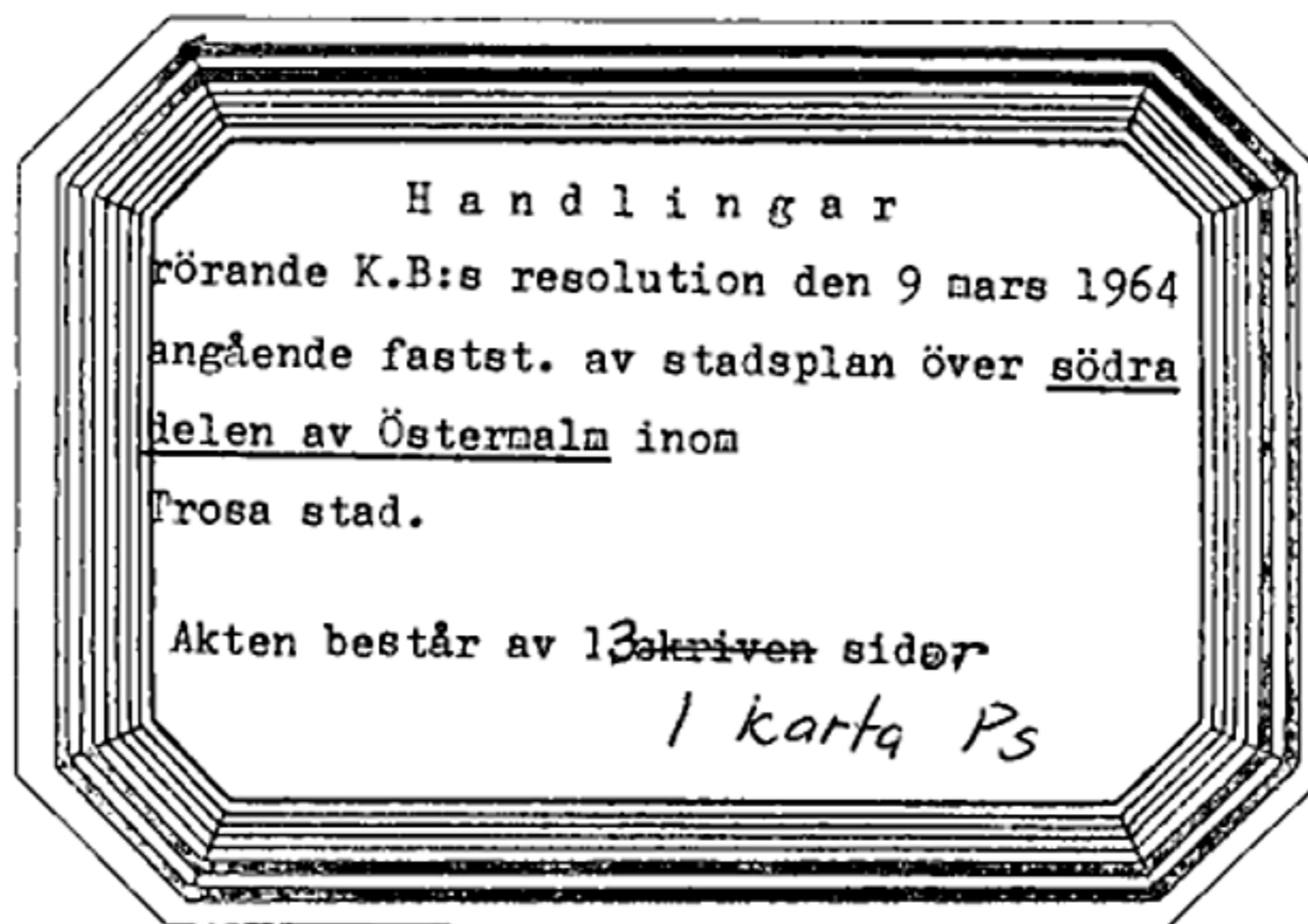




Akt nr:

04 - TRS - 937

AU\$04-TRS-937



Nr 937 Trosa st-omr.

- 9 JUN 1934

B o s k r i v n i n g

tillhörande förelag till stadsplan över
södra delen av
ÖSTERMALM inom TROSA STAD.

Planområdet för rubr. förelag begränsas i sydost och söder av Allögatan, i sydväst av Nya vägen, i nordväst och i norr av Östermalmsvägen. I nordost begränsas området av en linje belägen ca 30 till 35 meter öster om Östermalmsvägen.

För delar av området gäller utomplansbestämmelser fastställda enl. Kungl. Brev av den 24 november 1923.

Terrängen utgöres i den västligaste delen av planängsmark, medan området i övrigt är starkt kuperad skogsmark med delvis branta bergformationer.

Från den höjd, som ligger norr om Allögatans östra del har man en mycket vacker utsikt mot sydost ut över skärgården.

Markförhållandena är med undantag för den västligaste delen, där marken är sank, mycket goda, dock måste man räkna med en del sprängning, i synnerhet inom området för kedjehus.

Vatten- och avloppsledningar är delvis utlagda och redovisas i en avloppsplan.

Härvarande förslag har föranletts av det akuta behovet av tomtmark för kedjehus- och egnahemsbebyggelse, varför så gott som hela planområdet föreslås som område för bostadsändamål med fristående hus och kedjehus.

För att i möjligaste mån ta vara på den vackra utsikten från planområdets högre partier, har kedje-

INKOM TILL
lantmäterkontoret
i Södermanlands län
d. 13/3-64
L. O. Nr. 459/63

IIIQ 51 63.

R E S O L U T I O N.

Med stöd av 26 § byggnadslagen finner länsstyrelsen
oskäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trosa den
14 maj 1963 antaget förelag till stadsplan över östra
delen av Östernalm inom Trosa stad, vilket förelag, inne-
hållande även stadsplanbestämmelser, avfattats å en av
arkitekten J.O. Duchs den 19 juli 1962 upprättad och den
15 mars 1963 reviderad karta jämte därvid fogad beskrivning.

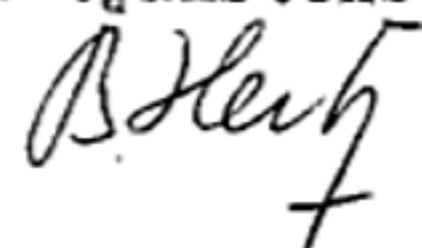
Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom beovär,
vilka skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepar-
teramentet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan
må föras allena av sakägare, som i ärendet framställt yr-
kande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. För be-
räkning av beoväretiden gäller lag den 30 maj 1950 om beräk-
ning av lagstadgostid. Vid beovären bör fogas överklagade
beslutet.

Given efter enlag Nyköping i landokansliet den 9 mars 1964.

Ossian Schlotdt.

Erik Waldemarsson.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Överlantmätaren i länet för kännedom

husen koncentrerats till dessa delar, som har förutsättning att bli en vacker bostadsmiljö.

Stadsägorna 40 och 43 befinner sig i stadans ägo och planen väntes bli genomförd så snart de stadsplanemässiga förutsättningarna föreligger och i takt med avloppssystemets utbyggnad.

Södertälje den 19 juli 1962.

J. O. Fuchs
.....
J O Fuchs, arkitekt SAR

Antagen av stadsfullmäktige

den *14/5*.....1962, § 60

Andersson
.....
stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län beslut
den *9/3*..... 19*64*.....

S t a d s p l a n o b e s t ä m m e l e r

tillhörande förslag till stadsplan över
södra delen av
ÖSTERMALM inom TROSA STAD.

§ 1.

Stadsplanerådets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med In betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trövnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som inte får byggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte byggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få inte vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsstift.

Mon. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förrekamer inom området.

- Mon. 2. Med F eller F₁ betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mon. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus med minst tre hus i varje rad.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med F₁ betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret, och minst 1,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mon. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område och som är mindre än 1.000 m², får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².
- Mon. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område och som är större än 1.000 m², får huvudbyggnad icke uppta större areal än 250 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 60 m².
- Mon. 4. Å tomt som omfattar med Sk betecknat område får högst 30% av byggnadsområdet inom tomtens bebyggas.

§ 7.

Väningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två vaningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom.1. A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom.2. A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom.1. A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom.2. Inom med Sk betecknat område får kökshus icke inrymma flera än en bostadslägenhet för varje tomtplats.

Södertälje den 19 juli 1962.

J. O. Fuchs
.....

J O Fuchs, arkitekt SAR

Antagen av stadsfullmäktige

den ^{14/5}..... 1963, § 60

Frank Ström
.....

stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län beslut

den ^{9/3}.....19.64.....