

TELEGRAFBERGET - HOTELL & SPA



VERKSAMHETSBESKRIVNING

EN DEL AV EN HELHET
Denna bygglovshandling avser projektet **Telegrafberget Del 3 - Pirhuset/ SPA** som utgör en del av en större helhet innehållande:
Del 1 Hotell och restaurang
Del 2 Kajhuset, Konferens
Del 3 Pirhuset, Spa och hotell
Byggnaderna med dess innehåll fungerar tillsammans som en enhet. Hotellet (del 1) innehåller 48 rum, konferensvåning och restaurang.
Kajhuset kompletterar hotellverksamheten med ytterligare konferensytor och eventytor samt sommartid en uteservering. Pirhuset innehåller spa med inne- och uteaktiviteter för hotell- och konferensgäster, samt 51 hotellrum.

EN DEL AV ETT KULTURMINNE
Platsen betraktas som ett industriminne och finns beskriven i en antikvarisk utredning. De närliggande tegelbyggnaderna (Del 1 Hotell och Restaurang) fungerade tidigare som magasin och maskinhus har q-märkt exteriör i detaljplanen.
Syftet med denna ansökan är att ge den befintliga miljön en ny användning som knyter an till det liv och rörelse som präglade anläggningen för 100 år sedan, och samtidigt bevara platsens karaktär av industriminne. De bevarade byggnadernas tegelfasader och röda fönster går igen i de två nybyggnationerna på kajen.
Kaj- och Pirhusens strikta vilande format knyter an till forna hamnars enkla förrådsbyggnader samtidigt som den eleganta formen för tankarna till en klassisk paviljongarkitektur. Fasaderna kläds med en traditionell faluröd träpanel indelad med konstruktiva pilastermotiv av tegel, ett tema som återfinns hos den bevarade magasinsbyggnaden (hotellet). Fasaderna mot vattnet är till större delen glasade, vilket ger en lätthet i uttrycket och skapar kontakt med havet.

EN DEL AV EN VERKSAMHET
Pirhuset utgör den rekreativa delen av anläggningen, med spa-verksamhet i bottenvåningen omgivet av en kajmiljö anpassad för sol och bad. Förutom pooler inne och ute finns ytor för omklädning, relax, solstolar, bastu, behandlingsrum och barer. Utanför finns även brygga och hopptorn. Övan spa-våningen ligger två plan med hotellrum. Pirhuset har en egen reception, men hänger ihop med Hotell- och Restaurangdelens kök- och personalutrymmen.

MATERIAL OCH KULÖRER

Pirhuset
TAK:

Sedum

FASAD:
Fasaden är täckt med liggande träpanel, falu rödfärg-röd
Tegelpilastrar utförs i liggande tegel. Takfris utförs utförs i stående tegel.
Kulörer på tegel i röda toner liknande tegel på befintlig tegelbyggnad (magasinet).
Tegelpilastrarna utförs med relief-verkan.
Hängränna är indragen i takfoten.
Fasadglas och plåtbånd lika fönster binder samman fönster för rytm och förstärkt vertikaltitet.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Utförs i trä alternativt aluminiumklätt trä i en roströd kulör.



Kolskjulet på Kastellholmen har varit en av förebilderna i arbetet med utformningen av de nya byggnaderna på kajen.



Exempel Zetas trädgårdar på varierat träpaneluttryck.

Komplementbyggnad
TAK:

Sedumtak

FASAD:
Kläs i liggande träpanel, samma som pirhuset. Pilastrar utförs i tegel, lika pirhuset.
Hängränna är indragen i takfoten.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Utförs i trä alternativt aluminiumklätt trä i en roströd kulör.



FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT SYDVÄST

FÖRKLARINGAR

UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING
Kulörangivelser avser riktvärden, exakta kulörer tas fram i ett senare skede.

A	PM A-01	2024-03-12	AEK
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
TELEGRAFBERGET			
SKARPNÄS 2:3, NACKA KOMMUN			
LINDBERG STENBERG ARKITEKTER  CONSTO			
☒	A Lindberg Stenberg arkitekter	tel. 08-406 87 00	
☐	K SLB	tel. 08-706 45 50	
☐	B Brandprojektering	tel. 010-177 55 08	
☐	V Ventilationsprojekt	tel. 011-18 71 00	
☐	VS JSB rör	tel. 08-96 02 90	
☐	E PMC EL	tel. 021-470 38 00	
☐	LA PE Teknik & Arkitektur	tel. 010-516 00 00	
UPPDRAG NR		RITAD KONSTR. AV	HANDLAGGARE
		YB	AL
DATUM		ANSVARIG	
2024-01-26		Annette Lindberg	
NYBYGGNAD			
BYGGNADSUTFORMNING			
PIRHUSET, SPA & HOTELL			
SKALA		NUMMER	BET
A1		A-01-0-320	A
A3			