



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Stensötan 1 med adress Gustavsgatan 45, 43166 Mölndal

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hall, duschrum på övervåning dec. 2024*

*Luft/luftvärmepump 2022*

*Mekanisk frånluft installerad 2020*

*Golvvärme allrum nedervåning 2018*

*Allrum nedervåning 2018 (målning tak, väggar samt ny parkett)*

*Öppen planlösning skapas på övervåning 2017 (vägg mellan kök och vardagsrum tas bort, nytt parkettgolv, målning väggar och tak)*

*Balkong utbytt och förstärkt 2017*

*Varmvattenberedare 2017*

*Klädkammare 2017 (garderober samt parkettgolv)*

*Hela huset ommålat mellan 2015-2017 (panel utbytt där behov fanns)*

*Byte av stuprör 2016*

*Kök utbytt 2012*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Allrummet nedervåning renoverat själva (med hjälp av bekanta med fackkunskap)*

*Klädkammare renoverat själva*

*Ommålning av huset själva, vissa delar utfört av fackman*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-02-01 av Nina Therese Martinsson Grbic*