



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

BRF LILJAN 23

Årsredovisning 2023



Bkw3Obs7R-BJ9MNmjXC

Årsredovisning för
Brf Liljan 23
769603-8558

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	13-14
Övriga noter	15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Liljan 23 (769603-8558) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-09-29 och nuvarande stadgar registrerades 2010-06-11. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Liljan 23 i Stockholms kommun, omfattande adressen Gästrikegatan 13 / Gästrikegatan 13 A.
Liljan 23 byggdes år 1909.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2025-09-29.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2050-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
19	Lägenheter, bostadsrätt	1 633
3	Lokaler, hyresrätt	585

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-15. På stämman deltog 15 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2023-09-28. 26 medlemmar deltog. Extrastämman hölls för att fastställa nya stadgar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Niklas Tomsic	Kassör
Marie-Louise Petrini	Sekreterare
Inger Marshall Lockowandt	Ledamot
Catharina Sahlin	Ledamot
Katrin Öbrink	Ledamot
Lisa Westring	Ledamot
Radja Dawoud	Suppleant
Johanna Sunder	Suppleant

Annika Almborg Ledamot (avgick 2023-09-28)

Tobias Henriksson Ledamot (avgick 2024-01-08)

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Niklas Tomsic.

Föreningens firma tecknas av Marie-Louise Petrini, Lisa Westring, Niklas Tomsic, Inger Marshall Lockowandt, Tobias Henriksson, Annika Almborg, Catharina Sahlin, Katrin Öbrink och Radja Dawoud.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av minst två av styrelsens ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Eric Hegelund.

Valberedningen har utgjorts av Yvonne Ekholm och Cecilia Önfelt.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Renovering av tak

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024-2025	Föreningen följer fastställd underhållsplan. I övrigt utförs löpande reparationer då behov uppstår.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-07-01 med 50 procent.

Med anledning av det allmänna osäkra ekonomiska läget görs en översyn av föreningens ekonomi och en ytterligare höjning av avgiften diskuteras.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 26 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 26 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning av trapphus	Melins städ i Stockholm AB
Bredband	Ownit Bredband AB
Elnät	Ellevio AB
Elförbrukning	Nordic Green Energy
Hushållsavfall	Stockholm Vatten AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hiss	Otis AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En pågående utredning kring möjligheter för ekonomisk ersättning för upprustningen av källarmur mellan fastigheterna Brf Liljan 23 och Brf Molly.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 044	1 609	1 212	1 183	1524
Resultat efter fin. poster (tkr)	-143	-902	-11 138	-3 949	-7
Soliditet (%)	19,9	20,3	23,3	48,4	81
Årsavgifter kr/kvm	511				
Skuldsättning kr/kvm totalyta	9 222				
Skuldsättning kr/kvm brf yta	12 546				
Räntekänslighet %	25%				
Energikostnad kr/kvm	215				
Sparande per kvm	10				
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	41%				

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	18 853 965	1 560 000	3 055 074	-17 177 973	-902 001	5 389 066
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-285 841	285 841		
Balanseras i ny räkning				-902 001	902 001	
Årets resultat					-142 605	-142 605
Belopp vid årets utgång	18 853 965	1 560 000	2 769 233	-17 794 133	-142 605	5 246 461

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-17 794 133
Årets resultat	<u>-142 605</u>
Totalt	-17 936 738
Avsättning till yttre fond	243 579
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-18 180 317</u>
Summa	-17 936 738

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på ökade lånekostnader till följd av lånen tagna för gårdsrenoveringen. Styrelsen har höjt avgiften under året och framtida höjning diskuteras.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 044 371	1 609 144
Övriga rörelseintäkter	3	360	5 322
Summa rörelseintäkter		2 044 731	1 614 466
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 571 524	-1 958 913
Övriga externa kostnader	5	-24 773	-67 157
Personalkostnader och arvoden	6	-6 993	-5 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 413	-166 596
Summa rörelsekostnader		-1 768 703	-2 198 606
Rörelseresultat		276 028	-584 140
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 500	12 075
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 588	-330 040
Summa finansiella poster		-418 633	-317 861
Resultat efter finansiella poster		-142 605	-902 001
Resultat före skatt		-142 605	-902 001
Årets resultat		-142 605	-902 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	24 102 139	24 267 547
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	5
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>24 102 139</u>	<u>24 267 552</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 102 139</u>	<u>24 267 552</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		690 795	688 052
Övriga fordringar	9	1 124 299	1 145 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 043	106 412
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 932 137</u>	<u>1 939 727</u>
<i>Kassa och bank</i>	10		
Kassa och bank		<u>286 463</u>	<u>286 763</u>
Summa kassa och bank		286 463	286 763
Summa omsättningstillgångar		<u>2 218 600</u>	<u>2 226 490</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 320 739</u>	<u>26 494 042</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 413 965	20 413 965
Fond för yttre underhåll		2 769 233	3 055 074
Summa bundet eget kapital		23 183 198	23 469 039
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 794 133	-17 177 973
Årets resultat		-142 605	-902 001
Summa fritt eget kapital		-17 936 738	-18 079 974
Summa eget kapital		5 246 460	5 389 065
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		10 000	10 000
Summa avsättningar		10 000	10 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	15 000 000	20 500 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	20 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	5 500 000	-
Leverantörsskulder		233 590	83 329
Skatteskulder		186 912	167 632
Övriga skulder		31 396	38 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 381	305 532
Summa kortfristiga skulder		6 064 279	594 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 320 739	26 494 042

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	276 028	-584 140
Avskrivningar	165 413	166 596
Erlagd ränta och ränteintäkter	-418 633	-317 861
	<u>22 808</u>	<u>-735 405</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	22 808	-735 405
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-2 743	345 611
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-11 147	512 805
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	150 261	-116 827
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-180 958	561 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-21 779	568 131
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	-21 779	568 131
Likvida medel vid årets början	1 431 744	863 613
Likvida medel vid årets slut	1 409 965	1 431 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Värmeanläggningar	4%	(4%)
Maskiner	5%	(5%)
Fastighetsförbättringar	2,5%	(2,5%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	834 673	672 201
Hyror	1 205 016	933 562
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	<u>4 682</u>	<u>3 381</u>
	2 044 371	1 609 144

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övrigt	<u>360</u>	<u>5 322</u>
Summa	360	5 322

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	7 197	7 061
Städning	47 705	51 544
Tillsyn, besiktning, kontroller	71 569	41 821
Reparationer	375 774	47 135
El	122 925	115 075
Uppvärmning	278 358	284 220
Vatten	76 486	54 519
Sophämtning	33 540	42 309
Försäkringspremie	39 904	37 938
Tomträttsavgäld	231 000	231 000
Fastighetsavgift bostäder	30 191	28 861
Fastighetsskatt lokaler	63 930	63 930
Övriga fastighetskostnader	8 979	294 540
Kabel-tv/Bredband/IT	49 385	48 691
Förvaltningsarvode ekonomi	48 274	40 646
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	33 694	5 644
Panter och överlåtelser	4 077	4 008
Juridiska åtgärder	45 877	26 918
Övriga externa tjänster	2 659	3 633
	<u>1 571 524</u>	<u>1 429 493</u>
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	82 358
Gård	-	447 062
	<u>-</u>	<u>529 420</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 571 524	1 958 913

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	286	2 400
Konsultarvode	23 488	40 136
Besiktnings- och utredningskostnader	-	24 621
Revisionarvode	999	-
Summa	24 773	67 157

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	6 993	5 940
	<u>6 993</u>	<u>5 940</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	27 020 864	27 020 864
-Ombyggnad	581 611	581 611
-Fjärrvärmeanläggning	393 904	393 904
	<u>27 996 379</u>	<u>27 996 379</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 728 832	-3 563 424
-Årets avskrivning enligt plan	-165 408	-165 408
	<u>-3 894 240</u>	<u>-3 728 832</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 102 139	24 267 547
Taxeringsvärde		
Byggnader	26 862 000	26 862 000
Mark	54 331 000	54 331 000
	<u>81 193 000</u>	<u>81 193 000</u>
Bostäder	74 800 000	74 800 000
Lokaler	6 393 000	6 393 000
	<u>81 193 000</u>	<u>81 193 000</u>

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 800	23 800
	<u>23 800</u>	<u>23 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 795	-22 607
-Årets avskrivning enligt plan	-5	-1 188
	<u>-23 800</u>	<u>-23 795</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	5

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto fastighetsägarna	1 123 501	1 144 981
Skattekonto	379	282
Övriga fordringar	419	-
Redovisat värde vid årets slut	1 124 299	1 145 263

Not 10 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Sparkonto	286 463	286 763
Summa	286 463	286 763

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Kreditgivare</i>	<i>Villkors- ändrings- dag</i>	<i>Räntesats 2023-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2023-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2022-12-31</i>
Stadshypotek *39		2,68%	5 500 000		5 500 000
Stadshypotek *40		0,79%	5 500 000		5 500 000
Stadshypotek *08		2,89%	4 500 000		4 500 000
Stadshypotek *92		2,89%	5 000 000		5 000 000
			20 500 000		20 500 000
Varav långfristig del			15 500 000		
Varav kortfristig del			5 500 000		

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>20 500 000</u>	<u>20 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>20 500 000</u>	<u>20 500 000</u>

Not 13 Eventualförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholma 2024-

Katrin Öbrink
Ledamot

Marie-Louise Petrini
Ledamot

Niklas Tomsic
Ledamot

Catharina Sahlin
Ledamot

Lisa Westring
Ledamot

Inger Marshall Lockowandt
Ledamot

Johanna Sunder
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-

Eric Hegelund
Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är **anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.**
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Liljan 23

Jag har granskat årsredovisningen och räkneskaperna samt styrelsens förvaltning i brf Liljan 23 för år 2023.

Det är styrelsen som ansvarat för räkneskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkneskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassör har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för min uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför jag tillstryker

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstryker

- Att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkneskapsåret

Stockholm 20 Maj 2024.

Eric Hegelund

Lekmannarevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 22:05

SENT BY OWNER:

Åsa Davidsson • 22.05.2024 07:54

DOCUMENT ID:
BJ9MNMjXC

ENVELOPE ID:

Bkw3Obs7R-BJ9MNMjXC

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf Liljan 23.pdf
21 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS TOMSIC niklastomsic@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 12:47 22.05.2024 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/02/28) IP: 217.213.154.154
2. Lena Marie-Louise Petrini marre.petrini@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 18:36 22.05.2024 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/19) IP: 178.78.246.10
3. CATHARINA SAHLIN catharina.sahlin@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 15:27 24.05.2024 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/05) IP: 178.78.246.11
4. Inger Jane Marshall Lockowandt ingermarshall66@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 14:16 27.05.2024 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/25) IP: 80.216.7.158
5. Ann-Katrin Öbrink kaob@implement.se	Signed Authenticated	27.05.2024 20:14 27.05.2024 19:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/18) IP: 195.67.91.185
6. Lisa Westring lisa_westring@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 20:31 27.05.2024 20:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/08/31) IP: 178.78.246.25
7. Ruth Johanna Larsdotter Sunder ruthjohanna@hotmail.se	Signed Authenticated	27.05.2024 20:51 27.05.2024 20:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/15) IP: 104.28.31.66
8. ERIC HEGELUND hegelunderic@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 22:05 27.05.2024 22:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/01/14) IP: 94.234.102.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed