



Välkommen till årsredovisningen för Brf Knutsborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Uppllysning om negativt resultat	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Staffanstorp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-08-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NEVISHÖG 9	1990	Staffanstorp

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 1991

Föreningen har 50 bostadsrätter om totalt 3 842 kvm och 1 lokal om 365 kvm. Byggnadernas totalyta är 4207 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Erik Falck	Ordförande
Louise Anette Marie Andersson	Styrelseledamot
Leif Anders Clarén	Styrelseledamot
Karin Margit Löfvander	Suppleant
Linda Thylander	Suppleant
Oscar Linde	Suppleant

Valberedning

Hans Riex
Karl Olsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Peter Granberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-04.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-27. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2021** ♦ komplettering puts/målning fasad
Byta av relä i värmeväxlare
byte av två förrådsdörrar
Målning av källare utrymme 6a och 8a
Tätning av hängrännor
- 2020** ♦ Målning av garage och förråd
Fiberindragning i samtliga lägenheter
Renovering av lekytor
Brytbleck lgh dörrar
Byte av ventiler i UC
- 2019** ♦ Besiktning av lekytor
Flyttning av husnummerskyltning
Igångsättning av fiberinstallation
Miljörum reparerade
Rensning av frånluftskanaler och fläktar
OKV Besiktning av samtliga lägenheter
Byte av ventiler i UC
Byte av fönster
- 2018** ♦ Ledarmaturer med rörelsevakt på garge
Byte av cirkulationspump
Nya tätningar i sopnedkast
Målning av sopnedkast invändigt
Upprustat sandlådor genom målning, byte sand
Byte av 2 lgh dörrar
- 2017** ♦ Byte av styrenhet till cirkulationspump
Tätning av hängrännor i samband med målningen
Tvättning av balkongskärmar och betongkant
Målning av plåttak vid entreér
Tvättning och Målning av fasad, fönster och fönsterbleck 10A-10C

- 2017** ● Tvättning och Målning av fasad, fönster och fönsterbleck 8A-8C
Tvättning och Målning av fasad, fönster och fönsterbleck 6A-6C
Målning av fönster och bleck 4A-4D
- 2016** ● Fällning av 6 st träd och bortforsling av avfall
Underhållsspolning av stammar och sticketledningar till lägenheterna
Tvättning och Målning av fasad 4A-4D
Målning av plåttak 4A-4D
- 2015** ● Målning styrelserum
Byte av förrådsdörrar i 4A-4D
Byte av fönster och karm 10B
Ljudisolerande matta styrelserum
Klippning av häckar
- 2014** ● Målning av 2 st gårdsförråd
- 2013** ● Byte av bräddor på förråd
- 2012** ● Ny cirkulationspump
Ny värmväxlare
- 2011** ● Inköp av trädgårdsmöbler
Målning av entréer
- 2010** ● Nytt expantionskärl
Ny kompressor till värmväxlaren
Ny cirkulationspump till varmvatten
- 2009** ● Självrensande silar till alla stuprör från hustak.
Ramper till resterande ytterdörrar
Nya lås till lägenhetsdörrar
3 nya dörrar till källsorteringsrum/soprum.
- 2008** ● Källsortering - Igångsatt på prov 3 år

Planerade underhåll

- 2023-2023** ● Indragning av fjärrvärme

Övrig verksamhetsinformation

Sortering av matavfall kommer att införas från och med 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte från gasuppvärmning till uppvärmning med fjärrvärme.

Förändringar i avtal

Fjärrvärmeleverantör Adven

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 60 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 980 752	2 979 192	2 966 568	2 601 099
Resultat efter fin. poster	-1 147 344	6 434	106 758	-449 101
Soliditet (%)	24	27	26	26
Yttre fond	1 467 588	1 310 388	1 768 804	2 066 377
Taxeringsvärde	52 400 000	52 400 000	48 262 000	48 262 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	761	761	761	664
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 087	5 160	5 232	5 305
Skuldsättning per kvm	4 645	5 160	5 232	5 305
Sparande per kvm	130	119	204	95
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53	39	35	43
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	193	191	111	79
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	36	40	35
Energikostnad per kvm	280	292	82	90
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,48	2,48	-	-
Räntekänslighet	6,68	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	4 014 007	-	-	4 014 007
Fond, yttre underhåll	1 310 388	-	157 200	1 467 588
Balanserat resultat	2 002 698	6 434	-157 200	1 851 932
Årets resultat	6 434	-6 434	-1 147 344	-1 147 344
Eget kapital	7 333 527	0	-1 147 344	6 186 182

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 009 132
Årets resultat	-1 147 344
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-157 200
Totalt	704 588

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkts	1 241 876
Balanseras i ny räkning	1 946 464

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 980 752	2 979 192
Övriga rörelseintäkter	3	140 913	120
Summa rörelseintäkter		3 121 665	2 979 312
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 119 816	-1 806 283
Övriga externa kostnader	9	-156 775	-154 263
Personalkostnader	10	-70 279	-70 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 572	-451 577
Summa rörelsekostnader		-3 798 442	-2 482 573
RÖRELSERESULTAT		-676 777	496 739
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 429	4 802
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-488 996	-495 107
Summa finansiella poster		-470 567	-490 305
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 147 344	6 434
ÅRETS RESULTAT		-1 147 344	6 434

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	23 443 791	23 895 363
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 443 791	23 895 363
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 443 791	23 895 363
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 911	6 362
Övriga fordringar	14	2 665 730	3 733 136
Summa kortfristiga fordringar		2 669 641	3 739 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 421	4 097
Summa kassa och bank		2 421	4 097
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 672 062	3 743 595
SUMMA TILLGÅNGAR		26 115 853	27 638 958

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 014 007	4 014 007
Fond för yttre underhåll		1 467 588	1 310 388
Summa bundet eget kapital		5 481 595	5 324 395
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 851 932	2 002 698
Årets resultat		-1 147 344	6 434
Summa fritt eget kapital		704 587	2 009 132
SUMMA EGET KAPITAL		6 186 182	7 333 527
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	14 515 348	19 542 848
Summa långfristiga skulder		14 515 348	19 542 848
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 027 500	280 000
Leverantörsskulder		95 301	190 375
Skatteskulder		0	234
Övriga kortfristiga skulder		27 679	28 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	263 843	263 524
Summa kortfristiga skulder		5 414 323	762 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 115 853	27 638 958

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	3 730 388	3 463 309
Resultat efter finansiella poster	-1 147 344	6 434
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	451 572	451 577
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-695 772	458 011
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 412	-9 356
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-95 760	98 424
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-787 121	547 079
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-280 000	-280 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-280 000	-280 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 067 121	267 079
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 663 267	3 730 388

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Knutsborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 923 728	2 923 440
Hysesintäkter garage	44 880	43 690
Påminnelseavgift	120	0
Dröjsmålsränta	52	0
Pantsättningsavgift	5 250	10 626
Överlåtelseavgift	5 147	1 208
Andrahandsuthyrning	1 575	0
Öres- och kronutjämning	0	228
Summa	2 980 752	2 979 192

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Elstöd	83 337	0
Övriga erhållna bidrag	45 555	0
Övriga intäkter	3 215	120
Återbäring försäkringsbolag	8 806	0
Summa	140 913	120

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	102 524	104 514
Städning enligt avtal	69 852	66 912
Hissbesiktning	4 090	3 856
Gårdkostnader	0	5 366
Gemensamma utrymmen	376	0
Sophantering	6 000	6 400
Snöröjning/sandning	18 953	23 009
Serviceavtal	0	15 534
Förbrukningsmaterial	9 283	1 738
Summa	211 078	227 329

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Tvättstuga	2 356	0
Dörrar och lås/porttele	8 787	683
Värmeanläggning/undercentral	1 592	563
Ventilation	12 668	47 958
Hissar	31 834	1 638
Mark/gård/utemiljö	0	531
Garage/parkering	0	2 700
Summa	57 237	54 073

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värmeanläggning	1 241 876	0
Summa	1 241 876	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	223 352	162 428
Uppvärmning	94 026	0
Gas	719 481	804 680
Vatten	142 154	152 980
Sophämtning/renhållning	113 369	109 177
Summa	1 292 382	1 229 265

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	64 418	61 593
Bredband	173 375	158 074
Fastighetsskatt	79 450	75 950
Summa	317 243	295 617

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	4 500	4 500
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Revisionsarvoden extern revisor	6 250	6 250
Styrelseomkostnader	587	147
Föreningskostnader	2 450	3 660
Förvaltningsarvode enl avtal	112 650	109 486
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	8 669	0
Administration	8 268	24 169
Bostadsrätterna Sverige	6 050	6 050
Summa	156 775	154 263

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Arbetsgivaravgifter	10 279	10 450
Summa	70 279	70 450

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	488 814	495 107
Dröjsmålsränta	75	0
Övriga räntekostnader	107	0
Summa	488 996	495 107

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	46 449 358	46 449 358
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	46 449 358	46 449 358
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-22 553 995	-22 102 418
Årets avskrivning	-451 572	-451 577
Utgående ackumulerad avskrivning	-23 005 567	-22 553 995
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 443 791	23 895 363
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 739 000</i>	<i>3 739 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark	12 400 000	12 400 000
Summa	52 400 000	52 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 750	18 750
Utgående anskaffningsvärde	18 750	18 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-18 750	-18 750
Utgående avskrivning	-18 750	-18 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 087	2 066
Skattefordringar	2 797	4 779
Klientmedel	0	2 671 563
Transaktionskonto	1 592 672	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 665 730	3 733 136

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-09-30	0,71 %	2 287 560	2 357 560
Handelsbanken	2025-09-30	2,66 %	6 435 288	6 505 288
Handelsbanken	2024-09-30	3,42 %	4 887 500	4 957 500
Handelsbanken	2028-09-30	2,20 %	5 932 500	6 002 500
Summa			19 542 848	19 822 848
Varav kortfristig del			5 027 500	280 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 492 848 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amörtering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	15 934	16 140
Förutbet hyror/avgifter	247 909	247 384
Summa	263 843	263 524

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	42 624 000	42 624 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Staffarborg, 24-03-02

Ort och datum

Jan-Erik Falck

Jan Erik Falck
Ordförande

Louise Anette Marie Andersson

Louise Anette Marie Andersson
Styrelseledamot

Leif Anders Claren

Leif Anders Claren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 24-04-02

Peter Granberg

Peter Granberg
Revisor

Revisionsberättelse

För

Bostadsrättsföreningen Knutsborg

Org.nr 716439-0960

Undertecknad, av föreningsstämman utsedd att granska Bostadsrättsföreningen Knutsborgs räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2023, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Jag har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning. I övrigt har revisionen utförts anligt god revisionsred.

Jag föreslår:

Att balans och resultaträkning fastställs,

Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen,

Att ansvarsfrihet beviljas för styrelseledamöterna för verksamhetsåret 2023

Malmö 2024-04-02



Peter Granberg
Revisor