



Välkommen till årsredovisningen för SBC:s Brf Russinet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tierp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-08-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-03-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TIERP 178:1	1990	Tierp

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 15 flerbostadshus.

Värdeåret är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 504 kvm, varav 2 504 kvm utgör boyta.

Styrelsens sammansättning

Kristina Wallin	Ordförande
Gunilla Agneta Eriksson	Styrelseledamot
Jan Gustaf Anders Zetterqvist	Styrelseledamot
Sandra Sacie Svensson	Styrelseledamot
Jan Donald Forsanker	suppleant

Valberedning

Lena-Britt Zetterqvist
Magnus Häggberg

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Hanna Elzbieta Denize	Revisor	Din Vinst Redovisningsbyrå
Björn Johansson	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-----------|---|--|
| 2010-2021 | ● | Byte av de gamla ordinarie elpannorna - Samtliga av föreningens gamla ordinarie el-pannor är nu utbytta. |
| 2020 | ● | Målning fönster utvändigt |
| 2021 | ● | Nya skärmväggar mellan altaner |
| 2022 | ● | Byte av samtliga termostatventiler
Takreovering |

Planerade underhåll

- | | | |
|-----------|---|--------------|
| 2025-2026 | ● | Fasadmålning |
|-----------|---|--------------|

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens tre lån villkorsändrades och bands på tre år till en ränta på 4,77%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 528 456	1 514 977	1 512 996	1 512 991
Resultat efter fin. poster	746 387	-618 361	382 212	241 161
Soliditet (%)	36	34	32	30
Yttre fond	1 882 583	2 554 159	2 160 447	1 830 884
Taxeringsvärde	23 236 000	23 236 000	23 236 000	16 026 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	584	581	582	583
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 822	3 962	4 102	4 242
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 822	3 962	4 102	4 242
Sparande per kvm totalyta, kr	366	339	329	346
Elkostnad per kvm totalyta, kr	2	2	2	6
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	2	2	2	6
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,71	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,31	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 700 000	0	0	1 700 000
Fond, yttre underhåll	2 554 159	-1 297 229	625 653	1 882 583
Balanserat resultat	1 255 636	678 868	-625 653	1 308 851
Årets resultat	-618 361	618 361	746 387	746 387
Eget kapital	4 891 433	0	746 387	5 637 820

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 934 504
Årets resultat	746 387
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-625 653
Totalt	2 055 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	2 055 238

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 528 456	1 514 977
Övriga rörelseintäkter	3	77 725	18 546
Summa rörelseintäkter		1 606 181	1 533 523
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-304 019	-1 681 417
Övriga externa kostnader	8	-160 664	-83 975
Personalkostnader	9	-38 258	-37 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 040	-170 042
Summa rörelsekostnader		-672 981	-1 973 197
RÖRELSERESULTAT		933 200	-439 674
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 672	4 772
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-205 485	-183 460
Summa finansiella poster		-186 813	-178 688
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		746 387	-618 361
ÅRETS RESULTAT		746 387	-618 361

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15, 17	12 939 586	13 109 626
Summa materiella anläggningstillgångar		12 939 586	13 109 626
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 942 386	13 112 426
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 005	3 847
Övriga fordringar	13	2 512 431	2 018 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 673	2 673
Summa kortfristiga fordringar		2 525 109	2 024 962
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 525 109	2 024 962
SUMMA TILLGÅNGAR		15 467 495	15 137 388

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 700 000	1 700 000
Fond för yttre underhåll		1 882 582	2 554 159
Summa bundet eget kapital		3 582 582	4 254 159
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 308 851	1 255 636
Årets resultat		746 387	-618 361
Summa fritt eget kapital		2 055 238	637 274
SUMMA EGET KAPITAL		5 637 820	4 891 433
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 832 875	6 832 875
Summa långfristiga skulder		6 832 875	6 832 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 737 875	3 087 875
Leverantörsskulder		12 649	80 527
Skatteskulder		42 066	53 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	204 210	191 595
Summa kortfristiga skulder		2 996 800	3 413 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 467 495	15 137 388

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	933 200	-439 674
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	170 040	170 042
	1 103 240	-269 632
Erhållen ränta	18 672	4 772
Erlagd ränta	-195 093	-184 749
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	926 819	-449 609
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 916	-47 694
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-76 672	73 979
Kassaflöde från den löpande verksamheten	841 231	-423 324
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	175 000	0
Amortering av lån	-525 000	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-350 000	-350 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	491 231	-773 324
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 976 828	2 750 152
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 468 059	1 976 828

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för SBC:s Brf Russinet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,64 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 461 790	1 454 327
Intäkter kabel-TV	55 233	54 925
Hyses- och avgiftsrabatt	-3 914	0
EI	0	-90
Pantsättningsavgift	6 304	5 797
Överlåtelseavgift	9 043	0
Öres- och kronutjämning	0	19
Summa	1 528 456	1 514 977

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	2 311	2 673
Övriga intäkter	0	6 370
Försäkringsersättning	75 414	0
Återbäring försäkringsbolag	0	9 503
Summa	77 725	18 546

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	3 025	0
VVS	0	34 680
Ventilation	0	48 529
Elinstallationer	1 518	0
Vattenskada	0	7 000
Summa	4 543	90 209

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	0	206 875
Tak	0	1 090 000
Fasader	0	354
Summa	0	1 297 229

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
EI	4 623	5 346
Summa	4 623	5 346

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	72 243	66 023
Kabel-TV	48 340	48 340
Fastighetsskatt	174 270	174 270
Summa	294 853	288 633

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	313
Tele- och datakommunikation	7 262	7 388
Inkassokostnader	0	512
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	120
Revisionsarvoden extern revisor	8 469	8 125
Styrelseomkostnader	0	90
Föreningskostnader	4 449	2 191
Förvaltningsarvode enl avtal	42 952	41 752
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Administration	2 076	18 414
Konsultkostnader	75 414	0
Bostadsrätterna Sverige	5 070	5 070
Summa	160 664	83 975

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Arbetsgivaravgifter	8 258	7 763
Summa	38 258	37 763

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	205 485	183 455
Övriga räntekostnader	0	5
Summa	205 485	183 460

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 238 925	28 238 925
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 238 925	28 238 925
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-15 129 299	-14 959 257
Årets avskrivning	-170 040	-170 042
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 299 339	-15 129 299
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 939 586	13 109 626
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 140 000</i>	<i>1 140 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 856 000	15 856 000
Taxeringsvärde mark	7 380 000	7 380 000
Summa	23 236 000	23 236 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	42 928	364
Skattefordringar	1 444	0
Klientmedel	0	922 100
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	41 250
Transaktionskonto	1 399 885	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 512 431	2 018 442

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	2 673	2 673
Summa	2 673	2 673

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-07-30	1,79 %	1 995 000	1 995 000
Handelsbanken	2026-07-30	1,57 %	4 837 875	4 837 875
Handelsbanken	2026-07-30	4,77 %	2 737 875	3 087 875
Summa			9 571 000	9 920 750
Varav kortfristig del			2 737 875	3 087 875

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 821 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	40 377	29 985
Uppl kostnad arvoden	30 000	30 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 426	9 426
Förutbet hyror/avgifter	124 407	122 184
Summa	204 210	191 595

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	26 047 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2024 påbörjas ev. byte av dålig fasadpanel inför målningen av fasaderna med början 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tierp

Gunilla Agneta Eriksson
Styrelseledamot

Jan Gustaf Anders Zetterqvist
Styrelseledamot

Kristina Wallin
Ordförande

Sandra Sacie Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Din Vinst Redovisningsbyrå
Hanna Elzbieta Denize
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.06.2024 20:43

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 09.06.2024 13:12

DOCUMENT ID:

BJ7eBCbXSA

ENVELOPE ID:

S1xeBCbmSR-BJ7eBCbXSA

DOCUMENT NAME:

SBC:s Brf Russinet, 716422-3732 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Gustaf Anders Zetterqvist jan.zetterqvist@brfrussinet.se	 Signed Authenticated	09.06.2024 19:08 09.06.2024 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/02/10) IP: 83.185.34.84
2. KRISTINA WALLIN kristina.wallin@brfrussinet.se	 Signed Authenticated	09.06.2024 19:21 09.06.2024 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/31) IP: 37.250.33.191
3. Sandra Sacie Svensson sacie.svensson@brfrussinet.se	 Signed Authenticated	09.06.2024 19:37 09.06.2024 19:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/25) IP: 158.174.53.143
4. Gunilla Agneta Eriksson agneta.eriksson@brfrussinet.se	 Signed Authenticated	09.06.2024 19:37 09.06.2024 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/05) IP: 94.234.101.209
5. Hanna Elzbieta Denize hanna.denize@dinvinst.com	 Signed Authenticated	10.06.2024 20:43 10.06.2024 20:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/28) IP: 194.236.15.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Russinet org.nr 716422-3732

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Russinet för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Russinet för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hanna Denize

Auktoriserad redovisningskonsult



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2024 20:43

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 09.06.2024 13:12

DOCUMENT ID:

SyZxBRWQrA

ENVELOPE ID:

ryxrCZXSA-SyZxBRWQrA

DOCUMENT NAME:

2023 Revisionsberattelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hanna Elzbieta Denize	 Signed	09.06.2024 20:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/28)
hanna.denize@dinvinst.com	Authenticated	09.06.2024 20:43	Low	IP: 194.236.15.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed