



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Boxholm Mulebo 4:5 med adress Björkliden 4, 59571 Boxholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Kommunen har en servicebrunn för vatten på baksidan av tomten. Osäker på om det är inskrivet i fastighetsregister.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till ytterdörrar, 5 till garagedörrar. Totalt 9

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum nedervåning, vägg flyttad, golvvärme installerad. Full renovering. 2011*

Kök, slagit ut vägg och renoverat hela köket. Nya vitvaror. 2011 (kyl & frys nya 2023)

Stambyte, samtliga rör och avlopp 2011

Vardagsrum, öppnat upp vägg för att ge en öppnare yta 2011. Ytlig renovering av tak, golv och väggar 2023.

Gammalt kök utrivet och omgjort till sovrum på övervåning 2011.

Hall och 2 sovrum på övervåning har fått nytt golv 2021

Badrum ytligt renoverat 2022

Nytt tak (papp, läkt och pannor) 2024

Installerad bergvärmepump 2024

Rensat och planat ut trädgård på ovensidan.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ytliga renoveringar har inte utförts av fackman men alla större jobb.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Kan inte hitta papper på det och kan inte minnas att vi haft några.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fukt trängt in från balkong. Fläck i taket i vardagsrum. Åtgärdat 2023*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-30 av Andreas Sandén