

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Vingården 1 i Jönköping

769621-0439

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vingården 1 i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vingården 1 i Jönköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2010-02-02. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vingården 1 som uppfördes 2012. Fastigheten består av ett bostadshus med 11 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Huskvarnavägen 2

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
4	1	140
2	2	132
4	3	340
1	4	146
11		

Total area 758 m² (inklusive gemensamma utrymmen)

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 18 medlemmar. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Överlåtelse

11 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelsen från ordinarie föreningstämma som hölls 2023-06-12

Anna Bertilsson	Ordförande
Christoffer Halldin	Ledamot
Peter Schelin	Ledamot
Bo Enell	Suppleant

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda möten.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt Anna Bertilsson i förening med Peter Schelin.

Revisor

Ordinarie: Jonas T Bernersson

Valberedning

Annelie Ridell

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Fastighetens tekniska status

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnad fram till år 2048. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har erhållit elstöd om 3tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	580	580	580	573
Resultat efter finansiella poster	-267	-119	-111	-119
Soliditet (%)	70,67	70,73	70,55	70,42
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	765	765	765	756
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,16	93,90	94,37	93,62
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 793	8 932	9 072	9 211
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 793	8 932	9 072	9 211
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,44	1,11	1,12	1,09
Räntekänslighet (%)	11,50	11,68	11,86	12,19
Sparande per kvm (kr/kvm)	222	349	331	332
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	124	130	136	104
Driftskostnad, kr/kvm	281	274	295	277

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret samt ett negativt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på avskrivningar av föreningen byggnad som är gjorda under året. För att trygga föreningens framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen efter räkenskapsårets utgång genomfört en avgiftshöjning i enlighet med antagen budget.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 115 000	5 000 000	466 095	-1 818 545	-118 668	16 643 882
Disposition av föregående års resultat:			70 000	-188 668	118 668	0
Årets resultat					-267 012	-267 012
Belopp vid årets utgång	13 115 000	5 000 000	536 095	-2 007 213	-267 012	16 376 870

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt §14 eller med ett belopp motsvarande 2 prisbasbelopp. De överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska avsättas till dispositionsfonden.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 007 213
årets förlust	-267 012
	-2 274 225
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	105 000
i ny räkning överföres	-2 379 225
	-2 274 225

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	579 684	579 684
Övriga intäkter		49 344	37 662
		629 028	617 346
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-317 059	-253 669
Administrationskostnader	4	-41 565	-37 847
Löner och ersättningar	5	-33 103	-30 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 409	-337 354
		-732 136	-659 314
Rörelseresultat		-103 108	-41 968
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 919	-76 700
		-163 903	-76 700
Resultat efter finansiella poster		-267 011	-118 668
Årets resultat		-267 012	-118 668

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

22 760 095

23 100 504

22 760 095

23 100 504

Summa anläggningstillgångar

22 760 095

23 100 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 289

17

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 551

11 709

20 840

11 726

Kassa och bank

392 961

420 795

Summa omsättningstillgångar

413 801

432 521

SUMMA TILLGÅNGAR

23 173 896

23 533 025

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 115 000	13 115 000
Uppåtelseavgifter		5 000 000	5 000 000
Fond för utvecklingsutgifter		536 095	466 095
		18 651 095	18 581 095
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 007 213	-1 818 545
Årets resultat		-267 012	-118 668
		-2 274 225	-1 937 213
Summa eget kapital		16 376 870	16 643 882
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	268 264
Summa långfristiga skulder		0	268 264
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	6 665 176	6 502 472
Leverantörsskulder		38 309	37 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 541	80 622
Summa kortfristiga skulder		6 797 026	6 620 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 173 896	23 533 025

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-267 012	-118 668
Justeringar för avskrivningar	340 409	337 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	73 397	218 686
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-9 114	-44
Förändring av leverantörsskulder	524	-215
Förändring av kortfristiga skulder	12 919	-3 356
Kassaflöde från den löpande verksamheten	77 726	215 071
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-185 861
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-185 861
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-105 560	-105 560
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-105 560	-105 560
Årets kassaflöde	-27 834	-76 350
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	420 795	497 145
Likvida medel vid årets slut	392 961	420 795

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme, fasad, yttertak	50-120
Inomhusmiljö	10-50
Inventarier	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader. Räntekostnader dividerat med total bostadsyta

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	579 684 579 684	579 684 579 684

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, bredband, renhållning och fastighetskötsel.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Driftskostnader		
El	24 646	27 445
Värme	43 933	48 741
Vatten	25 392	22 213
Renhållning	20 447	20 449
Försäkring	14 188	16 209
Snöröjning och sandning	20 595	6 464
Serviceavtal	4 171	3 942
Internet	7 092	8 256
Fastighetsskötsel	51 249	54 105
Övriga fastighetskostnader	10 168	0
Summa driftskostnader	221 881	207 824
Underhåll	95 178	45 845
Summa fastighetskostnader	317 059	253 669

Not 4 Administrationskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	29 040	27 648
Revision	6 500	4 000
Övriga förvaltningskostnader	6 025	6 199
	41 565	37 847

Not 5 Löner och ersättningar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Styrelsearvoden	26 249	24 140
Arbetsgivaravgifter	6 854	6 304
	33 103	30 444

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 163 197	25 977 336
Inköp		185 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 163 197	26 163 197
Ingående avskrivningar	-3 062 693	-2 725 339
Årets avskrivningar	-340 409	-337 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 403 102	-3 062 693
Utgående redovisat värde	22 760 095	23 100 504
Taxeringsvärden byggnader	15 400 000	15 400 000
Taxeringsvärden mark	4 800 000	4 800 000
	20 200 000	20 200 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea 39758271717	3,014	2023-06-15	0	3 216 736
Nordea 39788992277	0,95	2024-06-19	3 498 600	3 554 000
Nordea 3978340824	4,597	2024-06-17	3 166 576	0
			6 665 176	6 770 736
Kortfristig del av långfristig skuld			6 665 176	3 272 136

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 650 000	12 650 000
	12 650 000	12 650 000

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Anna Bertilsson
Ordförande

Christoffer Halldin

Peter Schelin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 08:25

SENT BY OWNER:

Charlotte Stomilovic · 17.05.2024 19:24

DOCUMENT ID:

rJgGCGfSm0

ENVELOPE ID:

Hkf0ffBmC-rJgGCGfSm0

DOCUMENT NAME:

188 Bostadsrättsföreningen Vingården 1 2023.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER SCHELIN peterlaschelin@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 19:37 17.05.2024 19:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/03/30) IP: 31.208.76.226
2. ANNA BERTILSSON annaprojekt@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 21:12 17.05.2024 21:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/05) IP: 78.68.98.83
3. Karl Viktor Christoffer Halldin chris.halldin@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 07:56 20.05.2024 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/18) IP: 83.187.169.79
4. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	20.05.2024 08:25 20.05.2024 08:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Vingården 1 i Jönköping Org.nr. 769621-0439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vingården 1 i Jönköping för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vingården 1 i Jönköping för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 08:26

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 20.05.2024 08:26

DOCUMENT ID:

rJghWaDdQA

ENVELOPE ID:

BJh-aDOXC-rJghWaDdQA

DOCUMENT NAME:

RB BRF Vingården 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	20.05.2024 08:26 20.05.2024 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed