



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Krokanen 2 med adress Snasahögsvägen 6, 83170 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Känner ej till det men tror det inte. Har inte hört eller sett att det finns något sådant.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 tror jag. Det kan hända att min hyresgäst gjort fler.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Helt nytt uterum 2006, helt ny altan 2007, helt ny braskamin 2008, helt nytt kök 2013, lackering innerdörrar 2015, ny tvättmaskin och tumlare 2016, ny farstukvist 2016, helt nytt badrum 2019-2020, ny garagedörr med fjärröppning 2021, fiberinstallation 2022, ny mikro i maj 2024 och ny spishäll i december 2024 samt ny diskmaskin i januari 2025.*

Ett leasat hemlarm från Sector Alarm finns installerat men abonnemanget kan säkert övertas vid intresse från köparen.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Inget av ovanstående är gjort själv utan allt har utförts av fackmän. Målning inomhus och utomhus samt tapetsering har jag utfört själv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Möjligt men jag vet det ej. Har det kanske i någon pärm. Om inte, kan det kanske fås av bolaget som gjorde det hela.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Fuktskada på trägolv under kyl och frys p.g.a. läckage från kylskåp BAKOM och UNDER plastskydd. Har åtgärdats i december 2024.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Förklara vad 1. Vid kraftig och långvarig eldning i braskaminen bildades kondens i ventilationssystemet. Har skett ett fåtal tillfällen. 2. Det finns viss mosspåväxt på taket av hus och garage.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-30 av Jan Ove Staffan Eriksson