Oscarshöjds Park, org. 769609-4312

Vi har granskat årsredovisning, bokföring, 10 st protokoll samt övriga handlingar som oss tillhandahållits gällande Bostadsrättsföreningen Oscarshöjds Park för räkenskapsåret 1/1 – 31/12 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vårt uppdrag.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige vilket innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Floda 2024-03-28

Lise-Lotte Kamperin
Redovisningsbyrå i Floda AB

Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2024 20:02

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 02.04.2024 11:19

DOCUMENT ID:
SkWknTHtJC

ENVELOPE ID:
BJJ2pSFyR-SkWknTHtJC

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse fo?r 2023 BRf Oscarsho?jds Park.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Solveig Lise-Lotte Madeleine Kamp erin lotta@redovisningsbyran-floda.se	Signed Authenticated	03.04.2024 20:02 03.04.2024 20:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/02) IP: 212.37.20.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed