



Välkommen till årsredovisningen för Brf Jordgränd

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-09-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-05-23 och nuvarande stadgar registrerades 2022-02-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Våtmarken 2	1996	Sollentuna

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1995-1996

Värdeåret är 1996

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 4 905 kvm. Byggnadernas totalyta är 4905 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mattias Engberg	Ordförande
Anna Hedlund	Ansvarig information
Andreas Eriksson	Ansvarig Innemiljö/Installation
Gustav Axel Lindvall	Vice ordförande
Mattias Holm	Ansvarig ekonomi
Roger Wehlin	Ansvarig Utemiljö/Utvändigt

Valberedning

Christina Österling

Sandra Carlsson-Springare

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Torbjörn Larsson Auktoriserad Revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Rengöring takpannor - 2022
Fällning av träd ur säkerhetssynpunkt
Sanering sopkärl - 2022
- 2021** ● Åtgärdande av trasiga plank - Fortsättning påbörjat arbete 2020
Rengöring ventilationskanaler och don - Frånluftskanaler samt OVK
Ny gemensam kompost - Byte av hela konstruktionen
- 2020** ● Sanering/utbyte gemensamma sopkärl
Fällning av träd ur säkerhetssynpunkt
Nytt kodlås gemensamt förråd
Rengöring ventilationskanaler - Kökskanaler
Åtgärdande av trasiga plank och skador trä på förråd
- 2019-2020** ● Service av värmepannor enligt serviceplan
- 2019** ● Utbyte av gatlyktor
Byte av motorvärmare till kombinerad laddare för elbil/motorvärmare

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
El-leverantör	Telge Energi AB
El nät	Sollentuna Energi och Miljö AB
Vatten distributionsavtal	Sollentuna Energi och Miljö AB
Sopor hushåll och farligt avfall	Sollentuna Energi och Miljö AB
Snöröjning	Peab Anläggning AB
Fastighetsjour akut	Securitas Sverige AB
TV-avtal	Tele2 Sverige AB
Försäkring	If skadeförsäkring AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Våtmarken, med en andel på 53%.

Samfälligheten förvaltar väg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av årsavgift med 4 % från 1 juli 2023

Höjning av eltillägg med 500kr/hushåll

Omläggning av lån

Förändringar i avtal

Uppsägning av SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Tecknat av med HSB Stockholm gällande ekonomisk förvaltning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 81 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 83 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 320 200	3 501 478	3 029 526	2 753 031
Resultat efter fin. poster	648 129	-566 690	-176 999	76 803
Soliditet (%)	56	55	56	56
Yttre fond	965 294	1 139 404	-774 017	-800 586
Taxeringsvärde	132 885 000	132 885 000	132 885 000	113 670 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	871	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 527	3 561	-3 609	-3 703
Skuldsättning per kvm	3 527	3 561	-3 609	-3 703
Sparande per kvm	334	82	78	189
Elkostnad per kvm totalyta, kr	246	263	151	69
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	16	31	13	19
Energikostnad per kvm	262	294	164	89
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,05	-	-	-
Räntekänslighet	4,04	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el och vatten (totalt 1 642 268 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	16 270 000	-	-	16 270 000
Fond, yttre underhåll	1 139 404	-439 880	265 770	965 294
Balanserat resultat	6 670 644	-126 810	-265 770	6 278 064
Årets resultat	-566 690	566 690	648 129	648 129
Eget kapital	23 513 358	0	648 129	24 161 487

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	6 543 834
Årets resultat	648 129
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-265 770
Totalt	6 926 193

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	79 591
Balanseras i ny räkning	7 005 784

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 320 200	3 501 478
Övriga rörelseintäkter	3	310 931	10 739
Summa rörelseintäkter		4 631 131	3 512 217
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 582 056	-2 987 584
Övriga externa kostnader	9	-263 043	-248 366
Personalkostnader	10	-117 426	-113 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-528 024	-528 016
Summa rörelsekostnader		-3 490 550	-3 877 068
RÖRELSERESULTAT		1 140 581	-364 851
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 357	3 510
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-514 809	-205 350
Summa finansiella poster		-492 452	-201 840
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		648 129	-566 690
ÅRETS RESULTAT		648 129	-566 690

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	39 939 487	40 467 511
Summa materiella anläggningstillgångar		39 939 487	40 467 511
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 939 487	40 467 511
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	21 348
Övriga fordringar	13	2 407 028	1 629 049
Summa kortfristiga fordringar		2 407 038	1 650 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		814 147	300 700
Summa kassa och bank		814 147	300 700
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 221 185	1 951 098
SUMMA TILLGÅNGAR		43 160 672	42 418 609

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 270 000	16 270 000
Fond för yttre underhåll		965 294	1 139 404
Summa bundet eget kapital		17 235 294	17 409 404
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 278 064	6 670 644
Årets resultat		648 129	-566 690
Summa fritt eget kapital		6 926 193	6 103 954
SUMMA EGET KAPITAL		24 161 487	23 513 358
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	6 500 000
Summa långfristiga skulder		0	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 297 500	10 967 500
Leverantörsskulder		116 433	134 781
Skatteskulder		817 245	782 910
Övriga kortfristiga skulder		276 863	55 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	491 144	464 180
Summa kortfristiga skulder		18 999 185	12 405 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 160 672	42 418 609

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 140 581	-364 851
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	528 024	528 016
	1 668 605	163 165
Erhållen ränta	22 357	3 510
Erlagd ränta	-503 088	-184 452
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 187 874	-17 776
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 340	-38 414
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	252 213	126 894
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 446 427	70 703
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-170 000	-232 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-170 000	-232 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 276 427	-161 797
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 385 591	1 547 387
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 662 017	1 385 591

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jordgränd har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,09 - 6,65 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 629 952	2 574 165
Hysesintäkter p-plats	32 250	32 375
Hysesintäkter övr objekt	-1 200	0
Vatten, moms	444 174	0
El, moms	1 198 094	879 689
Elintäkter rörliga	6 958	0
Elintäkter laddstolpe moms	5 409	5 853
Dröjsmålsränta	101	0
Pantsättningsavgift	3 150	9 419
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-0	-22
Summa	4 320 200	3 501 478

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	2 423
Elstöd	301 306	0
Övriga intäkter	9 625	8 316
Summa	310 931	10 739

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	49 777	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	8 364
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	8 875	42 093
Larm och bevakning	0	4 744
Myndighetstillsyn	7 280	0
Gårdkostnader	3 225	1 456
Gemensamma utrymmen	0	2 756
Sophantering	0	3 979
Snöröjning/sandning	86 795	60 250
Serviceavtal	8 914	25 738
Förbrukningsmaterial	199	2 921
Summa	165 066	152 301

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	9 390	0
VVS	38 572	75 759
Värmeanläggning/undercentral	30 903	46 329
Ventilation	3 532	0
Elinstallationer	15 710	5 844
Fasader	60 162	0
Fönster	0	7 621
Mark/gård/utemiljö	2 515	0
Vattenskada	2 294	0
Skador/klotter/skadegörelse	7 000	0
Summa	170 078	135 553

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	79 591	0
Tak	0	439 880
Summa	79 591	439 880

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	1 205 215	1 289 956
Vatten	79 303	150 991
Sophämtning/renhållning	88 455	107 945
Grovsopor	46 976	17 689
Summa	1 419 950	1 566 580

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	233 747	203 675
Kabel-TV	66 460	61 015
Samfällighetsavgifter	29 250	29 250
Fastighetsskatt	417 915	399 330
Summa	747 372	693 270

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	3 274	3 249
Juridiska åtgärder	0	34 650
Inkassokostnader	0	514
Revisionsarvoden extern revisor	35 000	27 500
Styrelseomkostnader	0	800
Fritids och trivselkostnader	8 473	6 088
Föreningskostnader	2 438	6 500
Förvaltningsarvode enl avtal	122 440	117 614
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Övriga förvaltningsarvoden	14 938	17 179
Administration	31 078	22 657
Konsultkostnader	39 624	11 615
Summa	263 043	248 366

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	89 355	86 062
Arbetsgivaravgifter	28 072	27 041
Summa	117 426	113 102

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	529 785	204 639
Ränta checkräkning	-14 987	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	363
Övriga räntekostnader	11	348
Summa	514 809	205 350

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52 767 635	52 767 635
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	52 767 635	52 767 635
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-12 300 124	-11 772 108
Årets avskrivning	-528 024	-528 016
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 828 148	-12 300 124
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	39 939 487	40 467 511
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 950 000</i>	<i>5 950 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 985 000	59 985 000
Taxeringsvärde mark	72 900 000	72 900 000
Summa	132 885 000	132 885 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	559 157	534 986
Klientmedel	0	503 579
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 754
Avräkning förvaltare	313 840	0
Transaktionskonto	470 095	7 419
Borgo räntekonto	1 063 936	581 311
Summa	2 407 028	1 629 049

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-12-06	4,53 %	5 680 000	5 765 000
Nordea	2024-12-06	4,53 %	5 117 500	5 202 500
Nordea	2024-01-17	1,43 %	6 500 000	6 500 000
Summa			17 297 500	17 467 500
Varav kortfristig del			17 297 500	10 967 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 447 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	54 949	43 228
Uppl kostnad arvoden	93 102	88 587
Beräknade uppl. sociala avgifter	29 253	27 837
Förutbet hyror/avgifter	313 840	304 529
Summa	491 144	464 180

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av årsavgift med 10% från 1 januari 2024

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Andreas Eriksson
Ansvarig Innemiljö/Installation

Anna Hedlund
Ansvarig information

Gustav Lindvall
Vice ordförande

Mattias Engberg
Ordförande

Mattias Holm
Ansvarig ekonomi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 13:55

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 20.05.2024 11:37

DOCUMENT ID:

BkNy99um0

ENVELOPE ID:

rJ-JqcuXA-BkNy99um0

DOCUMENT NAME:

Brf Jordgränd, 769601-0003 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gustav Axel Lindvall gustav.lindvall@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 12:56 20.05.2024 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/15) IP: 176.10.144.199
2. ANNA HEDLUND annas.hedlund@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 22:11 20.05.2024 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/10) IP: 193.13.86.101
3. ANDREAS ERIKSSON andreas@andreaseriksson.net	Signed Authenticated	20.05.2024 22:37 20.05.2024 22:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/27) IP: 155.4.13.188
4. MATTIAS ENGBERG mattiasengberg@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 00:17 20.05.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/07) IP: 98.128.229.235
5. Mattias Holm mattiasholm@yahoo.com	Signed Authenticated	21.05.2024 13:55 20.05.2024 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/23) IP: 91.223.51.203
6. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	21.05.2024 13:55 21.05.2024 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed