



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bolmensvägen 29-35

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-11-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-06-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vidöstern 4	2003	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas fastighetsförsäkring i samarbete med Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1972

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 23 bostadsrätter om totalt 984 kvm och 1 lokal om 50 kvm. Byggnadernas totalyta är 1034 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marie Avesson	Ordförande
Axel Johansson	Styrelseledamot
Petter Salminen	Styrelseledamot
Eric Von Knorring	Suppleant
Fabian Grenklo	Suppleant
Louise Edlund	Suppleant

Valberedning

Kristin Nordenö

Revisorer

Adnin Ali Revisor BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|-------------|--|
| 2023 | ● Ny styrning till undererhållsscentral för värme
Nya kärl och kärlskåp till sopor
Installerat belysning på vinden
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
Installerat varmvatten till tvättmaskinerna |
| 2022 | ● Byte av fönster och balkongdörrar |
| 2021 | ● Dränering
Byte av entrédörrar |
| 2020 | ● underhåll av tak och skorstenar
radonmätning |
| 2019 | ● spolning av avloppsstammar
installation av portpasserssystem
energideklaration
förstudie dränering
byte av källardörrar |
| 2018 | ● lagning av putssläpp i trapphus och fasad
målning av entréer i trapphus
upprättning av systematiskt brandskyddsarbete
uppdatering av stadgar |
| 2017 | ● OVK (obligatorisk ventilationskontroll) |
| 2016 | ● byte av vitvaror i tvättstugan |
| 2015 | ● fiber |
| 2009 | ● radonmätning |
| 2007 | ● säkerhetsdörrar |
| 2004 | ● balkonger, fasad, fönster, stammar, fjärrvärme |

Planerade underhåll

2024 ● Besiktning av balkonger
Stamspolning
Nytt tryckkärl till UC

Avtal med leverantörer

Service Underhållscentral Antonsen rör
Ekonomisk och teknisk förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens lån har fått väsentligt höjd ränta
Tomträttsavgälden kommer höjas stegvis under fem år from oktober 2023
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Byte av fastighetsförvaltare från 1 januari 2024 till NABO
Byte av försäkringsbolag samt byte av revisor under 2023

Övriga uppgifter

Styrelsen arbetar aktivt med att se över föreningens avtal och gemensamma kostnader för att få ned utgifterna

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 105 947	975 555	968 823	963 279
Resultat efter fin. poster	-455 661	-3 086 547	-4 429 671	-408 403
Soliditet (%)	26	28	41	76
Yttre fond	297 600	297 600	-1 376 125	-1 414 532
Taxeringsvärde	33 497 000	33 497 000	23 692 000	23 692 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 059	921	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,9	89	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 710	10 710	10 873	3 178
Skuldsättning per kvm totalyta	9 767	9 767	-9 916	-2 898
Sparande per kvm totalyta	-91	-152	-1 799	180
Elkostnad per kvm totalyta, kr	43	36	27	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	165	176	140	147
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	28	30	26
Energikostnad per kvm totalyta	244	239	197	199
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,98	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,11	11,62	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -94 606 kr, vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. De senaste åren har föreningen haft utgifter för större underhåll på fastigheten, så som byte av fönster, dränering, takunderhåll, samt att utgifter för räntor stigit kraftigt. För närmsta åren planeras inga större arbeten med underhåll. Föreningen jobbar aktivt med att se över och förhandla om nya avtal för att få ner de fasta utgifterna. Månadsavgifterna har höjts för att täcka kostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	11 500 000	-	-	11 500 000
Fond, yttre underhåll	297 600	-297 600	297 600	297 600
Balanserat resultat	-4 670 084	-3 086 548	-297 600	-7 756 631
Årets resultat	-3 086 548	3 086 548	-455 660	-455 660
Eget kapital	4 040 969	0	-455 660	3 585 308

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 459 031
Årets resultat	-455 661
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-297 600
Totalt	-8 212 292

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	99 275
Balanseras i ny räkning	-8 113 018

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 105 947	975 555
Övriga rörelseintäkter	3	4 793	5
Summa rörelseintäkter		1 110 740	975 560
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-657 737	-3 318 968
Övriga externa kostnader	9	-219 901	-335 251
Personalkostnader	10	-30 227	-30 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 780	-261 789
Summa rörelsekostnader		-1 169 645	-3 946 229
RÖRELSERESULTAT		-58 905	-2 970 669
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 210	4 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-406 966	-120 083
Summa finansiella poster		-396 756	-115 878
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-455 661	-3 086 547
ÅRETS RESULTAT		-455 661	-3 086 547

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	16		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	13 196 448	13 458 228
Summa materiella anläggningstillgångar		13 196 448	13 458 228
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 196 448	13 458 228
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	14 472
Övriga fordringar	13	581 597	850 042
Summa kortfristiga fordringar		581 597	864 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 690	2 234
Summa kassa och bank		82 690	2 234
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		664 287	866 748
SUMMA TILLGÅNGAR		13 860 735	14 324 976

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 500 000	11 500 000
Fond för yttre underhåll		297 600	297 600
Summa bundet eget kapital		11 797 600	11 797 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 756 631	-4 670 084
Årets resultat		-455 660	-3 086 548
Summa fritt eget kapital		-8 212 292	-7 756 631
SUMMA EGET KAPITAL		3 585 308	4 040 969
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 346 208	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 346 208	3 000 000
Kortfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		6 753 000	7 099 208
Leverantörsskulder		33 771	31 939
Skatteskulder		4 951	3 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	137 497	149 249
Summa kortfristiga skulder		6 929 219	7 284 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 860 735	14 324 975

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-58 905	-2 970 669
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	261 780	261 789
	202 875	-2 708 880
Erhållen ränta	10 210	4 205
Erlagd ränta	-402 331	-106 140
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-189 246	-2 810 815
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 992	-14 699
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 215	48 847
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-183 469	-2 776 666
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-153 792
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-153 792
ÅRETS KASSAFLÖDE	-183 469	-2 930 458
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	847 057	3 777 515
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	663 588	847 057

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bolmensvägen 29-35 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,7 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	951 648	827 401
Hysesintäkter bostäder	55 820	51 719
Hysesintäkter lokaler	41 388	41 393
Bredband	48 960	48 960
Dröjsmålsränta	179	0
Pantsättningsavgift	2 625	6 038
Överlåtelseavgift	2 626	0
Andrahandsuthyrning	2 700	0
Öres- och kronutjämning	1	45
Summa	1 105 947	975 555

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	4 793	0
Övriga intäkter	0	5
Summa	4 793	5

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	6 250
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	8 500	0
Brandskydd	2 154	0
Gårdkostnader	271	2 894
Snöröjning/sandning	0	124
Serviceavtal	0	5 625
Förbrukningsmaterial	2 870	791
Summa	13 795	15 685

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	10 726
Tvättstuga	13 066	12 916
Dörrar och lås/porttele	742	4 007
VVS	14 388	6 189
Ventilation	3 527	66 474
Elinstallationer	3 500	23 059
Tele/TV/bredband/porttelefon	869	0
Summa	36 092	123 371

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Sophantering/återvinning	40 825	0
Värmeanläggning	58 450	0
Fasader	0	250 000
Fönster	0	2 418 063
Summa	99 275	2 668 063

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	44 354	37 037
Uppvärmning	170 326	181 748
Vatten	37 101	28 589
Sophämtning/renhållning	20 999	49 603
Summa	272 780	296 977

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 396	25 860
Tomträttsavgäld	98 100	77 600
Kabel-TV	26 961	24 754
Bredband	47 232	47 232
Fastighetsskatt	41 106	39 426
Summa	235 795	214 872

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	659	939
Tele- och datakommunikation	10 425	12 863
Inkassokostnader	1 577	1 536
Revisionsarvoden extern revisor	25 000	17 500
Föreningskostnader	1 273	450
Förvaltningsarvode enl avtal	120 940	117 555
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	14 938
Administration	2 582	13 483
Konsultkostnader	45 000	151 157
Bostadsrätterna Sverige	4 830	4 830
Summa	219 901	335 251

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	23 000	23 000
Arbetsgivaravgifter	7 227	7 222
Summa	30 227	30 222

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	402 086	120 035
Övriga räntekostnader	0	48
Övriga finansiella kostnader	4 880	0
Summa	406 966	120 083

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 685 604	16 685 604
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 685 604	16 685 604
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 227 376	-2 965 587
Årets avskrivning	-261 780	-261 789
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 489 156	-3 227 376
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 196 448	13 458 228
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 777 000	13 777 000
Taxeringsvärde mark	19 720 000	19 720 000
Summa	33 497 000	33 497 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	463	103
Skattefordringar	236	236
Klientmedel	0	176 899
Övriga kortfristiga fordringar	0	4 880
Transaktionskonto	95 534	-236
Borgo räntekonto	485 364	668 160
Summa	581 597	850 042

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-11-20	3,83 %	3 000 000	3 000 000
Nordea	2025-11-19	4,40 %	3 346 208	3 346 208
Nordea	2024-06-28	4,54 %	3 753 000	3 753 000
Summa			10 099 208	10 099 208
Varav kortfristig del			6 753 000	7 099 208

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 099 208 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	5 625
Uppl kostn räntor	26 814	22 179
Uppl kostnad arvoden	23 000	23 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 227	7 227
Förutbet hyror/avgifter	80 456	91 218
Summa	137 497	149 249

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 253 000	10 253 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften from 1 januari 2024 med 18%

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Axel Johansson
Styrelseledamot

Joni Petter Salminen
Styrelseledamot

Marie Avesson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Adnin Ali
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2024 16:10

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.04.2024 09:05

DOCUMENT ID:

r1zbNXoog0

ENVELOPE ID:

r1ZC7QiiX0-r1zbNXoog0

DOCUMENT NAME:

Brf Bolmensvägen 29-35, 769608-9320 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joni Petter Salminen kemikaze@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2024 09:12 16.04.2024 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/08) IP: 84.216.38.211
2. MARIE AVESSON marie.avesson@live.se	 Signed Authenticated	16.04.2024 09:22 16.04.2024 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/03) IP: 92.33.177.52
3. Axel Erik Tomas Johansson axeljohansson88@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2024 16:24 24.04.2024 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/26) IP: 193.180.57.66
4. ADNIN ALI adnin.ali@borevision.se	 Signed Authenticated	25.04.2024 16:10 25.04.2024 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/26) IP: 52.166.4.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed