

Årsredovisning

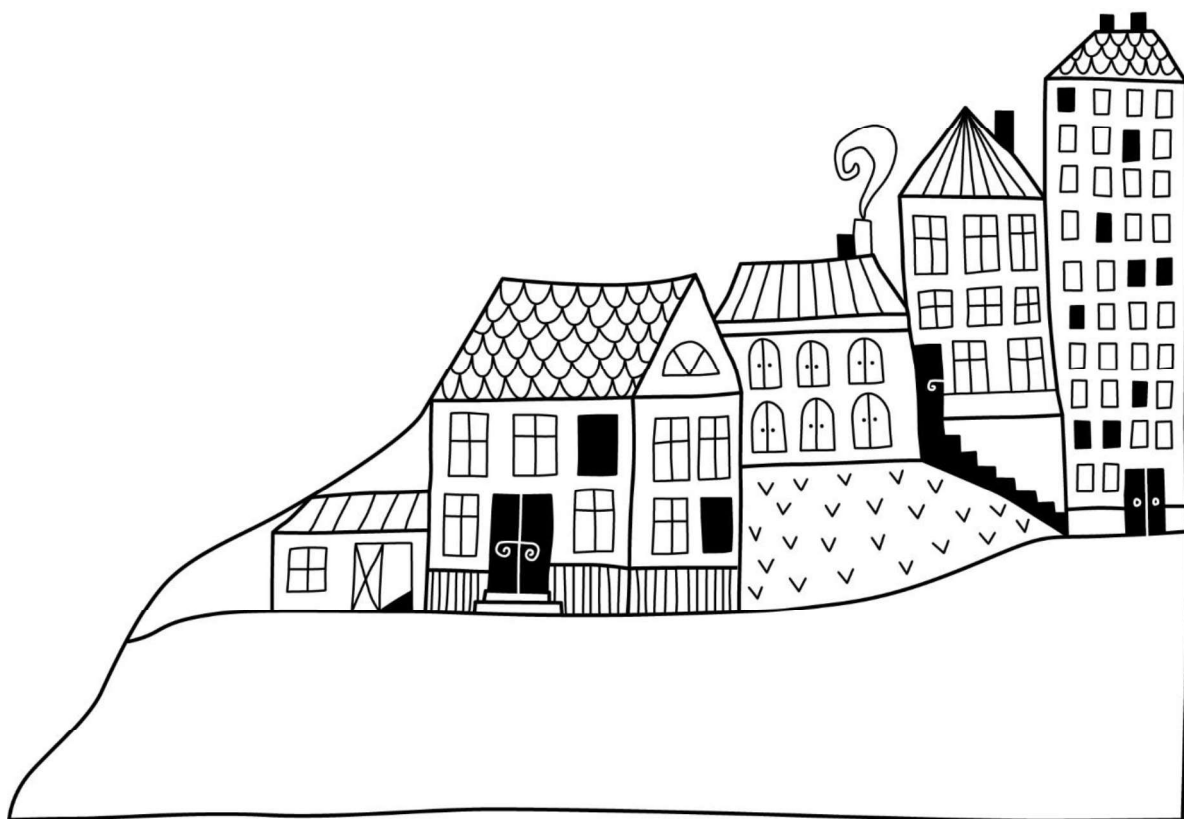
2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Högåkra
Org nr: 769610-4228



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Högåkra får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Värnamo kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. högre intäkter.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 186% till 205%.

I resultatet ingår avskrivningar med 525 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 966 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ling 5 i Värnamo Kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 56 lägenheter uppförda.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa
3	32	16	3	2	56

Total area 5 341 m²

Total bostadsarea 3 767 m²

Årets taxeringsvärde 55 200 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 55 200 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande väsentliga avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetservice
Värnamo Energi AB	Bredband, Fjärrvärme
Vattenfall	El

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 117 tkr och planerat underhåll för 290 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan har uppdaterats till att gälla fram till år 2052.
Reservering (avsättning) till underhållsplan för verksamhetsåret har gjorts med 586 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll och standardförbättringar

Beskrivning	År
Gemensamma utrymmen	2018
Installationer	2018
Nytt torkskåp	2020
Tak	2020
Byte av fläktmotorer	2021
Installation av 5 hisstelefoner	2021
Fasad på återvinningshuset	2021
Passagesystem	2021
IMD	2021
Hissar	2022
Entrépartier	2022

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	206 401
Markytor	19 179
Bostäder	64 120

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Malena Johansson	Ordförande	2024
Emily Göhlin	Vice ordförande	2024
Fredrik Dahlstedt	Sekreterere	2025
Lars Göran Svensson	Ledamot	2024
Charlotte Jacobsson	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Alexander Josefsson	Suppleant	2024
Clara Bååth	Suppleant	2024
Håkan Sellgren	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Fredrik Hedqvist	Auktoriserad revisor	2024
Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elise Skogbert	Valberedning (sammankallande)	2024
Fredrik Johansson	Valberedning	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 70 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 71 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning med 8 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 887 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

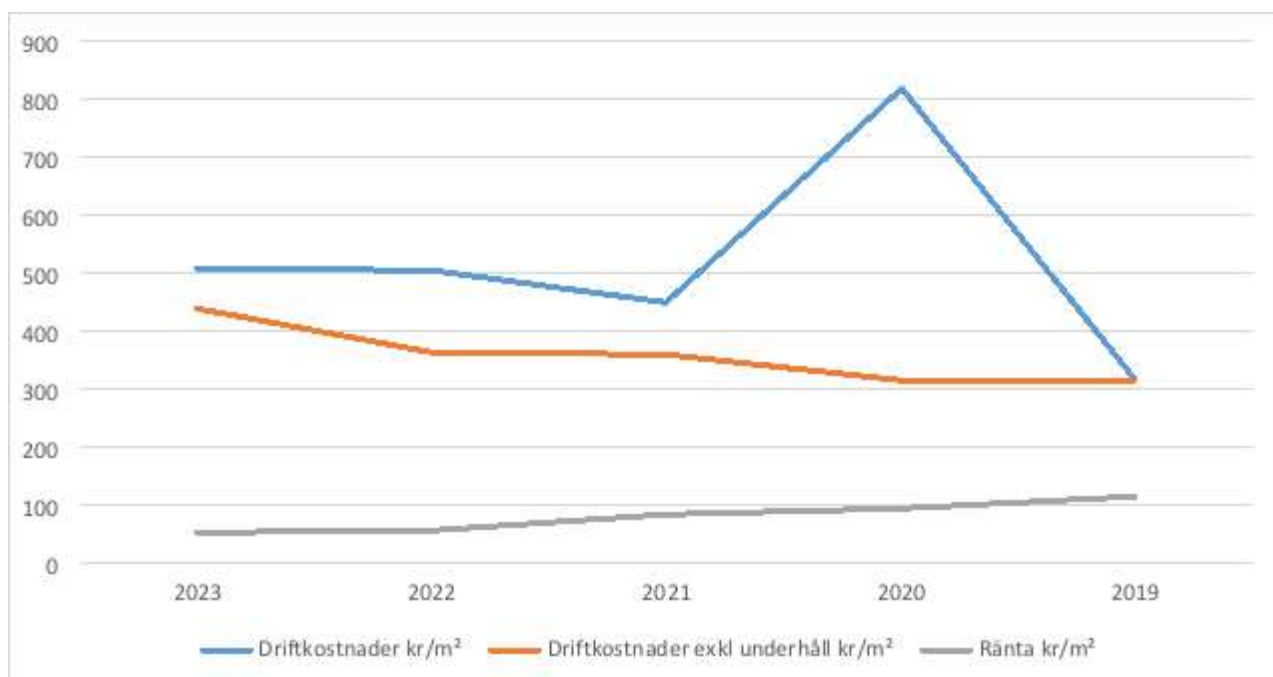
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	3 448	3 272	3 182	3 092	3 093
Rörelsens intäkter	3 463	3 288	3 202	3 109	3 107
Resultat efter finansiella poster*	440	350	271	-1 274	733
Årets resultat	440	350	271	-1 274	733
Resultat exkl avskrivningar	966	865	765	-786	1 220
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	380	279	365	-986	520
Balansomslutning	50 659	50 586	50 714	51 878	51 622
Årets kassaflöde	336	346	-981	773	652
Soliditet %*	45	44	44	42	45
Likviditet %	205	186	154	230	279
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	99	99	99	99
Avgifts- hyresbortfall %	-	-	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	912	818	818	818	796
Driftkostnader kr/kvm	489	502	446	816	315
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	414	362	357	312	315
Energikostnad kr/kvm*	223	196	196	165	166
Underhållsfond kr/kvm	164	83	71	57	445
Reservering till underhållsfond kr/kvm	151	151	103	52	181
Sparande kr/kvm*	333	363	287	300	315
Ränta kr/kvm	53	54	83	92	112
Skuldsättning kr/kvm*	7 148	7 079	7 201	7 593	7 209
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	71 48	7 079	7 201	7 593	7 209
Räntekänslighet %*	7,8	8,4	8,8	9,5	9,1

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	21 940 000			320 562	-181 151	350 312
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut						
Disposition enl. årsstämmobeslut					350 312	-350 312
Reservering underhållsfond				586 000	-586 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-289 700	289 700	
Nya insatser och upplåtelseavgifter						
Överföring från uppskrivningsfonden						
Årets resultat						440 418
Vid årets slut	21 940 000	0	0	616 862	-127 139	440 418

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	169 161
Årets resultat	440 418
Årets fondreservering enligt stadgarna	-586 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	289 700
Summa	313 279

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **313 279**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 448 054	3 271 797
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 811	16 049
Summa rörelseintäkter		3 462 865	3 287 846
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 891 249	-1 941 815
Övriga externa kostnader	Not 5	-289 481	-190 328
Personalkostnader	Not 6	-116 366	-99 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-525 303	-514 467
Summa rörelsekostnader		-2 822 399	-2 745 902
Rörelseresultat		640 466	541 944
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	1 460	5 922
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	2 763	11 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-204 272	-209 321
Summa finansiella poster		-200 048	-191 632
Resultat efter finansiella poster		440 418	350 312
Årets resultat		440 418	350 312

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	47 572 224	48 059 902
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	342 092	235 230
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	0	2 500
Summa materiella anläggningstillgångar		47 914 316	48 297 632
Summa anläggningstillgångar		47 914 316	48 297 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	5 833	5 833
Övriga fordringar	Not 15	121 229	50 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	108 490	59 420
Summa kortfristiga fordringar		235 552	115 270
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	2 508 764	2 173 145
Summa kassa och bank		2 508 764	2 173 145
Summa omsättningstillgångar		2 744 315	2 288 415
Summa tillgångar		50 658 631	50 586 047

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	21 940 000	21 940 000
Fond för yttre underhåll	616 862	320 562
Summa bundet eget kapital	22 556 862	22 260 562
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-127 139	-181 151
Årets resultat	440 418	350 312
Summa fritt eget kapital	313 279	169 161
Summa eget kapital	22 870 140	22 429 723
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	26 451 250
Summa långfristiga skulder	26 451 250	26 926 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	475 000
Leverantörsskulder	Not 19	73 606
Skatteskulder	Not 20	174 048
Övriga skulder	Not 21	721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	613 866
Summa kortfristiga skulder	1 337 241	1 230 075
Summa eget kapital och skulder	50 658 631	50 586 047

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	440 418	350 312
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	525 303	514 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	965 721	864 779
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-120 281	-38 325
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	107 166	-3 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten	952 606	823 384
Investeringsverksamheten		
Investeringar i pågående byggnation	2 500	-2 500
Investeringar i inventarier	-144 487	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-141 987	-2 500
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-475 000	-475 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-475 000	-475 000
Årets kassaflöde	335 619	345 884
Likvidamedel vid årets början	2 173 145	1 827 261
Likvidamedel vid årets slut	2 508 764	2 173 145

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Passagesystem	Linjär	10
IMD	Linjär	10
Laddboxar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 236 124	3 082 032
Hyror, bostäder	12 576	10 934
Elavgifter	199 354	178 831
Summa nettoomsättning	3 448 054	3 271 797

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga lokalintäkter	2 140	3 620
Övriga avgifter	600	2 200
Övriga ersättningar	11 776	9 994
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	–5	–5
Övriga rörelseintäkter	300	240
Summa övriga rörelseintäkter	14 811	16 049

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	–289 700	–541 307
Reparationer	–117 192	–112 887
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	–88 984	–85 064
Försäkringspremier	–35 274	–33 783
Kabel- och digital-TV	–79 440	–100 755
Systematiskt brandskyddsarbete	0	–8 580
Serviceavtal	–35 058	–17 626
Obligatoriska besiktningar	–11 579	–14 604
Snö- och halkbekämpning	–120 461	–58 481
Drift och förbrukning, övrigt	–23 270	–16 894
Förbrukningsinventarier	–131	–11 695
Vatten	–187 072	–157 089
Fastighetsel	–431 625	–385 248
Uppvärmning	–220 034	–216 641
Sophantering och återvinning	–74 266	–75 531
Förvaltningsarvode drift	–177 164	–105 631
Summa driftskostnader	–1 891 249	–1 941 815

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-224 309	-164 944
Lokalkostnader	-1 000	0
IT-kostnader	-3 796	0
Arvode, yrkesrevisorer	-36 219	0
Övriga förvaltningskostnader	-16 161	-15 420
Kreditupplysningar	-14	-363
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 675	-3 140
Kontorsmateriel	0	-945
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-92
Tidskrifter och facklitteratur	-1 537	-1 537
Bankkostnader	-2 770	-3 888
Summa övriga externa kostnader	-289 481	-190 328

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-95 000	-80 000
Sociala kostnader	-21 366	-19 292
Summa personalkostnader	-116 366	-99 292

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-487 679	-487 679
Avskrivning Installationer	-37 625	-26 788
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-525 303	-514 467

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	1 460	5 922
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 460	5 922

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	2 085	11 695
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	3	22
Övriga ränteintäkter	675	51
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 763	11 767

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-203 608	-208 309
Övriga räntekostnader	-664	-1 012
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-204 272	-209 321

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	50 596 662	50 596 662
Mark	6 113 338	6 113 338
	56 710 000	56 710 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-8 650 098	-8 162 420
	-8 650 098	-8 162 420

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-487 679	-487 679
	-487 679	-487 679

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut
Restvärde enligt plan vid årets slut

-9 137 776	-8 650 098
47 572 224	48 059 902

Taxeringsvärden

Bostäder	55 200 000	55 200 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

<i>varav byggnader</i>	<i>47 000 000</i>	<i>47 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>8 200 000</i>	<i>8 200 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	267 881	267 881
Årets anskaffning (Laddboxar)	144 487	0
Summa anskaffningsvärden	412 369	267 881

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Installationer	-32 652	-5 864
Årets avskrivning installationer	-37 625	-26 788
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-70 277	-32 652

Restvärde enligt plan vid årets slut

342 092	235 229
----------------	----------------

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	2 500	0
Konsultarvode avseende projektering av laddstolpar.	0	2 500
Omklassificering	-2 500	0
Vid årets slut	0	2 500

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	5 833	5 833
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	5 833	5 833

Not 15 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	51 064	50 017
Momsfordringar	70 165	0
Summa övriga fordringar	121 229	50 017

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	5 918	5 684
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	53 736
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	11 831	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	90 741	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	108 490	59 420

Not 17 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	9 062	8 830
Företagskonto	521 420	282 633
Transaktionskonto	1 978 282	1 881 682
Summa kassa och bank	2 508 764	2 173 145

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	26 926 250	27 401 250
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	–475 000	–475 000
Långfristig skuld vid årets slut	26 451 250	26 926 250

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
DANSKE BANK	0,75%	2025-09-30	27 401 250,00	0,00	475 000,00	26 926 250,00
Summa			27 401 250,00	0,00	475 000,00	26 926 250,00

*Senast kända räntesatser

Not 19 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	73 606	68 617
Summa leverantörsskulder	73 606	68 617

Not 20 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	85 064	81 704
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	88 984	85 064
Summa skatteskulder	174 048	166 768

Not 21 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld för moms	0	–109
Skuld sociala avgifter och skatter	1	0
Avräkning hyror och avgifter	720	720
Summa övriga skulder	721	611

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	21 365	14 954
Upplupna räntekostnader	561	571
Upplupna elkostnader	47 714	47 827
Upplupna värmekostnader	39 807	37 533
Upplupna kostnader för renhållning	6 146	6 056
Upplupna kostnader för TV och digitala tjänster	7 249	7 249
Upplupna revisionsarvoden	30 000	25 500
Upplupna styrelsearvoden	95 000	80 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 529	26 744
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	269 496	272 645
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	613 866	519 079

Not 23 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	34 770 000	34 770 000

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Värnamo, enligt befattningshavernas digitala signaturer

Ort och datum

Malena Johansson

Emily Göhlin

Lars Göran Svensson

Charlotte Jacobsson

Fredrik Dahlstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala signatur

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor, Revenans AB

-

This documents contains 20 pages before this page

Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

MALENA JOHANSSON

1a7d83c9-10ae-40e6-a0ed-8a048fd76d18 - 2024-06-04 17:15:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b2882fcb-4fc4-4652-9287-866420164bc7 - SE

FREDRIK DAHLSTEDT

65f1d4af-210c-4944-ad4d-112455c94603 - 2024-06-04 17:24:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9bef016e-434e-4e49-bed9-7d9cbea8ad32 - SE

EMILY GÖHLIN

fbda08f5-835f-4be1-8ff4-23cff0754a32 - 2024-06-04 17:29:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 132c6851-3814-48c1-bb44-cfe52a5f62e5 - SE

Charlotte Elin Carita Jacobsson

1387fa22-1f77-4fb8-acc8-5407d84bd312 - 2024-06-04 21:32:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - dd5e0e17-1f08-4ed7-bc39-b47d89e2d0e7 - SE

LARS GÖRAN SVENSSON

5bbce6cf-0055-46c5-983d-bbe5f8d52086 - 2024-06-04 21:36:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - eef41fd7-3f08-4e3f-a035-023fdb4d7cf - SE

FREDRIK HEDQVIST

4e5a12e4-2ec9-4a89-b6c6-5136bbbf6fe8 - 2024-06-04 23:18:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3eec8d80-54f7-4897-b2c1-f7a3900f6e04 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitækningsrett	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende