

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Glöd**

769641-4932

Räkenskapsåret

2022-09-09 – 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Glöd, med säte i Umeå kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–09 – 2023–12–31, vilket är föreningens första verksamhetsår. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Glöd i Umeå kommun bildades den 22 augusti 2022 och registrerades hos Bolagsverket den 9 september 2022.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens skattemässiga status

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 september 2022.

#### Föreningens fastighet

Föreningen har tecknat köpekontrakt den 2 mars 2023 med Bonava Sverige AB gällande en ideell andel om 1/100 av fastigheten Tomtebo 1:3 i Umeå kommun.

Föreningen har tecknat entreprenadkontrakt med Bonava Sverige AB den 2 mars 2022 för uppförande av föreningens hus.

Föreningen kommer att bestå av 69 bostadsrätter i två flerfamiljshus. Inflyttning i fastigheten beräknas starta i december 2024.

Den totala boarean (BOA) är beräknad till 5 409 kvm.

Föreningen kommer att ha tre handikappsparkeringsplatser och 58 parkeringsplatser i parkeringshus.

Föreningen kommer att bli delägare i den samfällighetsförening som uppför parkeringshuset.

#### Lägenhetsfördelning:

21 st	2 rum och kök
15 st	3 rum och kök
31 st	4 rum och kök
2 st	5 rum och kök

Byggnaderna, som under entreprenadtiden är brandförsäkrade av entreprenören, kommer vid överlämnandet till bostadsrättsföreningen att vara försäkrade till fullvärde. Föreningen kommer även teckna ansvars- och allriskförsäkring.

### Förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

### Styrelse

Styrelsen har efter bildandemöte den 22 augusti 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jennie Bergman Anders Berg Lennart Rosén	Ordförande
Suppleant	Gerhard Makowsky	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft två protokollförda sammanträden. Styrelsen har en ansvarsförsäkring via Bonavas försäkringsbolag XL Insurance company.

### Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

### Arvoden

Bildandemötet beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 500 kr per styrelsemöte. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

### Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA och LOA exklusive areor för garage.

### Kostnadskalkyl

Styrelsen har upprättat en kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Tillstånd att ta emot förskott för bostadsrätter erhöles av Bolagsverket den 16 maj 2023.

### Årsavgifter

Årsavgifter kommer att tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

### Avräkning mot Bonava Sverige AB

Slutlig ekonomisk reglering av entreprenaden har ännu inte skett. Enligt entreprenadkontraktet är avräkningsdag den dag som infaller före närmaste kvartalsskifte efter det att entreprenaden är godkänd och slutfinansiering skett.

Entreprenören svarar för föreningens samtliga drifts- och kapitalkostnader samt uppbär alla intäkter fram till avräkningstidpunkten.

### Föreningens anskaffningskostnad och finansieringsbalans

Uppskattad anskaffningskostnad och finansieringsbalans har följande uppställning:

Anskaffningskostnad	262 730 000	Insatser	132 483 000
Uttaxering SFF parkeringshus	11 040 000	Upplåtelseavgifter	71 337 000
Likviditetsreserv	<u>50 000</u>	Fastighetslån	<u>70 000 000</u>
S:a anskaffningskostnad	273 820 000	S:a finansiering	273 820 000

Enligt kostnadskalkyl beräknas årsavgiften uppgå till i genomsnitt ca 829 kr/kvm BOA per år exklusive preliminära avgifter.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### Avtal ränteskydd

Föreningen har den 15 december 2023 tecknat avtal med Bonava Sverige AB om ersättning för ränteskydd. Anledning är den rådande ekonomiska situationen och det förändrade ränteläget. Det innebär att Bonava under vissa förutsättningar ersätter föreningen för eventuella ökade räntekostnader. Ränteskyddet syftar bl.a. till att trygga ekonomin för föreningens medlemmar under det första året. Ersättning utgår ifall den genomsnittliga räntan för föreningens lån vid tidpunkten för slutplaceringen av lånen, överstiger den räntenivå som kostnadskalkylen har baserats på. Ersättningen uppgår till ett belopp motsvarande mellanskillnaden mellan den genomsnittliga räntekostnaden för föreningens lån baserad på räntenivån enligt kostnadskalkylen (4,05 %) under 12 månader, och den faktiska genomsnittliga räntekostnaden för föreningens lån vid slutplaceringstillfället (dock högst till en räntenivå om 7 %) under 12 månader.

Ränteskyddet utgör en engångsersättning som fastställs i sin helhet samband med slutplaceringen av föreningens lån. Ersättningen utges genom kreditering av del av kontraktssumman enligt entreprenadkontraktet mellan föreningen och Bonava. Krediteringen sker i samband med avräkningsdagen. Föreningen åtar sig att inte höja årsavgiften för att kompensera för eventuella ökade räntekostnader under en period om 12 månader från slutplaceringstillfället, till den del ökade kostnader täcks av ersättningen enligt ränteskyddsavtalet.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet fyra medlemmar. Under året har fyra medlemmar tillträtt samt inga medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har inga bostadsrätter överlåtits.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,2
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt*	0
Skuldsättning/kvm*	0
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt*	0
Sparande/kvm*	0
Räntekänslighet (%)*	0
Energikostnad/kvm*	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	0

\* Nyckeltal ej tillämpliga under byggnationstiden.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

#### Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Ökning av insatskapital	275 000	0	275 000
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>275 000</b>	<b>0</b>	<b>275 000</b>

### Resultatdisposition

Enligt totalentreprenadkontraktet, svarar Entreprenören för föreningens drifts- och kapitalkostnader mot att de uppbär alla intäkter fram till avräkningstidpunkten, därmed finns inget resultat att disponera.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-09  
-2023-12-31  
(16 mån)

<b>Rörelseintäkter</b>	
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>

Då entreprenören svarar för föreningens drifts- och kapitalkostnader mot att de uppbär samtliga intäkter fram till avräkningstidpunkten, finns inget resultat att redovisa.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggningar	2	123 582 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>123 582 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>123 582 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos entreprenör		1 997 054
Övriga fordringar	3	262 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	5 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 265 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 265 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 847 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
	1	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		275 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>275 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>275 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5	125 565 734
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>125 565 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		6 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 847 201</b>



## Kassaflödesanalys

Not  
1  
2022-09-09  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-2 002 444
Förändring av kortfristiga skulder	6 467
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 995 977</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-123 582 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-123 582 000</b>

### Finansieringsverksamheten

Förändring insatskapital	275 000
Förändring av skulder till kreditinstitut	125 565 734
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>125 840 734</b>

**Årets kassaflöde** **262 757**

### Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	0
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>	<b>262 757</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader kommer att beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivas av enligt en linjär avskrivningsplan, med planerad början år 2025.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

### Not 2 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets aktiveringar	123 582 000
	<b>123 582 000</b>

### Not 3 Övriga fordringar

	2023-12-31
Avräkningskonto förvaltare	262 757
	<b>262 757</b>

### Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31
Försäkring	5 389
	<b>5 389</b>

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp
	2023-12-31
Långivare	
Byggnadskreditiv SEB, utnyttjad kredit	125 565 734
	<b>125 565 734</b>

Beviljad kredit per 2023-12-31: 190 000 000 kr.

**Not 6 Ställda säkerheter**

Föreningen har inga ställda säkerheter.

Umeå, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jennie Bergman  
Ordförande

Anders Berg

Lennart Rosén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor





# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Glöd.pdf

Kvittensen skapad: 2024-03-22 15:18:25

Dokumentet är undertecknat av:

 Lars Anders Berg (19600806XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-21 13:51:02
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2024-03-22 15:18:25
 Karin Jennie Bergman (19770711XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-22 07:28:39
 Carl Lennart Rosén (19530910XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-21 11:17:23



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Glöd.pdf (155641 byte)

AE5D9E5F85362BC118D3BCB9271DED6722261E1A9E072D5BA5AE617A2B6A1B7878490B9ACF9E22733571  
0DE294C3FFFC14B0EC21FD7BB3C547C25719D0AF1DB21

<https://esign.summera.support/verify>



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Glöd, org.nr 769641-4932

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Glöd för räkenskapsår 2022-09-09 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Glöd för räkenskapsåret 2022-09-09 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor




# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2024-03-22 15:20:21

Dokumentet är undertecknat av:

 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor

2024-03-22 15:20:21



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Revisionsberättelse.pdf (59859 byte)

92011BAF06264B4FA11AE8A964FCB5B99FAD819C2FADD7052C8E18E13CB29B896ACB546B07C3605E3E1E  
1EE0FE301504886863286BFEF4618D0D56502FDEC2A1

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

