

Fastighet: Säby 13:1, Örebro kommun  
Uppdrag: 170902  
Datum: 2017-10-18

# SÄBY 13:1, ÖREBRO KOMMUN ENERGIBERÄKNING BOSTAD

## Inledning

Detta dokument är en teoretisk energiberäkning vars enda syfte är att visa att byggnaden uppfyller det krav på energiförbrukning som ställs i Boverkets Byggregler BBR 24. Dokumentet skall således ej användas vid avtalsskrivning eller för beräkning av driftkostnader och hyresnivåer.

Mått och är hämtade från A-ritningar upprättade av Sara Nordin. Uppgifter om konstruktioner, uppvärmning och ventilation har erhållits från byggherren, Håkan Eriksson.

I projektet ej angivna förutsättningar har hämtats från Boverkets författningssamling BEN 1.

Förbrukning av fastighetsel har uppskattats utifrån data hämtade hos *Energi & klimatrådgivningen*.

Förutsättningar för beräkning (se även bifogad energiberäkning):

## Generella förutsättningar

Krav energianvändning:	Maximalt 55 kWh/(m <sup>2</sup> år) inklusive varmvatten.
Ort:	Örebro kommun
Grundläggning:	Pålad betongplatta på mark.
Uppvärmningssystem	Bergvärme, årsverkningsgrad 2,5 ( <i>BEN 1</i> ).
Ventilation:	Mekanisk till- och frånluft med återvinning (FTX) 80 %.
Utomhustemperatur:	+5,9 °C
Inomhustemperatur:	+21,0 °C ( <i>BEN 1</i> )
Uppvärmd golvarea:	A <sub>TEMP</sub> = 192 m <sup>2</sup>
Antal personer i byggnaden:	2,79 personer med 58 % närvaro = 1,62 personer. ( <i>BEN 1</i> )
Varmvattenbehov:	A <sub>TEMP</sub> x 25 kWh = 4 800 kWh/år ( <i>BEN 1</i> ).
Hushållsel:	A <sub>TEMP</sub> x 30 kWh = 5 760 kWh/år ( <i>BEN 1</i> ).
Fastighetsel:	A <sub>TEMP</sub> x 10 kWh = 1 920 kWh/år ( <i>Energi&amp;klimat</i> ).