



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Bergshamra 1:253 med adress Solrundan 12, 76111 Bergshamra

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Oktober 2020*

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale dörrlås till huvudbyggnaden samt 3 par nycklar till garage/förråd samt tvättstuga/gästrum.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2021*

-Installation av ett ventilationssystem i huset samt uppförande av en skiljevägg mellan hall och matplats.

-Renovering av barnsovrums inklusive installation av nytt golv och gipsning av väggar. Ny laminat och installation av golvlister.

- Renovering av tvättstuga med installation av vintervatten, avlopp och heltäckningsmatta.

- Installation av en värmepump.

2022

-Renovering av sovrums och arbetsrum inklusive installation av nytt golv, gipsning och målning av väggar samt installation av nya lister.

-Installation av nya trappsteg till huset och tvättstugan.

-Byte av samtliga inomhusdörrar samt renovering av gästrummet inklusive slipning och målning av väggar och tak samt installation av nytt golv.

-Bredspackling och målning av väggar i vardagsrum och hall samt installation av nya golv- och taklister.

- Installation av kamin.

- Ny platsbyggd garderob i hallen.

2023

- Köket: Nya vitvaror, nytt golv samt installation av en ny vattenkran.

- Badrummet: Fullständig renovering.

- Byte av golv i vardagsrum, kök och hall samt förbättrad isolering i samband med bytet.

- Dränering runt huset samt installation av plastfolie för förbättrad miljö under huset.

- Målning av fasaden.

- Dränering runt garaget.

- Målning av väggar i båda sovrums samt målning av taket i barnsovrums.

- Renovering av kök inklusive installation av ny marmorbänkskiva, ny spis och fläkt, målning av köksluckor och byte av handtag. Målning av väggar, installation av nya lister, och installation av belysning över bänkskivorna.

- Installation av en ny ytterdörr med Yale-lås.

- Anläggning av ny grusparkering.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-29 av Valeria Kostiuk