

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

till
förslag till byggnadsplan för
SUNDSTA FRITIDSOMRÅDE
å Sundsta 4¹ m fl fastigheter i Husby-Sjuhundra socken,
Sjuhundra kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplancområdets användning. Byggnadssätt

Mom 1. Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål (fritidsbostad) och får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

Mom 2. Specialområden:

a) Med Rb betecknat område får användas endast för fri-
luftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas.

c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som er-
fordras för mindre bryggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4.

Tomtplats storlek

Tomtplats må icke givas mindre areal än 1 800 m².

§ 5.

Byggnads läge

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns
mot grannes tomtplats än sex meter.

Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn
till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan
olägenheter kan uppföras på mindre avstånd må dock bygg-
nadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader
å tomtplats

På tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad och en
gårdsbyggnad. Byggnadernas sammanlagda areal må ej över-
stiga 80 m^2 , därav huvudbyggnaden ej över 60 m^2 .

100 m²

§ 7.

*80 m²**uthus 20 m²*Våningsantal

Byggnad får uppföras med endast en våning.

§ 8.

Byggnadshöjd

- Mom. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd
än 4,0 meter.
Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras
till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnads-
nämnden i särskilda fall medgiva avvikelse häri-
från för gårdsbyggnad, vars användning kräver
större våningshöjd.

§ 9.

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke innehålla mer än en lägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i vissa fall

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar på
streckprickad linje skall ur trafiksäkerhetssynpunkt
fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas
öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot
vägmark.

Stockholm den 2 maj 1966

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
Lantmäteriafdelningen

Lars-Evald Nilsson
Lantmätare

Härmed intygas att dessa byggnadsplanbestämmelser
tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10/8 1966 § 231

Gunnar Karlsson
Byggnadsnämndens ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Skandera

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
L Blomberg/MS

Avskrift

BESLUT

31.7.1969

- 22G2-46-69

RIMBO K. O.	
BYGGNAD.	
12 AUG.	
093 317/68	LIII

Fastställelse av ändring av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Rimbo kommun vid sammanträde den 21 maj 1969 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse inom fastigheterna Sundsta 4¹ m.fl. i Husby-Sjuhundra socken sådant förslaget framställdes i till ärendet hörande den 1 november 1968 av bitr. överlantmätaren Lars-Evald Nilsson upprättad beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil A och B) utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.
JN/MS
På länsstyrelsens vägnar

Olof Ljungström

Lars Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J.-G. Nilsson

akten

Avskrift

Bitr överlantmätare
Lars-Evald Nilsson
Box 246
801 04 GÄVLE 1

Bil A

BESKRIVNING

1.11.1968

Förslag till ändring av § 6 i byggnadsplanbestämmelserna till byggnadsplanen för SUNDSTA FRITIDSOMRÅDE, omfattande fastigheterna Sundsta 4:2 och 4:7 - 4:125 samt Sundsta Östra 3:1 i Husby-Sjuhundra socken, Rinbo kommun, Stockholms län

Genom resolution den 24.7.1967 (IIIG2-78-66) fastställde länsstyrelsen rubricerade av undertecknad i april 1966 upprättade förslag till byggnadsplan. Vid fastställelsen omfattade förslaget ett exploateringsområde på fastigheten Sundsta 4:1 jämte fastigheterna Sundsta 4:2 och 4:7 - 4:10. Sedermera har fastighetsbildning skett i enlighet med planen. Härvid har bildats Sundsta 4:11 - 4:125.

Den ändring som nu föreslås avser endast avsnittet i § 6 i byggnadsplanbestämmelserna om del av tomtplats, som får bebyggas. Den maximala byggnadsytan på tomtplats föreslås ökad från 80 m² till 100 m² (härav huvudbyggnad högst 80 m²).

Lars-Evald Nilsson
Bitr överlantmätare

Härmed intygas att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21.5.1969, § 175

Sigmund Keskitalo
Sekreterare

JN/MC

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. G. Nilsson

Avskrift

Bitr överlantmätare
Lars-Evald Nilsson
Box 246
801 04 GÄVLE 1

Bil B

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1.11.1968

Förslag till ändring av § 6 i byggnadsplanebestämmelserna till byggnadsplanen för SUNDSTA FRITIDSOMRÅDE, omfattande fastigheterna Sundsta 4:2 och 4:7 - 4:125 samt Sundsta Östra 3:1 i Husby-Sjuhundra socken, Rinbo kommun, Stockholms län

§ 6 i byggnadsplanebestämmelserna föreslås erhålla följande lydelse.

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 100 m², därav huvudbyggnaden ej över 80 m². *inflex 26 m*

Lars-Evald Nilsson
Bitr överlantmätare

Härmed intygas att dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21.5.1969, § 175

Sigmund Keskitalo
Sekreterare

JN/MS

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. G. Nilsson



KOPIA
FÖRSLAG TILL BYGNADSPLAN FÖR
SUNDSTA FRITIDSOMRÅDE

Å SUNDSTA 4 R.M. FASTIGHETER
 I HUSBY-SJUHUNDRA SOCKEN,
 SJUHUNDRA KOMMUN AV
 STOCKHOLMS LÄN

Är avsedd för byggnadsplanering och utarbetning av byggnadsplaner. Den är inte avsedd för andra ändamål. För ytterligare upplysningar vänligen vända sig till Jordbruksdepartementet, Jordbrukskontoret, Box 20, S-100 21 Stockholm.

UPPRÄTTAD I APRIL 1966 AV
 ALMHANNA INGENJÖRSBYRÅ AB
 LAN TRAFIKUAVDELNINGEN I STOCKHOLM
 LINA-FOLK NILSSON
 LARS-EINDEL NILSSON
 LANTMÄSTARE

Eva Söderholm
Vida Söderholm
Ch. Söderholm

Kopierad från original och utgåva
 av Jordbruksdepartementet AB
 Jordbrukskontoret

SKALA 1:2000
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

- BYGNADSPLANERINGSBETECKNINGAR**
- A. **Byggnadsplanering**
 - Byggnadsplaneringsområde
 - Byggnadsplaneringsområde med annan användningskategori än för byggnadsplanering (Reklamområde av utställning)
 - Byggnadsplaneringsområde för utställning eller konstutställning
 - B. **Byggnadsplanering**
 - Byggnadsplanering för utställning eller konstutställning
 - Byggnadsplaneringsområde
 - C. **Byggnadsplanering**
 - Byggnadsplanering för utställning eller konstutställning
 - Byggnadsplaneringsområde
- ANVÄNDNINGSKATEGORIER**
- A. **Byggnadsplanering**
 - allmän plats mark
 - allmän plats park
 - avsett för bostadsområde
 - friluftspark
 - verksamhetsområde
 - verksamhetsområde som får övergå till mark som inte får byggas

Till denna byggnadsplan behövs den sista avsnittet 2:11 i Jordbruksdepartementets föreskrifter om byggnadsplanering i Sundsta 4.

1:1000 BYGNADSPLANERINGSBETECKNINGAR
 1:1000 BYGNADSPLANERINGSBETECKNINGAR
 1:1000 BYGNADSPLANERINGSBETECKNINGAR