

Årsredovisning
för
Brf BoKlok Liljekonvaljen
769634-6753

Räkenskapsåret
2023

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Ludvig & Co

Styrelsen för Brf BoKlok Liljekonvaljen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ända mål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 24 bostadslägenheter till medlemmarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning på del av fastigheten Björnhovda 25:445, Mörbylånga kommun. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-04-27.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Mörbylånga kommun.

Verksamheten

Föreningen bildades för att förvärva mark och uppföra 24 lägenheter fördelat på 4 flerfamiljshus i Mörbylånga kommun.

Styrelsen har godkänt kostnadskalkylen och den blev intygsgiven 15 januari 2018. Den ekonomiska planen godkände styrelsen den 15 juni 2018 och den blev registrerad 5 juli 2018.

Den 15 februari 2018 erhöll man tillstånd att ta emot förskott från Bolagsverket.

Den 10 juli 2018 erhöll bostadsrättsföreningen tillstånd att upplåta från Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen förvärvade 4 juni 2018 del av fastighet 25:2 i Mörbylånga kommun. Marken förvärvades till en kostnad av 5 862 000 kr.

Entreprenaden på fastigheten blev färdigställd under hösten 2018 och inflyttning skedde i oktober 2018.

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Ludvig & Co.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande Raija Kallio

Ledamot Peter Fransson

Ledamot Ida Josefsson

Ledamot Sam Samuelsson

Ledamot Oscar Berggren-Andersson

Suppleant Marcus Andersson

Suppleant Thomas Ljunggren

Suppleant Camilla Jaensson

Revisor LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Föreningen hade 27 medlemmar 2023-12-31.

Styrelsen har beviljat två lägenhetöverlåtelse under året.

Under året har styrelsen hållit 10 stycken protokollförda sammanträden, ett budgetmöte samt ordinarie föreningsstämma 2023-06-14.

Underhållsplan är under uppbyggnad.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Del av fastigheten Björnhovda 25:445 Mörbylånga kommun.

Adress: Rylgatan 9, 11, 13 och 15.

Byggår: Entreprenaden på fastigheten färdigställdes under oktober 2018.

Taxeringsvärde: 24 452 000 kr varav byggnad 21 800 000 kr.

Lägenhetsfördelning: 24 lägenheter fördelade i 4 flerfamiljshus.

Total boyta: 1 632 kvm

Fastighetens areal: ca 6 500 kvm

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök 8 st

3 rum och kök 8 st

4 rum och kök 8 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Avgiften har höjts med 5% från och med januari 2023
- Etapp 2 av behandling av träytor slutfördes under augusti av Sandå Sverige AB
- Filmning och spolning av avloppsrör samt korrigering av lutning på rören i samtliga lägenheter av Rör Service AB, Växjö.
- Björkelinds entreprenad har tagit över trädgårdsskötsel 2023-05-01.
- Genomgång av alla fläktar i lägenheterna via Avent AB.

Tidigare år

2022

- Träytorna på våra hus har behandlats (etapp 1) under året av Sandå Sverige AB
- Omsättning av ett lån på sju (7) miljoner till fast ränta hos SBAB Bank AB.
- Genomgång av alla fläktar i lägenheterna via Avent AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 352	1 286	1 249	1 232
Resultat efter finansiella poster	-143	-281	-115	-106
Soliditet (%)	59,4	59,6	59,7	59,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	777	729	714	704
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 697	12 782	12 867	12 953
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 697	12 782	12 867	12 953
Sparande per kvm (kr/kvm)	200	206	218	223
Räntekänslighet (%)	16,3	17,5	18,0	18,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	167	155	183	162
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93,5	92,5	93,3	93,0

Uppllysning om negativt resultat

Föreningens förlust kan härledas till de förbättringsarbeten som har gjorts under året. Styrelsen anser att med höjningen på årsavgifterna om 10% som har gäller från och med 2024-01-01 gör att de klarar sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 548 000	178 671	-400 935	-280 999	31 044 737
Disposition av föregående års resultat:		48 960	-329 959	280 999	0
Årets resultat				-143 208	-143 208
Belopp vid årets utgång	31 548 000	227 631	-730 894	-143 208	30 901 529

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till stämmans förfogande står följande belopp (kronor):

ansamlad förlust	-730 893
årets förlust	-143 208
	-874 101
styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande 30 kr/kvm	
bostadsyta på föreningens hus	48 960
balanseras i ny räkning	-923 061
	-874 101

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 352 344	1 285 641
Övriga rörelseintäkter		4 551	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 356 895	1 285 641
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-669 137	-761 326
Personalkostnader	4	-18 227	-19 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 380	-470 380
Summa rörelsekostnader		-1 157 744	-1 251 419
Rörelseresultat		199 151	34 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 502	-315 228
Summa finansiella poster		-342 359	-315 221
Resultat efter finansiella poster		-143 208	-280 999
Resultat före skatt		-143 208	-280 999
Årets resultat		-143 208	-280 999

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	50 744 092	51 214 472
Summa materiella anläggningstillgångar		50 744 092	51 214 472
Summa anläggningstillgångar		50 744 092	51 214 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 442	9 937
Övriga fordringar		8 381	6 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 565	62 444
Summa kortfristiga fordringar		303 388	79 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 008 851	823 967
Summa kassa och bank		1 008 851	823 967
Summa omsättningstillgångar		1 312 239	903 262
SUMMA TILLGÅNGAR		52 056 331	52 117 734

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 548 000	31 548 000
Fond för yttre underhåll		227 631	178 671
Summa bundet eget kapital		31 775 631	31 726 671
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-730 893	-400 935
Årets resultat		-143 208	-280 999
Summa fritt eget kapital		-874 101	-681 934
Summa eget kapital		30 901 530	31 044 737
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 943 334	20 721 750
Summa långfristiga skulder		6 943 334	20 721 750
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 778 416	139 000
Leverantörsskulder		37 968	72 904
Övriga skulder	8	4 713	4 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	390 370	134 630
Summa kortfristiga skulder		14 211 467	351 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 056 331	52 117 734

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-143 208	-280 999
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	470 380	470 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	327 172	189 381
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-225 505	-9 937
Förändring av kortfristiga fordringar	1 412	12 581
Förändring av leverantörsskulder	-34 936	58 643
Förändring av kortfristiga skulder	255 741	5 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten	323 884	256 072
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-139 000	-139 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-139 000	-139 000
Årets kassaflöde	184 884	117 072
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	823 967	706 895
Likvida medel vid årets slut	1 008 851	823 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. K2 regelverket har använts vid uppförandet. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

-Byggnader 100 År

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-1 268 268	-1 189 156
Bredband	-82 063	-91 210
Avgift andrahandsupplåtelse	0	-5 250
Öresavrundning	-141	-25
Pantsättningsavgift	-535	0
Överlåtelseavgift	-1 337	0
	-1 352 344	-1 285 641

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El	17 750	25 649
Värme	136 267	112 088
Vatten och avlopp	118 894	115 672
Renhållning	45 899	41 150
Snöröjning	10 950	14 388
Fastighetsskötsel inhyrd	5 488	3 656
Reparation och underhåll	50 391	14 263
Underhåll gård och park	57 576	44 125
Övriga driftskostnader	0	800
Fastighetsförsäkring	40 442	38 852
Serviceavtal	37 184	35 696
Gem. TV och bredband Telia	83 488	97 409
Förbrukningsinventarier	523	5 788
Övriga föreningskostnader	5 758	12 241
Administrationskostnader	36 717	23 659
Extern revisionskostnader	13 500	12 125
Bankkostnader	2 009	1 943
Planerat underhåll	0	146 250
Övriga externa tjänster	6 301	15 571
	669 137	761 325

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Arovoden, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden	15 000	15 000
Sociala kostnader	3 227	4 713
Summa	18 227	19 713

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 900 000	52 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 900 000	52 900 000
Ingående avskrivningar	-1 685 528	-1 215 148
Årets avskrivningar	-470 376	-470 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 155 904	-1 685 528
Utgående redovisat värde	50 744 096	51 214 472
Bokfört värde byggnader	44 882 096	45 352 472
Bokfört värde mark	5 862 000	5 862 000
	50 744 096	51 214 472

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-6 975 334	-20 721 750
Kortfristig del av lån motkonto	32 000	0
	-6 943 334	-20 721 750

Lån	Kapitalskuld	Låneränta %	Villkorsändringsdag
SBAB 29916047	6 771 083 kr	1,13 %	2024-10-16
SBAB 29916063	6 975 333 kr	1,42 %	2024-05-10
SBAB 29916071	6 975 334 kr	2,37 %	2025-04-16
Totalt	20 721 750 kr		

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av lån	-13 778 416	-139 000
	-13 778 416	-139 000

Not 7 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 382 000	21 382 000
	21 382 000	21 382 000

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning sociala avgifter	-4 713	-4 713
	-4 713	-4 713

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalade intäkter	-352 193	-106 297
Upplupna kostnader	-23 178	-13 333
Upplupna löner	-15 000	-15 000
	-390 371	-134 630

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Avgifterna höjs med 10% från och med januari 2024

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Raija Kallio
Ordförande

Oscar Berggren-Andersson

Peter Fransson

Ida Josefsson

Sam Samuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Jens Forneng
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2024 20:39

SENT BY OWNER:

Sara Johansson · 20.03.2024 13:34

DOCUMENT ID:

rJxl0PUuRT

ENVELOPE ID:

H10Tv80AT-rJxl0PUuRT

DOCUMENT NAME:

769634-6753 Brf BoKlok Liljekonvaljen för 20230101-20231231.pdf
f
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RAIJA ANNIKKI KALLIO raija.kallio54@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 16:13 20.03.2024 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/11) IP: 31.3.152.141
2. IDA JOSEFSSON ida_josefsson@hotmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 11:36 21.03.2024 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/01/07) IP: 94.191.152.39
3. Kjell Jonas Peter Fransson peter.fransson@kalmar.se	Signed Authenticated	28.03.2024 09:37 28.03.2024 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/11/23) IP: 193.45.111.13
4. OSCAR BERGGREN-ANDERSSON o.andersson86@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2024 10:05 28.03.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/14) IP: 94.234.106.227
5. Bo Sam Samuelsson samsamuelsson@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2024 13:49 28.03.2024 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/27) IP: 217.211.239.165
6. Jens Gunnar Forneng jens.forneng@lr-revision.se	Signed Authenticated	28.03.2024 20:39 28.03.2024 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/12) IP: 188.149.153.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Liljekonvaljen
Org.nr 769634-6753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Liljekonvaljen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Liljekonvaljen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro 2024

Jens Forneng
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2024 20:33

SENT BY OWNER:

Sara Johansson · 22.03.2024 11:06

DOCUMENT ID:

HJecz_A5CT

ENVELOPE ID:

B10G_09C6-HJecz_A5CT

DOCUMENT NAME:

BoKlok Liljekonvaljen RB 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Gunnar Forneng jens.forneng@lr-revision.se	Signed Authenticated	28.03.2024 20:33 28.03.2024 20:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/12) IP: 188.149.153.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed