



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sjöbo Vallmon 2 med adress Vallmogränd 6, 27531 Sjöbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, inget vi känner till.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Köket helrenoverades med nya vitvaror m.m år 2017. Kontoret i källaren som idag är kontor renoverades år 2018 med nytt golv, ytskikt på väggar. Målning av större delar av husets väggar är gjort år 2017-2019 samt 2025.*

Värmepannan (luft plus vatten) utbytt 2022 (inne del plus ute del) tvättmaskin ny sedan 2024. Torktumlare ny sedan 2021. Trädgård (baksida) helrenoverad och ny gräsmatta anlades 2019.

Fiber inkopplat sedan tidigare ägare, via teleservice.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Elektriker, kakelsättare samt VVS i köket. Kontoret i källaren gjorts på egen hand.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ej renoverat våtutrymmen.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *En propp har lösts ut enstaka gånger när det varit hög belastning på elektronik i hemmet samtidigt som det varit många minusgrader utomhus. Allt fungerar som vanligt efter proppbyte.*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-01 av Josephine Paulsson