

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skogstorp svägen 300, 191 39 Sollentuna
Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1175128

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
109 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
143 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Andersson, Nabo Group AB,
2021-03-17

Energideklarationen är giltig till:
2031-03-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Handtaget 1		Egen beteckning Sollentunahus - Skogstorpsvägen 188-354		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 451898	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skogstorpsvägen 300		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☒
Adress Skogstorpsvägen 302		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 304		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 306		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 666868	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skogstorpsvägen 284		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 286		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 288		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 290		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 292		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 294		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 296		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 298		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	452680	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 340			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 342			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 344			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 346			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 348			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 350			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 352			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 354			19139	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	667674	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 252			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 254			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 256			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 258			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 260			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 262			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 264			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 266			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 268			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 270			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 272			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 274			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 276			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 278			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 280			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 282			19139	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	485519	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 308			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 310			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 312			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 314			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 316			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 318			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 320			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 322			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 324			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 326			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 328			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 330			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 332			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 334			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 336			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 338			19139	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	700878	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 356			19139	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	518761	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 188			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 190			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 192			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 194			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 196			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 198			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 200			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 202			19139	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	733829	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 232			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 234			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 236			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 238			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 240			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 242			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 244			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 246			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 248			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 250			19139	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	551613	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 204			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 206			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 208			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 210			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 212			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 214			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 216			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 218			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 220			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 222			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 224			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 226			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 228			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 230			19139	Sollentuna	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
6308	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem		
0		Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning		
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
0		Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt		
84		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
			Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 548700 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 52413 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 758813 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Sollentuna		689035 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
109 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	139 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja	☐ Nej	
Ange systemets nominella effekt	300 kW	Ange yta som betjänas	6308 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	☒ Ja	☐ Nej	
Kommentar	Installerad effekt saknas på märkskylten, 200 kW är uppskattad		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1175128)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 50000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Energirådgivningens solkarta visar att fastigheterna har väldigt goda förutsättningar för solceller, ungefär halva taket ligger i ett väderstreck som ger högsta klassen av solinstrålning, beroende på storlek på huskroppen så är det mellan 100-200 kvm och ger mellan 15 000 - 30 000 kWh i energitillskott. 1 000kvm solceller kan ge ett totalt energitillskott på upp till 150 000 kWh per år. 1 000 kvm motsvarar en topeffekt på ca 140 kWp och med en installationskostnad på 18 500 kr/kW blir den totala installationskostnaden 2,6 miljoner kronor. Vid installation av solceller behövs dock en fördjupad analys utföras för att se tekniska detaljer och även dimensionera anläggningen på ett optimalt sätt. I dagsläget är det inte lika lönsamt att sälja överskottet på energin som att använda det själv. Varför solcellsanläggningens storlek bör dimensioneras utifrån fastighetens baslast av el, alternativt batterilagring. Tidigare fanns det ett statligt investeringsstöd att ansöka om, det är dock inte längre möjligt att ansöka om detta. Redovisningen ovan är för föreningens samtliga fastigheter och byggnader, angiven energibesparing i denna energideklARATION är motsvarande fastighetselen. http://energiradgivningen.se/solkartan.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 70000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,77 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Nuvarande fjärrvärmecentraler har börjat uppnå teknisk livslängd och börjar bli aktuellt för byte. Genom att byta fjärrvärmecentral så blir styrningen mer optimerad och energisnål, även värmeväxlingen blir mer effektiv. I och med att fjärrvärmecentralerna betjänar flera huskroppar är det även viktigt att anläggningen blir bra injusterad med en jämn temperatur över samtliga huskroppar. I de allmänna utrymmena så är det relativt moderna termostater och termostatventiler. Har det däremot inte bytts ut i lägenheterna på länge så kan det vara aktuellt att även byta ut dessa och utföra en värmeinjustering av hela anläggningen. Kostnad för ny fjärrvärmecentral ligger mellan 300 000 - 500 000kr beroende på modell och tillval såsom webbuppkoppling med mera. Byte termostat och termostatventil kostar omkring 900-1000kr per radiator. Besparingspotential 10% av uppvärmningskostnaden.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Fastigheten platsbesiktigades den 11/3 -21	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-03-17	jan.andersson@em-r.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3709	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Nabo Group AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	Dekl.id 1175128
Fastighetsbeteckning Handtaget 1	Energideklarationen upprättad 2021-03-17	
Adress Skogstorpssvägen 300	Postnummer 191 39	Postort Sollentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	143 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	148 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	109 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4