



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mora Utmeland 89:14 med adress Dössvägen 65, 79236 Mora

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tillbyggnad garage, 2014-2015, Altan på baksidan 2016, Omgjord baksida trädgårds 2016, Utespa Vikingspa 2017, Badrum 2019 inkl avloppsledning ner till platta i källaren, Kök + innertak inkl spottar 2019, golv övervåning 2019, öppnat upp mellan gamla köket, sovrum och vardagsrum 2019, Bergvärmepump CTC + Borrhål 2019, Frikyla 2st aggregat 2020, 3glas fönster 2020, Staket runt hela trädgården 2022, Altan framsida + innertak med spottar, 2022, målat om hus + nya hängrännor, stuprör samt vindskivor 2022,*

Liten vattenläcka i kök 2024, bytt avlopp ner till platta i källaren samt i samband med det bytt golv i entren på huset.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Delvis beroende på uppdrag, El, Badrum, VVS av Fackman samt vissa snickarjobb*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *I pannrum har möbel (hylla med plywoodskiva) stått dikt emot vägg vid inkommande vattenledningar från borrhål som gjort att litet ytligt angrepp där möbeln stått, källarytterväggarnas fuktisolering och dränering är i originalutförande.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Förklara vad *Dränering ej utfört runt hus, Takpapp och läkt bytt 2010 men gamla takpannor återanvändes, Källare ej renoverad, brunn i förråd/"garage" ej anslutet kommunalt, går till stenkista.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-30 av Andreas Klaes Robert Gidlund