

Årsredovisning 2023

Brf Karlbergsvägen 71

716419-3869



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Karlbergsvägen 71

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-07-01. Stadgar registrerades 1997-04-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kadetten 11	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 002 kvm. Byggnadernas totalyta är 2002 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tobias Rosberg	Ordförande
Jonas Erik Gurell	Styrelseledamot
Levinson Eva	Styrelseledamot
Nils Renman	Styrelseledamot
Rebecka Antonsson Nilsson	Styrelseledamot
Johan Järvung	Suppleant
Niklas Johansson	Suppleant
Karl Martin Adolfsson	Suppleant

Valberedning

Johan Hörnkvist
Anna Agardh

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Kjell Sigurd Westring Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Brandskyddskontroll Sotning
2022	●	OVK Stamspolning
2019	●	Renovering av trapphus
2018	●	Trädgårdsuprustning
2017	●	Stamspolning
2016	●	Fasadrenovering Ny fjärrvärmecentral
1981	●	Stambyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Rådtrum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna har höjts.

En del bundna låns räntevillkor har förfallit och är nu rörliga.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Avtal för snöröjning har sagts upp och snöröjning utförs nu av medlemmarna själva.

Avtal med medlemmar om extra förrådshyra har sagts upp och nya avtal med nya villkor tecknas under första halvan av 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 48 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 259	1 200	1 197	1 199
Resultat efter fin. poster	-48	-301	-169	11
Soliditet (%)	41	25	27	27
Yttre fond	383	367	387	370
Taxeringsvärde	95 000	95 000	82 000	82 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	622	594	593	594
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,7	98,1	97,4	95,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 971	2 971	2 971	2 971
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 971	2 971	2 971	2 971
Sparande per kvm totalyta, kr	38	-93	-9	48
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	52	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	168	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	30	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	271	250	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,42	1,15	1,32	0,88
Räntekänslighet (%)	4,77	5,00	5,01	5,00

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 553	-	-	7 553
Upplåtelseavgifter	4 517	-	-	4 517
Fond, yttre underhåll	367	-	16	383
Balkongfond	75	-	2 345	2 420
Balanserat resultat	-10 123	-301	-16	-10 440
Årets resultat	-301	301	-48	-48
Eget kapital	2 088	0	2 297	4 385

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 440
Årets resultat	-48
Totalt	-10 488

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	16
Balanseras i ny räkning	-10 504
	-10 488

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 259	1 200
Övriga rörelseintäkter	3	30	12
Summa rörelseintäkter		1 288	1 213
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 034	-1 223
Övriga externa kostnader	9	-92	-100
Personalkostnader	10	-22	-8
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116	-116
Summa rörelsekostnader		-1 264	-1 446
RÖRELSERESULTAT		24	-234
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-84	-69
Summa finansiella poster		-72	-68
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-48	-301
ÅRETS RESULTAT		-48	-301

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	7 457	7 573
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		1 450	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 907	7 573
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 907	7 573
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	0
Övriga fordringar	14	9	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	69	67
Summa kortfristiga fordringar		83	71
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 707	768
Summa kassa och bank		1 707	768
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 790	839
SUMMA TILLGÅNGAR		10 697	8 412

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 070	12 070
Fond för yttre underhåll		383	367
Summa bundet eget kapital		12 453	12 437
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 440	-10 123
Årets resultat		-48	-301
Summa fritt eget kapital		-10 488	-10 424
SUMMA EGET KAPITAL		1 965	2 013
Avsättningar			
Avsättningar		2 420	75
Summa avsättningar		2 420	75
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	2 903
Summa långfristiga skulder		0	2 903
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 948	3 046
Leverantörsskulder		140	154
Skatteskulder		4	4
Övriga kortfristiga skulder		0	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	220	208
Summa kortfristiga skulder		6 312	3 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 697	8 412

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	24	-234
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	116	116
	140	-118
Erhållen ränta	12	1
Erlagd ränta	-91	-55
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	61	-172
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12	-3
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5	53
Kassaflöde från den löpande verksamheten	44	-122
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 450	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 450	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 345	75
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 345	75
ÅRETS KASSAFLÖDE	939	-47
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	768	815
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 707	768

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Karlbergsvägen 71 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 195	1 138
Hysesintäkter, lokaler	13	11
Kabel-TV/Bredband	51	51
Summa	1 259	1 200

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	17	0
Övriga intäkter	4	0
Återbetaln. all Framtid	0	12
Övriga rörelseintäkter	10	0
Summa	30	12

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	24	30
Städning	59	59
Besiktning och service	46	102
Trädgårdsarbete	38	19
Övrigt	2	24
Snöskottning	13	21
Summa	182	255

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	3	179
Bostäder VVS	4	0
Tvättstuga	15	0
Trapphus/port/entr	18	5
Källarutrymmen	5	0
Dörrar och lås/porttele	0	0
VA	0	25
Värme	21	0
Hissar	27	54
Summa	93	263

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Trapphus/port/entré	9	0
Summa	9	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	77	104
Uppvärmning	377	337
Vatten	89	60
Sophämtning	32	35
Summa	575	536

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	73	71
Kabel-TV	5	5
Bredband	53	52
Fastighetsskatt	43	41
Summa	175	170

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	37	54
Förbrukningsmaterial	8	2
Revisionsarvoden	5	5
Ekonomisk förvaltning	42	38
Summa	92	100

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	17	5
Sociala avgifter	6	3
Summa	22	8

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	84	69
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	84	69

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 080	10 080
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 080	10 080
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 507	-2 391
Årets avskrivning	-116	-116
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 622	-2 507
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 457	7 573
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>984</i>	<i>984</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 000	30 000
Taxeringsvärde mark	65 000	65 000
Summa	95 000	95 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	114	114
Utgående anskaffningsvärde	114	114
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-114	-114
Utgående avskrivning	-114	-114
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9	4
Skattefordringar	0	0
Summa	9	4

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	7
Fastighetsskötsel	4	4
Försäkringspremier	24	26
Kabel-TV	1	1
Bredband	13	13
Förvaltning	16	15
Summa	69	67

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Handelsbanken	2024-09-01	0,96 %	2 933	2 933
Stadshypotek	2024-03-01	4,79 %	1 016	1 016
Stadshypotek	2024-03-01	4,79 %	2 000	2 000
Summa			5 948	5 948
Varav kortfristig del			5 948	3 046

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 948 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	7
El	7	13
Uppvärmning	55	53
Utgiftsräntor	14	21
Vatten	13	12
Löner	0	3
Sociala avgifter	0	1
Förutbetalda avgifter/hyror	126	99
Summa	220	208

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

9 040

2022-12-31

9 040

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifter har höjts, balkongprojekt är pågående och något försenat.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Erik Gurell
Styrelseledamot

Levinson Eva
Styrelseledamot

Nils Renman
Styrelseledamot

Rebecka Antonsson Nilsson
Styrelseledamot

Tobias Rosberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Sigurd Westring
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 11:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 09.05.2024 10:35

DOCUMENT ID:

rJQdTqZ9zC

ENVELOPE ID:

B1O6qbqfA-rJQdTqZ9zC

DOCUMENT NAME:

Brf Karlbergsvägen 71, 716419-3869 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. REBECKA ANTONSSON NILSSON rebecka.antonsson@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 10:42 09.05.2024 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/31) IP: 95.193.10.162
2. Tobias Wilhelm Rosberg tobias.rosberg@aix.se	Signed Authenticated	10.05.2024 09:23 10.05.2024 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/10/17) IP: 185.55.11.115
3. NILS RENMAN nils.renman@xylem.com	Signed Authenticated	11.05.2024 21:54 11.05.2024 21:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/21) IP: 199.253.103.242
4. Eva Margareta Levinson evalevinson@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 20:22 13.05.2024 20:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/11) IP: 90.129.199.113
5. Jonas Erik Gurell jonas.gurell@icloud.com	Signed Authenticated	14.05.2024 11:18 14.05.2024 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/11) IP: 158.105.20.33
6. KJELL WESTRING kjell.w40@outlook.com	Signed Authenticated	14.05.2024 11:25 14.05.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1940/07/07) IP: 85.230.101.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Karlbergsvägen 71

Org.nr. 716419-3869

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2023. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm den 8 maj 2024

Kjell Westring

Av Föreningsstämman utsedd lekmannarevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 15:06

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 09.05.2024 10:35

DOCUMENT ID:

rkZd69-cM0

ENVELOPE ID:


Hyxup5WcGC-rkZd69-cM0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KJELL WESTRING kjell.w40@outlook.com	 Signed Authenticated	14.05.2024 15:06 14.05.2024 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1940/07/07) IP: 85.230.101.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed