



Maarit Forsman  
Kristofer Forsman  
Golfvägen 6  
76191 Norrtälje

## Tillfälle att inkomma med synpunkter och/eller yttranden

### Ärende

Händelsestyrd tillsyn

**Fastighet:** Sundsta 4:29

Bygg- och miljönämnden avser att fatta beslut i aktuellt ärende och härmed översänds förslag till beslut där ni lämnas tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter innan beslut i ärendet fattas. Ifall ni har några invändningar gällande beslutet är det nu ni har tillfället att framföra detta. Ifall inga synpunkter inkommer inom föreskriven tid kommer Bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med bifogat förslag.

Eventuella synpunkter avseende förslag till beslut ska vara inlämnade till Bygg- och miljönämnden senast **2025-02-12**

Bygg- och miljönämnden

*Handläggare*

Clara Nilsson

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

### Bilagor

Förslag till beslut



## Föreläggande att följa tids och åtgärdsplan avseende enskild avloppsanläggning

**Fastighet:** Sundsta 4:29

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Maarit och Kristofer Forsman i egenskap av ägare till rubricerad fastighet att:

1. Följa redovisad tids- och åtgärdsplan som innebär att åtgärda läckage i fastighetens slamavskiljare.
2. Åtgärder enligt punkt 1 ska utföras snarast men senast redovisas till nämnden **2025-08-31**.

Om detta föreläggande inte följs kan ärendet komma att lämnas över till Bygg- och miljönämnden för beslut om förbud och vitesföreläggande.

### Avgift

Avgift kommer att tas ut för nämndens nedlagda handläggningstid i ärendet enligt gällande timtaxa beslutad av Kommunfullmäktige. Debitering sker i samband med att ärendet avslutas eller vid årsskiftet och det är den som äger rubricerad fastighet när ärendet avskrivs eller vid årsskiftet som ska betala avgiften.

### Bakgrund till ärendet

Bygg- och miljönämnden startade 2023-12-21 ett tillsynsärende avseende enskilt avlopp på fastigheten Sundsta 4:29. Ärendet startas i samband med att kommunens renhållare Norrtälje Vatten och Avfall AB konstaterat vid slamtömning att slamavskiljaren för rubricerad fastighet är trasig och läcker. Genom skrivelse daterad 2023-12-12 informerades fastighetsägare om tillsynsärendet och gavs samtidigt tillfälle att återkomma till nämnden för synpunkter och information om sin avloppsanläggning. Återkoppling sker 2024-01-01 via ett telefonsamtal där det framgår att vidare information om hur åtgärder ska vidtas ska inkomma.

Fastighetsägarna inkommer senare med en ansökan om att få upprusta hela fastighetens avloppsanläggning. Fastighetsägaren återkallar dock sin ansökan för att i stället enbart åtgärda skadan på slamavskiljaren. En tids och åtgärdsplan framförs muntligt 2025-01-07 i ett telefonsamtal.

### Motivering till beslutet

I enlighet med miljöbalkens lagstiftning ska avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar avledas på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. Därmed, för att undvika olägenhet, ska lämpliga avloppsanläggningar iordningställas. På fastigheten Sundsta 4:29 finns en

avloppsanläggning, bestående av en slamavskiljare och efterföljande infiltrationsbädd. Avloppet omhändertar avloppsvatten från bad-, disk- och tvätt (BDT-vatten). Tillstånd för aktuell avloppsanläggning finns i Bygg- och miljönämndens arkiv, daterad 1969-10-10. Enligt arkiverade ansökningshandlingar för tillståndet framgår att avloppsanläggningen utgörs av en 1 kubikmeter stor slamavskiljare. I tillståndet framgår det inte hur stor infiltrationsbädden är.

Enligt kommunens renhållare, Norrtälje Vatten och Avfall AB är aktuell slamavskiljare trasig och läcker. Utsläpp av avloppsvatten från fastigheten Sundsta 4:29 riskerar därmed att ske orenat och kan medföra olägenhet för människors hälsa och miljön. Utsläpp av orenat avloppsvatten kan leda till smittspridning, luktstörningar, förorening av grundvattnet samt utsläpp av näringsämnen och syreförbrukande ämnen till mark och natur. Bygg- och miljönämnden finner det därmed skäligt att förelägga Forsman, Maarit och Kristofer, i egenskap av ägare till fastigheten Sundsta 4:29, att vidta åtgärder på sin enskilda avloppsanläggning så olägenhet för människors hälsa och miljö undanröjs. För detta ska slamavskiljaren iordningställas så att läckage upphör. Vidtagna åtgärder ska dokumenteras och redovisas till nämnden.

I enlighet med miljöbalkens andra kapitel framgår det att den som bär ansvar för en miljöfarlig anläggning likt en enskild avloppsanläggning, alltid ska vidta de försiktighetsmått som krävs för att minimera den negativa påverkan som avloppsanläggningar kan komma att medföra på människors hälsa och miljön. Nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått ska dock alltid ställas i relation till de kostnader som kan förväntas uppstå i samband med utförandena.

Bygg- och miljönämnden anser inte att kostanden som detta beslut kommer att medföra fastighetsägarna överstiger den nytta som förelagda åtgärder förväntas uppnå i avseende för skyddet av människors hälsa och miljön. Som ägare till en fastighet förväntas det att denne ska kunna avvara resurser för upprusning och underhåll av sin fastighet, vilket inkluderar enskilda avloppsanläggningar. Nämnden vill dock ge fastighetsägare en viss tid att hinna projektera i sakfrågan. Det anses därmed lämpligt att begära dokumenterande handlingar enligt detta beslut kan vara nämnden tillhanda senast 2025-08-31. Detta ger fastighetsägare möjlighet att se över situationen gällande avloppet och projektera kring vilka åtgärder som ska vidtas för så bra förutsättningar som möjligt. Samtidigt kan också de ekonomiska medel som föreläggandet innebär ses över. Eftersom det finns alternativa lösningar för att efterleva föreläggandet finns det också olika kostnader för vidtagandet.

Bygg- och miljönämnden  
Diarienummer: 2023-2229