

Berättelse, vad har hänt under 2024

Föreningen har såld en lägenhet (Knäredsgränd 8) 2 rum, 57 kvm för 1 600 000 kr.

Vi har kunnat amortera på 2 av 5 lånen vi har.

En amortering på 500 000 kr och en på 1 600 000 kr.

Föreningen har fått 3 tillsynsanmälan från Stadsbyggnadskontoret (SBK) under året. En om redskapsboden och pergolan framför Knäredsgränd 12, en om altanen på Hebergsgänd 3 och en om balkongdörr på Knäredsgränd 4.

Dåvarande ordförande hade anlitat en jurist för att få hjälp med hanteringen av ärenden.

Vi har åtgärdat tillsynsärenden enligt vad SBK krävde, se nedan:

Pergolan: taket är borttagen och varannan bräda är nedmonterade.

Redskapsboden: Den togs bort från platsen.

Altanen i Hebergsgänd 3: altanen monterades ner och balkongräcket återställdes till sitt ursprungliga.

Balkongdörren i Knäredsgänd 4: vi förklarade för SBK att dörren hade man gjort under tiden då svenska bostäder ägde husen och därmed var preskriberade och behövde inga ytterligare åtgärder.

Vi avtalade med Apcoa som ny entreprenör för övervakning av området i syfte att dra ner på kostnaderna.

Skador i stam i två bostadsrätter på Knäredsgänd 28 och Knäredsgränd 22. Detta har kostat föreningen 92 651 kr och av den har vi fått 51 520 kr tillbaka från försäkringsbolaget.

Ny ordförande from juli.

Vi har haft en extra stämma under september.

Informationsbrev har skickats ut till alla medlemmar under höst/vinter.

Planer för 2025

Underhållningsplan ska tas fram för alla 4 hus vilket har inte varit framtagna tidigare.

Alla 11 hyresgästlägenheter är besiktigade och det finns en åtgärdsplan med start för vissa lägenheter under 2025.

Vi försöker satsa på elstolpar för elbilar.

En del skador på socklarna runt alla 4 hus som ska lagas under våren.

Spillvattenrör/avloppsrör och handtag som behöver bytas pga. slitage och rost.

Ommålning av p-platser ska ske under sommaren.

Radonmätning ska genomföras under året.