

Årsredovisning 2023

Brf Leran 5

716403-4311

ID: 4b614f40-fe3e-11ee-9900-7196a51da83d Status: Signerat av alla
ID: 14449fb0-007e-11ef-9900-7196a51da83d Status: Signerat av alla



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Leran 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Leran 5	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa .

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 793 kvm och 1 lokal om 285 kvm.

Styrelsens sammansättning

Josefin Thomson	Ordförande
Anne Lise Berntzen	Styrelseledamot
Beatrice Janzon	Styrelseledamot
Ehsan Soleman Ghaffari	Styrelseledamot
Magnus Rudling	Styrelseledamot

Valberedning

Per Olof Cedrin

Firmateckning

Firman tecknas två i förening och hela styrelsen vid upptagande av lån

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävission

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som upprättats av Maximera.

Utförda historiska underhåll

2021 ● Fönsterrenovering, fortsättning från 2020

Byte backventil

Spoling av vissa stammar

Planerade underhåll

2023 ● Löpande underhåll av fastigheten, portar/dörrar, torkskåp, hissar etc

Utbyte av stamventiler på KV, VV, VVC inkl justering och uppmärkning samt förteckning

Avtal med leverantörer

Administrativa tjänster	Simpleko
Bredband	Tele2
El	Ellevio
Energi och värme	Stockholm exergi
Hissunderhåll	Otis
Hyra mattor trapphus	Söderbergs mattleasing
Snöskottning	Takplåtsföretaget
Städtjänster	Maries Puts och Städ
Teknisk förvaltning	Maximera

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har fortsatt god ekonomi och inga lån är upptagna under räkenskapsåret.

Förändringar i avtal

Styrelsen arbetar med att se över samtliga avtal föreningen ingått med leverantörer.

Övriga uppgifter

Styrelsen har anlitat en projektledare från Fastighetsägarna för att leda reliningprojektet från föreningens sida. Styrelsen har även anlitat juristhjälp från Fastighetsägarna vid granskning av avtal etc gällande reliningprojektet. Styrelsen har fattat beslut om reliningbolag och har för avsikt att starta projektet augusti/september 2024. Under styrelsens verksamhetsår har avgifterna höjts med 10% från 1 april 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1432,5 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10 % av prisbasbeloppet (2024 = 5730 kronor per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 502 493	1 445 529	1 355 158	1 359 072
Resultat efter fin. poster	21 887	-85 043	-202 403	-946 170
Soliditet (%)	96	97	97	98
Yttre fond	805 679	439 157	231 730	935 954
Taxeringsvärde	122 174 000	122 174 000	103 030 000	103 030 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	450	437	410	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,5	81,7	84,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	74	105	41	85
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	27	21	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	147	129	134	116
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	0	25	23	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	170	182	179	151
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	3 349 182	-	-	3 349 182
Upplåtelseavgifter	14 344 675	-	-	14 344 675
Fond, yttre underhåll	439 157	-	366 522	805 679
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-40 250	-	-	-40 250
Balanserat resultat	-3 878 526	-85 043	-366 522	-4 330 091
Årets resultat	-85 043	85 043	21 887	21 887
Eget kapital	14 129 195	0	21 887	14 151 081

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 330 091
Årets resultat	21 887
Totalt	-4 308 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	366 522
Balanseras i ny räkning	-4 674 727
	-4 308 205

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 502 493	1 445 529
Övriga rörelseintäkter	3	3 025	47 029
Summa rörelseintäkter		1 505 518	1 492 558
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 110 776	-1 220 161
Övriga externa kostnader	8	-108 220	-91 341
Personalkostnader	9	-149 555	-63 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 601	-211 231
Summa rörelsekostnader		-1 550 152	-1 585 869
RÖRELSERESULTAT		-44 634	-93 311
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		66 640	8 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-127
Summa finansiella poster		66 520	8 268
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		21 887	-85 043
ÅRETS RESULTAT		21 887	-85 043

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående projekt		116 775	0
Byggnad och mark	10	11 381 579	11 198 930
Maskiner och inventarier		-0	-0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 498 354	11 198 930
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 498 354	11 198 930
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		48 728	31 563
Övriga fordringar	11	20 776	18 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	125 357	91 500
Summa kortfristiga fordringar		194 861	141 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 999 536	3 153 622
Summa kassa och bank		2 999 536	3 153 622
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 194 397	3 295 496
SUMMA TILLGÅNGAR		14 692 750	14 494 426

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 653 607	17 653 607
Fond för yttre underhåll		805 679	439 157
Summa bundet eget kapital		18 459 286	18 092 764
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 330 091	-3 878 526
Årets resultat		21 887	-85 043
Summa ansamlad förlust		-4 308 205	-3 963 569
SUMMA EGET KAPITAL		14 151 081	14 129 195
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 094	64 074
Skatteskulder		10 077	7 002
Övriga kortfristiga skulder		0	4 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	393 498	289 902
Summa kortfristiga skulder		541 669	365 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 692 750	14 494 426

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-44 634	-93 311
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	181 601	211 231
	136 967	117 920
Erhållen ränta	66 640	8 395
Erlagd ränta	-120	-127
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	203 488	126 188
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-52 987	-31 691
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	176 438	-2 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten	326 938	92 437
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-481 025	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-481 025	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-154 087	92 437
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 153 622	3 061 185
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 999 536	3 153 622

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Leran 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,23 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 257 360	1 219 264
Hysesintäkter, lokaler	241 720	218 052
Övriga intäkter	3 413	8 213
Summa	1 502 493	1 445 529

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturering	3 025	31 563
Försäkringsersättning	0	15 466
Summa	3 025	47 029

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	79 687	69 248
Fastighetsskötsel	14 877	9 564
Besiktning och service	20 467	12 041
Yttre skötsel	64 311	5 413
Summa	179 342	96 266

NOT 5, UNDERHÅLLSKOSTNADER OCH REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer	115 675	92 470
Reparation försäkringsskada	0	50 517
Planerat underhåll	23 375	195 637
Summa	139 050	338 624

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	70 666	83 536
Uppvärmning	451 598	398 245
Vatten	-873	78 487
Sophämtning	39 358	34 329
Summa	560 749	594 597

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	62 859	55 938
Självrisker	31 563	0
Kabel-TV	68 268	68 313
Fastighetsskatt	68 944	66 424
Summa	231 634	190 675

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 969	3 881
Ekonomisk förvaltning	60 375	60 534
Övriga förvaltningskostnader	44 877	26 926
Summa	108 220	91 341

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	118 800	49 300
Sociala avgifter	30 755	13 835
Summa	149 555	63 135

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 686 630	14 686 630
Årets inköp	364 250	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 050 880	14 686 630
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 487 700	-3 276 469
Årets avskrivning	-181 601	-211 231
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 669 301	-3 487 700
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 381 579	11 198 930
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 968 450</i>	<i>4 968 450</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 174 000	40 174 000
Taxeringsvärde mark	82 000 000	82 000 000
Summa	122 174 000	122 174 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	20 776	18 811
Summa	20 776	18 811

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 608	3 564
Städning	1 324	1 226
Försäkringspremier	87 831	54 755
Kabel-TV	17 877	17 059
Förvaltning	14 717	14 896
Summa	125 357	91 500

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 722	3 313
El	9 973	16 027
Uppvärmning	68 872	64 372
Vatten	13 595	14 546
Löner	114 600	48 300
Renhållning	6 357	5 991
Sociala avgifter	31 144	12 430
Förutbetalda avgifter/hyror	126 235	124 923
Summa	393 498	289 902

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Arbete med reliningprojekt fortsätter pågå under 2024. En avgiftshöjning om 10% trädde i kraft 1 april 2024.

Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Josefin Thomson
Ordförande

Anne Lise Berntzen
Styrelseledamot

Beatrice Janzon
Styrelseledamot

Ehsan Soleman Ghaffari
Styrelseledamot

Magnus Rudling
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävision
David Oskar Petter Walman
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Leran 5 716403-4311

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Leran 5 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Leran 5 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor