

Årsredovisning för
Brf Tullplatsen 4
769607-7275
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Tullplatsen 4, 769607-7275, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Sjtullen 9 i Västerås kommun med adress Sjtullsgatan 4 och 6. Fastigheten består av 1 flerbostadshus och omfattar 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:

10 st 2 r o k
7 st 3 r o k
10 st 4 r o k
1 st 6 r o k

Byggnadernas totalyta är 3 506 kvadratmeter, lägenhetsyta 2 871 kvadratmeter. Lokalyta 635 kvadratmeter. Byggnadsår 2005. Marken innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde via Söderberg & Partners, Bostadsrätterna Fastighetsförsäkring och innehåller en ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättstillägg.

Föreningen är ett s. k privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifterna.

Föreningen är delaktig i Samfälligheten Sjtullen i Västerås. Föreningens andel är 16%. Samfälligheten förvaltar gemensamma lokaler och yttre markanläggningar samt parkeringar.

Föreningen har en underhållsplan som uppdateras löpande.

Föreningen har avtal med:

MARK Fastighet Mälardalen AB
MARK Fastighet Mälardalen AB
Sjötullens Samfällighet
Vafab
Mälarenergi
Karlstad Energi AB
Kone
Städosan
Tele2 /Comhem
Lundqvist Lås
EA-Gruppen

Ekonomisk förvaltning
Inre och Yttre skötsel
Markanläggning samt parkering
Soppantering
Fjärrvärme, Vatten, Elnät
Elförbrukning
Hissar
Lokalvård
Kabel-TV, Bredband
Nycklar
Maskiner, tvättstugan

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Eva Nilsson	Styrelseordförande	2025
Christer Näsman	Ledamot	2024
Håkan Thelin	Ledamot, avgått under 2023	2025
Kent-Ove Nerén	Ledamot	2024
Olof Heyman	Ledamot	2025
Bo Gustavsson	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Crowe Västerås AB Ordinarie Extern

Valberedning

Michael Wild Sammankallande
Lars Andersson

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2023-05-23.
Föreningen höll extrastämma 2023-06-08 då nya stadgar antogs.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter 28 st.
Antal medlemmar 39 (39).
Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renssilar borttagna på stuprören mot gården och ersatta med rör mot anslutande avlopp.
Soprummets kylkompressor har fått två nya fläktar.
Vatteninträngning via taket, troligen beroende på dålig plåtfalsning. Åtgärdat och dubbelsäkrat med tätningssduk.
Avloppsventilationen på taket har fått nya 'huvar' och ny fogtätning har gjorts mot plåttaket.
Soprumsdörren har fått öppningshjälp med elmotor.
Garagegolvet på två bilplatser har partiellt reparerats.
Vid efterkontroll av fasadmålningen: några avvikelser i den grå färgen efter förankring av ställning. I stället för åtgärd erhöles 15 000 kronor i avrop hos Målerispectrum.
Några lägenheter fick glasytor fläckiga efter målningen. Detta kommer att åtgärdas av fönsterputsföretag.
Föreningen har förlängt TV-avtal och införskaffat kollektivt bredband via Tele2.
Extraamorteringar på föreningens lån har skett med 300 000kr.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	686	686	686	686
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91			
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 546	6 676	6 749	6 793
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	7 994			
Energikostnad per kvm totalyta, kr	125			
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	86	87	90	79
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	17	18	20
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	17	16	15
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	84	72	71	153
Räntekänslighet (%)	12			
Sparande per kvm	201			
Nettoomsättning (tkr)	2 176	2 181	2 182	2 189
Resultat efter finansiella poster (tkr)	108	-239	-699	-12
Eget kapital	42 731	42 623	42 862	43 561
Soliditet (%)	65	64	64	64

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Kassaflöde	2023	2022
Likvida medel vid årets början	644 724	607 866
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	2 175 741	2 191 135
Finansiella intäkter	3 184	5
	2 178 925	2 191 140
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-1 262 216	-1 664 903
Finansiell kostnader	-294 317	-250 739
Minskning av kortfristiga skulder	-380 484	-234 686
Ökning av kortfristiga fordringar	-15 652	-3 954
	-1 952 669	-2 154 282
Likvida medel vid årets slut	870 978	644 724
Årets förändring av likvida medel	226 254	36 858

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Eget kapital	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	18 757 415			18 757 415
Upplåtelseavgifter	23 912 585			23 912 585
Fond för yttre underhåll	411 663	235 386	-575 154	751 431
Summa bundet eget kapital	43 081 663			43 421 431
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-458 511	339 768	-238 855	-559 424
Årets resultat	108 037	108 037	238 855	-238 855
Summa fritt eget kapital	-350 474			-798 279
Summa eget kapital	42 731 189			42 623 152

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	108 037
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-798 279
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-235 386
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas enligt stämmobeslut	575 154
Summa balanserat resultat	-350 474
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	82 004
Att i ny räkning överförs	-268 470

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	2 175 620	2 181 051
Övriga rörelseintäkter		119	10 084
		2 175 739	2 191 135
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-1 069 719	-1 462 207
Övriga externa kostnader	3	-109 514	-102 035
Personalkostnader	4	-82 983	-100 660
Avskrivningar	5	-514 353	-514 353
		-1 776 569	-2 179 256
RÖRELSERESULTAT		399 170	11 879
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 184	5
Räntekostnader		-294 317	-250 739
		-291 133	-250 734
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		108 037	-238 855
ÅRETS RESULTAT		108 037	-238 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	65 142 548	65 656 901
Maskiner och inventarier		-	-
		<u>65 142 548</u>	<u>65 656 901</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>65 142 548</u>	<u>65 656 901</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	7	7 604	4 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	40 832	28 474
		<u>48 436</u>	<u>32 784</u>
Kassa och bank		870 978	644 724
Summa omsättningstillgångar		<u>919 414</u>	<u>677 508</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>66 061 962</u>	<u>66 334 409</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		18 757 415	18 757 415
Upplåtelseavgifter		23 912 585	23 912 585
Fond för yttre underhåll	9	411 663	751 431
		43 081 663	43 421 431
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-458 511	-559 424
Årets resultat		108 037	-238 855
		-350 474	-798 279
Summa eget kapital		42 731 189	42 623 152
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	21 679 000	21 679 000
		21 679 000	21 679 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 271 250	1 726 250
Leverantörsskulder		96 817	28 485
Skatteskulder		4 326	2 366
Övriga skulder		12 810	16 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	266 570	258 538
		1 651 773	2 032 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 061 962	66 334 409

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp som beräknas inflyta.

Avskrivningar	2023	2022
Byggnader	120 år	120 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2023	2022
Årsavgifter	1 971 480	1 971 480
Hysesintäkter garage	196 025	202 275
Övrigt	8 115	7 296
Summa	2 175 620	2 181 051

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel entreprenad	48 679	46 881
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 000	
Städning entreprenad	70 354	67 906
Städning enligt beställning	17 875	15 000
Mattvätt/hyrmattor	5 252	4 738
Hissbesiktning		4 488
Gård	3 441	3 677
Serviceavtal	40 042	40 954
Förbrukningsmaterial	3 479	2 221
Brandskydd	4 194	125
Summa	194 316	185 990

	2023	2022
Reparationer		
Gemensamma lokaler	279	
Tvättstuga	6 160	9 793
Sophantering/återvinning	87	2 368
Entré/trapphus	3 439	9 384
Lås	14 515	3 248
Installationer		2 688
VVS		1 375
Ventilation	11 876	8 766
Elinstallation	1 985	
Hiss	38 259	
Huskropp utvändigt		4 639
Tak	25 839	
Balkong/altaner		4 025
Garage/bilplatser	1 768	8 875
Vattenskada	3 871	
Övrigt		3 500
Summa	108 078	58 661
Periodiskt underhåll		
Tvättstuga	10 312	
Sophantering/återvinning	28 625	
Ventilation	31 744	
Hiss	4 685	
Fasad		575 154
Garage/bilplatser	6 638	
Summa	82 004	575 154
Taxebundna kostnader		
El	75 732	59 323
Värme	300 798	306 337
Vatten	62 172	60 852
Sophämtning/renhållning	60 525	59 390
Summa	499 227	485 902
Övriga driftskostnader		
Försäkring	46 538	50 738
Samfällighetsavgift	16 525	1 700
Kabel-tv	57 920	40 910
Summa	120 983	93 348
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	65 112	63 152
Summa	65 112	63 152
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	1 069 719	1 462 207

Not 3

ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- OCH RÖRELSEKOSTNADER	2023	2022
Kreditupplysning	600	1 013
Ersättning till revisor	18 250	13 900
Föreningskostnader	8 363	6 263
Styrelseomkostnader	3 600	
Förvaltningskostnader	50 544	49 130
Förvaltningskostnader, övriga	8 793	8 599
Administration	8 706	9 678
Korttidsinventarier	3 188	3 016
Konsultarvoden		10 436
Medlems- och föreningsavgifter	7 470	
Summa	109 514	102 035

Not 4

ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Arvode vicevärd	13 825	9 800
Styrelsearvoden	38 750	65 622
Övriga arvoden, utredningsuppdrag	21 000	13 035
Sociala kostnader	9 408	12 203
Summa	82 983	100 660

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR	2023	2022
Byggnad	514 353	514 353
Summa	514 353	514 353

Not 6

BYGGNADER OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	72 876 079	72 876 079
Utgående anskaffningsvärde	72 876 079	72 876 079
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-7 219 178	-6 704 825
Årets avskrivningar enligt plan	-514 353	-514 353
Utgående avskrivning enligt plan	-7 733 531	-7 219 178
Planenligt restvärde vid årets slut	65 142 548	65 656 901
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	13 192 863	13 192 863
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	56 173 000	56 173 000
Taxeringsvärde mark	22 289 000	22 289 000
	78 462 000	78 462 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	76 400 000	76 400 000
Lokaler	2 062 000	2 062 000
	78 462 000	78 462 000

Not 7

ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto

2023-12-31	2022-12-31
7 604	4 310
7 604	4 310

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring

Kabel-tv

Samfällighetsavgift

2023	2022
14 532	17 474
22 000	11 000
4 300	
40 832	28 474

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början

Reservering enligt stadgar

lanspråktagande enligt stämmobeslut

Vid årets slut

2023	2022
751 431	1 498 071
235 386	235 386
-575 154	-982 026
411 663	751 431

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek	0,790%	7 043 000	7 043 000	2025-10-24
Swedbank Hypotek	3,098%	1 271 250	1 726 250	3 månader
Swedbank Hypotek	1,430%	6 886 000	6 886 000	2031-03-25
Swedbank Hypotek	0,920%	7 750 000	7 750 000	2027-11-25
Summa skulder till kreditinstitut		22 950 250	23 405 250	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 271 250	-1 726 250	
		21 679 000	21 679 000	

Om 5 år beräknas lånen uppgå till 22.175.250 kr om föreningen amorterar i samma takt som i dagsläget.

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Räntekostnader

Extern revisor

El

Värme

Vatten

Övriga upplupna kostnader, kärltvätt

Förutbetalda avgifter och hyror

2023-12-31	2022-12-31
16 817	16 152
15 800	13 300
7 300	5 000
43 300	40 000
5 700	5 000
2 600	
175 053	179 086
266 570	258 538

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

Eventualförpliktelser

2023	2022
31 000 000	31 000 000
Inga	Inga

Not 13

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Elbilsaddning har installerats.

6 st laddplatser är komplett installerade och ledningar är dragna till ytterligare 7 st platser. Efter bidrag från Naturvårdsverket blev det en investeringskostnad på 72 500 kr.

Höjning av årsavgifterna med 5% fr o m 240401.

Underskrifter

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Eva Nilsson
Ordförande

Christer Näsman
Ledamot

Olof Heyman
Ledamot

Kent-Ove Nerén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66221ec67362c4e182ed8a8a

Finalized at: 2024-04-23 14:08:21 CEST

Title: ÅR 2023 Brf Tullplatsen 4.pdf

Digest: uPMg+Vkaka5j4adoWX7BKx8ze7mR8+8IB+nAD3kE/lY=

Initiated by: kristina.fernstrom@markbolagen.se (*kristina.fernstrom@markbolagen.se*)
via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Erik Jonas Pettersson signed at 2024-04-23 14:08:20 CEST with Swedish BankID (19710806-XXXX)
- Kent-Ove Nerén signed at 2024-04-22 07:01:34 CEST with Swedish BankID (19560801-XXXX)
- Hans Olof Heyman signed at 2024-04-19 14:46:55 CEST with Swedish BankID (19580426-XXXX)
- Christer Näsman signed at 2024-04-19 09:56:34 CEST with Swedish BankID (19460614-XXXX)
- Eva Nilsson signed at 2024-04-19 10:04:14 CEST with Swedish BankID (19541122-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tullplatsen 4

Org.nr. 769607-7275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tullplatsen 4 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tullplatsen 4 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med stadgarna.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med stadgarna.

VÄSTERÅS den

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Tullplatsen 4 RB 2023.pdf
Checksumma: eccc700c6505ce238e89e5a6bd92673ca5d1beef285f71248f9f796804d2c8a6
Skickad: 2024-04-19 kl 08:23

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-04-23 kl 14:10

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>