

Styrelsen för  
HSB Bostadsrättsförening Valand 10 i Stockholm

Org.nr: 702002-4530

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## **ÅRSREDOVISNING**

för

### **HSB Bostadsrättsförening Valand 10 i Stockholm**

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Valand 10 i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Föreningen som registrerades 1924-03-29, är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Valand 10 i kvarteret Valand, med adressen Hälsingegatan 33-35 i Stockholm.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Av föreningens 30 lägenheter upplåts samtliga med bostadsrätt. Dessutom innehar föreningen två stycken lokaler, vilka uthyres som kontor.

#### Medlemmar

Förutom HSB Stockholm, HSB Stockholms styrelseledamöter och suppleanter har föreningen 30 medlemmar. Detta innebär ett oförändrat antal medlemmar jämfört med tidigare räkenskapsår.

Under räkenskapsåret har en lägenhetsöverlåtelse protokollförts.

#### Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Catarina Ekström | Ordförande              |
| Annica Ekman     | Vice ordförande/kassör  |
| Oliver Carlberg  | Sekreterare             |
| Mats Ohrner      |                         |
| Mikael Sjöström  | Utsedd av HSB Stockholm |

Suppleanter har varit:

Sara Ragnvaldsson  
Filip Magnusson

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna:

Annica Ekman  
Oliver Carlberg

samt suppleanten

Sara Ragnvaldsson

#### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen i sin helhet, av Oliver Carlberg, Annica Ekman, Catarina Ekström och Mats Ohrner två i förening.

#### Revisorer

Revisorer har varit Dan Parksjö med Sofie Almqvist som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision i Sverige Aktiebolag.

#### Ombud till distriktsstämma

Föreningens ombud vid distriktsstämma för HSB Stockholms II:a distrikt har varit Mats Ohrner med Catarina Ekström som suppleant.

#### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-02-21. Närvarande var 13 personer (varav en person via fullmakt).

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter under räkenskapsåret samt avhållit åtta st protokollförda sammanträden.

### Vicevärd

Vicevärd har varit Inger Ramning.

### Valberedning

Valberedningen har bestått av två ledamöter med Inger Ramning som sammankallande i valberedningen och Christian Gardö som övrig ledamot.

### Årsavgifter och hyror

Hösten 2022 beslutade styrelsen att öka årsavgifterna med 20% från och med 2023-01-01. Detta mot bakgrund av rådande inflation med högre räntekostnader, stigande underhålls- och energikostnader som följd.

Föreningens båda lokaler har hyresavtal som löper över tre år.

### Ekonomi

Föreningen har en underhållsplan vilken årligen är föremål för genomgång av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Under räkenskapsåret har föreningen ersatt den gamla undercentralen till fjärrvärmeanläggningen med en ny och effektivare variant.

Vidare har vi anpassat lokaliteterna utifrån av myndigheterna utfärdade nya sophanteringskrav.

Flerårsöversikt

|                                         | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/2020</u> |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 1.238          | 1.125          | 1.118          | 1.099            |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | - 55           | 68             | - 11           | 48               |
| Soliditet (%)                           | 50             | 51             | 48             | 48               |
| Belåning kr/kvm                         | 4.444          | 4.449          | 4.854          | 4.854            |

Soliditet definieras som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

|                                                   | <u>Insatser</u> | <u>Upp-<br/>låtelse-<br/>avgifter</u> | <u>Yttre<br/>under-<br/>hållsfond</u> | <u>Balan-<br/>serat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Totalt</u>    |
|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid räkenskapsårets ingång                 | 38.190          | 5.906.660                             | 931.354                               | -1.087.518                           | 93.971                    | 5.882.657        |
| Avsättning till yttre underhållsfond 2022/2023    |                 |                                       | 130.000                               | - 130.000                            |                           |                  |
| Ianspråktagande av yttre underhållsfond 2022/2023 |                 |                                       | - 24.611                              | 24.611                               |                           |                  |
| Överföring av föregående års resultat             |                 |                                       |                                       | 93.971                               | - 93.971                  |                  |
| Årets resultat                                    |                 |                                       |                                       |                                      | - 54.583                  | - 54.583         |
| Belopp vid räkenskapsårets slut                   | <u>38.190</u>   | <u>5.906.660</u>                      | <u>1.036.743</u>                      | <u>-1.098.936</u>                    | <u>- 54.583</u>           | <u>5.828.074</u> |

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla  
följande ansamlade förlust:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | - 1.098.936     |
| Årets resultat      | - <u>54.583</u> |
|                     | - 1.153.519     |

Styrelsens disposition

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Balanserat resultat               | - 993.547     |
| Årets resultat                    | - 54.583      |
| Reservering till underhållsfond   | - 130.000     |
| Ianspråktagande av underhållsfond | <u>24.611</u> |
| Summa till stämmans förfogande    | - 1.153.519   |

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 1.153.519,  
överföres i ny räkning.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och  
ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkningar  
med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning****2023-08-31****2022-08-31****Rörelseintäkter**

|                 |       |           |           |
|-----------------|-------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | Not 1 | 1 237 748 | 1 125 432 |
|-----------------|-------|-----------|-----------|

**Rörelsekostnader**

|                                                   |       |                 |                 |
|---------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| Drift och underhåll                               | Not 2 | -701 026        | -598 208        |
| Övriga externa kostnader                          | Not 3 | -33 483         | -33 698         |
| Planerat underhåll                                |       | -24 611         | -24 913         |
| Personalkostnader och arvoden                     | Not 4 | -35 844         | -24 823         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |       | <u>-287 222</u> | <u>-268 108</u> |
| Summa rörelsekostnader                            |       | -1 082 185      | -949 749        |

**Rörelseresultat****155 563****175 682****Finansiella poster**

|                                            |       |                 |                |
|--------------------------------------------|-------|-----------------|----------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | Not 5 | 487             | 517            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 6 | <u>-210 633</u> | <u>-82 229</u> |
| Summa finansiella poster                   |       | -210 146        | -81 712        |

**Årets resultat****-54 583****93 971**

**Balansräkning****2023-08-31****2022-08-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

|                          |       |                   |                   |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark       | Not 7 | 10 618 613        | 10 553 714        |
| Inventarier och maskiner | Not 8 | 54 641            | 13 684            |
|                          |       | <u>10 673 254</u> | <u>10 567 398</u> |

*Finansiella anläggningstillgångar*

|                                        |       |            |            |
|----------------------------------------|-------|------------|------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 9 | 500        | 500        |
|                                        |       | <u>500</u> | <u>500</u> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar |  | <u>10 673 754</u> | <u>10 567 898</u> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

|                                              |        |                |                  |
|----------------------------------------------|--------|----------------|------------------|
| Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar    |        | 0              | 2 387            |
| Avräkningskonto HSB Stockholm                |        | 920 457        | 982 198          |
| Övriga fordringar                            | Not 10 | 5 847          | 25 907           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 28 642         | 23 945           |
|                                              |        | <u>954 946</u> | <u>1 034 437</u> |

|                             |  |                |                  |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar |  | <u>954 946</u> | <u>1 034 437</u> |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|

**Summa tillgångar****11 628 701**      **11 602 335**



**Balansräkning****2023-08-31****2022-08-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Insatser             | 38 190           | 38 190           |
| Upplåtelseavgifter   | 5 906 660        | 5 906 660        |
| Yttre underhållsfond | 1 036 743        | 931 354          |
|                      | <u>6 981 593</u> | <u>6 876 204</u> |

*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

|                     |                   |                 |
|---------------------|-------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -1 098 936        | -1 087 518      |
| Årets resultat      | -54 583           | 93 971          |
|                     | <u>-1 153 519</u> | <u>-993 547</u> |

|                    |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| Summa eget kapital | <u>5 828 074</u> | <u>5 882 657</u> |
|--------------------|------------------|------------------|

**Skulder***Kortfristiga skulder*

|                                              |        |                  |                  |
|----------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut                  | Not 12 | 5 492 500        | 5 500 000        |
| Leverantörsskulder                           |        | 17 682           | 11 834           |
| Skatteskulder                                |        | 4 407            | 0                |
| Fond för inre underhåll                      |        | 27 352           | 26 718           |
| Övriga skulder                               | Not 13 | 80 000           | 40 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 14 | 178 686          | 141 126          |
|                                              |        | <u>5 800 627</u> | <u>5 719 678</u> |

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| Summa skulder |  | 5 800 627 | 5 719 678 |
|---------------|--|-----------|-----------|

|                                       |  |                          |                          |
|---------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |  | <u><b>11 628 701</b></u> | <u><b>11 602 335</b></u> |
|---------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|

| <b>Kassaflödesanalys</b>                                 | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Löpande verksamhet</b>                                |                   |                   |
| Resultat efter finansiella poster                        | -54 583           | 93 971            |
| <b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b> |                   |                   |
| Avskrivningar                                            | 287 222           | 268 108           |
| Kassaflöde från löpande verksamhet                       | <u>232 639</u>    | <u>362 079</u>    |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>     |                   |                   |
| Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar        | 17 749            | -19 466           |
| Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder           | 88 449            | -54 129           |
| Kassaflöde från löpande verksamhet                       | <u>338 837</u>    | <u>288 484</u>    |
| <b>Investeringsverksamhet</b>                            |                   |                   |
| Investeringar i fastigheter                              | -342 500          | 0                 |
| Investeringar i maskiner/inventarier                     | -50 578           | 0                 |
| Kassaflöde från investeringsverksamhet                   | <u>-393 078</u>   | <u>0</u>          |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                           |                   |                   |
| Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut | -7 500            | -500 000          |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet                  | <u>-7 500</u>     | <u>-500 000</u>   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                  | <b>-61 741</b>    | <b>-211 516</b>   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                    | <b>982 198</b>    | <b>1 193 714</b>  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                      | <b>920 458</b>    | <b>982 198</b>    |

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

## Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,07% av anskaffningsvärdet.

### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 10% på anskaffningskostnaden.

### Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

### Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 589 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

| Noter                                                   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Not 1 Nettoomsättning</b>                            |                  |                  |
| Årsavgifter                                             | 1 003 816        | 890 867          |
| Hyror                                                   | 216 360          | 199 850          |
| Övriga intäkter                                         | 18 207           | 35 349           |
| Bruttoomsättning                                        | <u>1 238 383</u> | <u>1 126 066</u> |
| Avsatt till inre fond                                   | -634             | -634             |
|                                                         | <b>1 237 748</b> | <b>1 125 432</b> |
| <b>Not 2 Drift och underhåll</b>                        |                  |                  |
| Fastighetsskötsel och lokalvård                         | 78 470           | 76 334           |
| Reparationer                                            | 38 262           | 25 567           |
| El                                                      | 50 900           | 43 960           |
| Uppvärmning                                             | 219 710          | 210 877          |
| Vatten                                                  | 37 490           | 30 969           |
| Sophämtning                                             | 41 880           | 26 856           |
| Fastighetsförsäkring                                    | 40 588           | 36 417           |
| Kabel-TV och bredband                                   | 7 244            | 5 570            |
| Fastighetsskatt och fastighetsavgift                    | 86 084           | 44 591           |
| Förvaltningsarvoden                                     | 100 399          | 97 067           |
|                                                         | <b>701 026</b>   | <b>598 208</b>   |
| <b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>                   |                  |                  |
| Administrationskostnader                                | 0                | 1 707            |
| Extern revision                                         | 17 500           | 15 000           |
| Medlemsavgifter                                         | 15 983           | 16 991           |
|                                                         | <b>33 483</b>    | <b>33 698</b>    |
| <b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>              |                  |                  |
| Arvode styrelse                                         | 10 000           | 10 000           |
| Revisionsarvode                                         | 990              | 990              |
| Övriga arvoden                                          | 20 000           | 0                |
| Löner och övriga ersättningar                           | 0                | 10 000           |
| Sociala avgifter                                        | 4 654            | 3 633            |
| Pensionskostnader och förpliktelser                     | 200              | 200              |
|                                                         | <b>35 844</b>    | <b>24 823</b>    |
| <b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>  |                  |                  |
| Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm             | 398              | 517              |
| Ränteintäkter skattekonto                               | 97               | 0                |
| Övriga ränteintäkter                                    | -8               | 0                |
|                                                         | <b>487</b>       | <b>517</b>       |
| <b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b> |                  |                  |
| Räntekostnader långfristiga skulder                     | 210 633          | 82 229           |
|                                                         | <b>210 633</b>   | <b>82 229</b>    |

| Noter                                                      | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 7 Byggnader och mark</b>                            |                   |                   |
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>                     |                   |                   |
| Anskaffningsvärde byggnader                                | 13 097 408        | 13 097 408        |
| Anskaffningsvärde mark                                     | 43 430            | 43 430            |
| Årets utrangering styr och övervak                         | -41 130           | 0                 |
| Årets investeringar                                        | 342 500           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>            | <b>13 442 208</b> | <b>13 140 838</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>              |                   |                   |
| Ingående avskrivningar                                     | -2 587 124        | -2 323 579        |
| Årets avskrivningar                                        | -277 601          | -263 545          |
| Årets utrangering                                          | 41 130            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                 | <b>-2 823 595</b> | <b>-2 587 124</b> |
| <b>Utgående bokfört värde</b>                              | <b>10 618 613</b> | <b>10 553 714</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                                      |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad - bostäder                          | 15 400 000        | 15 400 000        |
| Taxeringsvärde byggnad - lokaler                           | 772 000           | 772 000           |
| Taxeringsvärde mark - bostäder                             | 35 000 000        | 35 000 000        |
| Taxeringsvärde mark - lokaler                              | 823 000           | 823 000           |
| <b>Summa taxeringsvärde</b>                                | <b>51 995 000</b> | <b>51 995 000</b> |
| <b>Not 8 Inventarier och maskiner</b>                      |                   |                   |
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>                     |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                                 | 211 175           | 211 175           |
| Årets investeringar                                        | 50 578            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>            | <b>261 753</b>    | <b>211 175</b>    |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>              |                   |                   |
| Ingående avskrivningar                                     | -197 491          | -192 928          |
| Årets avskrivningar                                        | -9 621            | -4 563            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                 | <b>-207 112</b>   | <b>-197 491</b>   |
| <b>Bokfört värde</b>                                       | <b>54 641</b>     | <b>13 684</b>     |
| <b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>        |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                                 | 500               | 500               |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                   | <b>500</b>        | <b>500</b>        |
| Andel i HSB Stockholm                                      | 500               | 500               |
| <b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>               |                   |                   |
| Skattekonto                                                | 5 847             | 18 749            |
| Skattefordran                                              | 0                 | 7 158             |
|                                                            | <b>5 847</b>      | <b>25 907</b>     |
| <b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader                                     | 28 396            | 23 635            |
| Upplupna intäkter                                          | 246               | 309               |
|                                                            | <b>28 642</b>     | <b>23 945</b>     |

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

**Noter** **2023-08-31**   **2022-08-31****Not 12 Skulder till kreditinstitut**

| Låneinstitut    | Lånenummer | Ränta | Villkorsändr<br>dag | Belopp           | Nästa års<br>amortering |
|-----------------|------------|-------|---------------------|------------------|-------------------------|
| Stadshypotek AB | 188745     | 4,99% | 2024-01-11          | 4 000 000        | 0                       |
| Stadshypotek AB | 560996     | 4,89% | 2024-02-10          | 1 492 500        | 15 000                  |
|                 |            |       |                     | <u>5 492 500</u> | <u>15 000</u>           |

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 5 417 500

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del** **0**

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 12 722 800 12 722 800

Kortfristig del av långfristig skuld 5 492 500 5 500 000

**5 492 500** **5 500 000**

**Not 13 Övriga skulder**

Depositioner 80 000 40 000

**80 000** **40 000**

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader 31 219 16 650

Förutbetalda hyror och avgifter 123 461 97 106

Övriga upplupna kostnader 24 006 27 370

**178 686** **141 126**

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

**Noter****2023-08-31****2022-08-31****Not 15    Väsentliga händelser efter årets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den .....

.....  
Annica Ekman

.....  
Catarina Ekström

.....  
Mats Ohrner

.....  
Mikael Sjöström

.....  
Oliver Carlberg

Vår revisionsberättelse har

- -

lämnats beträffande denna årsredovisning

.....  
Av föreningen vald revisor

.....  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor