

SMÅINDUSTRIOMRÅDET (stg 672 A m.fl.)

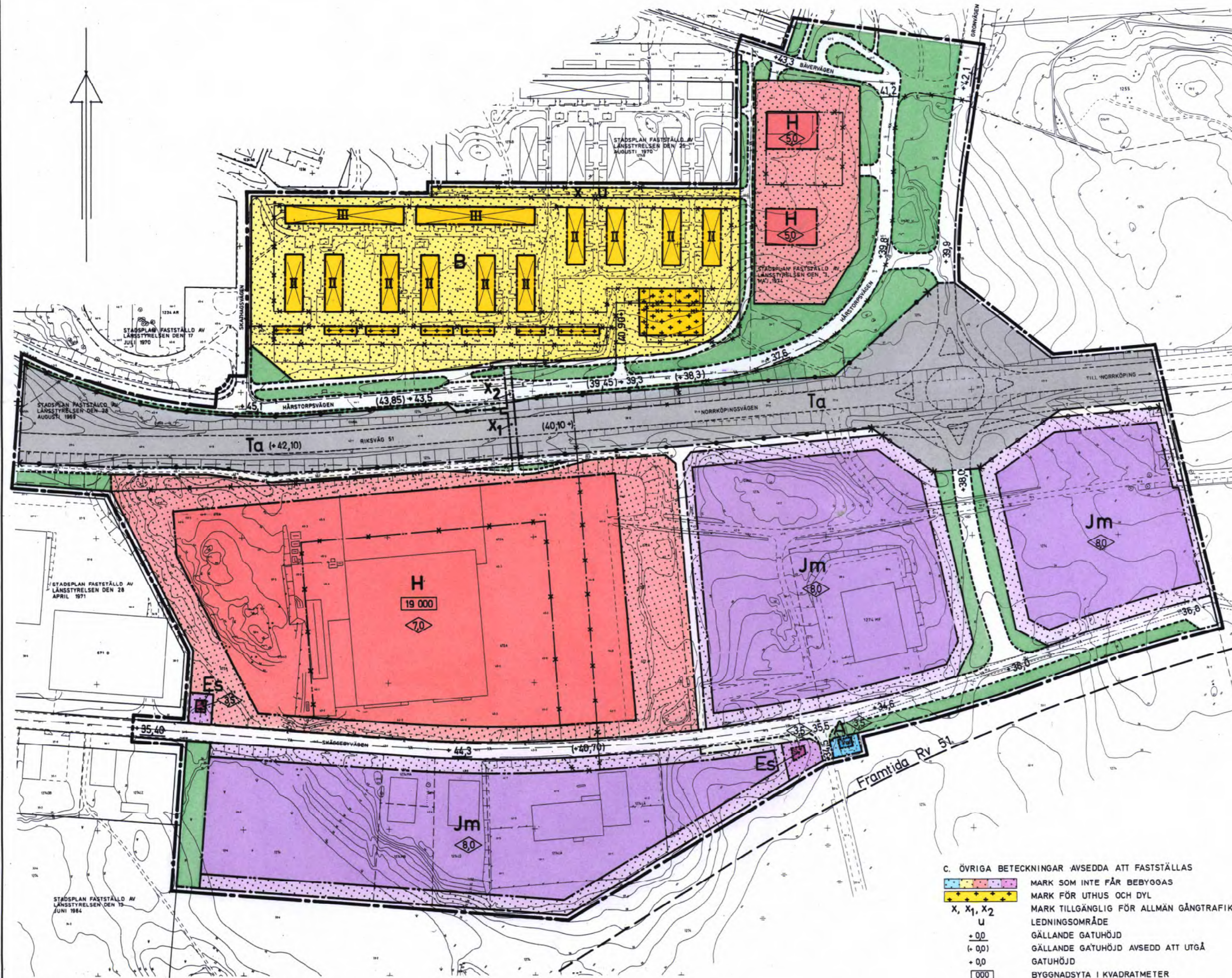
FINSPÅNGS KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1984-08-10 AV STADSARKITEKKTÖRETS
PLANAVDELNING

Jan Grönqvist
JAN GRÖNQVIST
STADSARKITEKT

Rune Kindblom
RUNE KINDBLOM
PLANARKITEKT



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING OVAN MARK
- ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING I MARK
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
- BERG I DAGEN
- STADSÄGOMBETECKNING
- LÖVTRÄD
- SERVITUT
- ÄNGS-, HAG- ELLER BETESMARK
- ÅKER
- KÄRR, MOSSE, SANKMARK
- LEDNINGSRÄTT
- BARR- RESP LÖVSKOG
- POLYGONPUNKT
- STIG
- RUTNÄTSPUNKT

STADSPLANEKARTA A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖÄ
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIOMRÅDE

SPECIALOMRÅDEN

- Ta OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL
- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

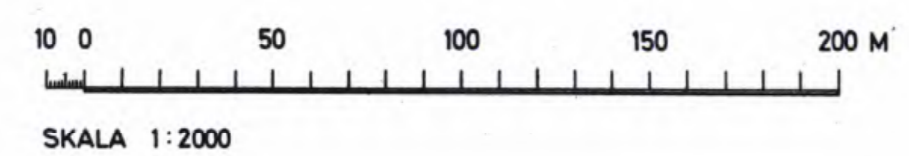
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS OCH DYL
- MARK TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- LEDNINGSOMRÅDE
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET
- UTFARTSFÖRBUD

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONS LINJER

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1983-07-29 AV STADSINGENJÖRSKONTORET I FINSPÅNG



Antaget av Kommunfullmäktige
den 31/1 1985 § 3
betygar: IVAN ÅHLSTRÖM
Kommunfullmäktiges ordförande

Länstyrelsen i Östergötlands län har
den 10/5 1985 genom beslut, mot vilket
talan ej må föras, fastställt detta
förslag; betygas i tjänsten
M FRIES - OTTEMAR

Kopians likhet med originalet betygas: *Cono Panberg*

SMÅINDUSTRIOMRÅDET (stg 672 A m.fl.)

FINSPÅNGS KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN
FASTSTÄLLD 1985-05-10

D 179



Akt nr:

05-FIN-3417

AU\$05-FIN-3417

Ändring och utvidgning av stads-
plan för SMÅINDUSTRIOMRÅDET (stg
672 A m fl) i Finspång

LSt:s beslut 1985-05-10

Till akten hör

// nummerade sidor

- inneliggande karta

/ annan karta

Stupl

Finspång 3417

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1985-05-10

11.082-354-85

Byggnadsnämnden i Finspångs kommun
Box 908
612 01 FINSPÅNG

Småindustriområdet (stg 672 A m fl), Finspångs kommun. Ändring
och utvidgning av stadsplan

Kommun: Finspång

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1985-01-31.

Planförfattare: stadsarkitektkontoret i Finspång

Förslaget upprättat 1984-08-10.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestäm-
melser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
stadsplaneförslaget.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen
ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström,
avdelningsdirektör Jan Hällgren, biträdande överlantmätare
Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.



Per Sandström
Lf länsarkitekt



Leif Jonsson
Byrådirektör

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1985-05-10.

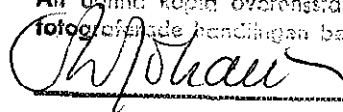
11.082-354-85

Kopia till

akten
kommunfullmäktige i Finspångs kommun
miljö- och hälsoskyddsnämnden i Finspångs kommun
statens planverk
fastighetsbildningsmyndigheten Norrköpings lantmäteridistrikt,
Hospitalsgatan 20, 602 27 NORRKÖPING
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
pressen
televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING
öex

STe

Att denna kopia överensstämmer med den
fotografiska handlingen bekräftar



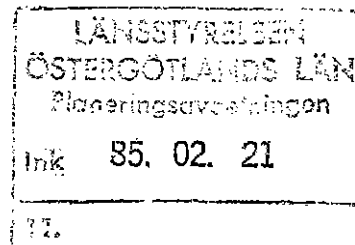
S 8401

SMÅINDUSTRIOMRÅDET (Stg 672 A m.fl.)

Finspångs kommun, Östergötlands län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

Upprättat av stadsarkitektkontorets planavdelning

BESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för boatadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom

Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

- 2 mom Inom med x1 betecknad del av trafikområde skall utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik.
- 3 mom Inom med x2 betecknad gatemark skall utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik.
- 4 mom På med u betecknad mark får inte viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Byggnadsyta

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas. Härutöver får vind inte inredas.
- b) Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind inte inredas.

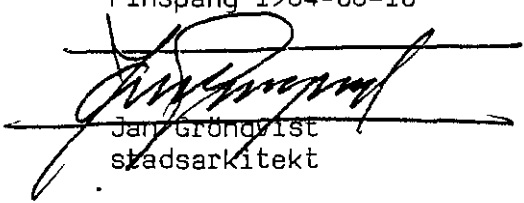
2 mom Byggnadshöjd

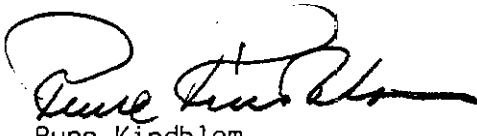
- a) På med II eller III betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 10,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Gäller även områdesgräns mot trafikområde.
- 2 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Finspång 1984-08-10


Jan Gröndqvist
stadsarkitekt


Rune Kindblom
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige

den 31/1 1985 § 3

betygar:

SMÅINDUSTRIOMRÅDET (stg 672 A m.fl.)

Finspångs kommun, Östergötlands län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

Upprättat av stadsarkitektkontorets planavdelning

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av karta i skala 1:1000, bestämmelser och denna till förslaget hörande beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget utmed Rv 51 och ansluter till utbyggt bostadsområde (Hårstorp) norr om riksvägen. Söder om riksvägen utgör planförslaget en ändring och utvidgning österut av handels- och industriområdet Viberga.

Areal

Planområdets totala areal är ca 30 ha varav tidigare fastställda planer innehåller ca 15 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommundelsplan

Kommundelsplanen är upprättad år 1978 och godkänd av kommunfullmäktige 1979-03-11.

Detta planförslag är upprättat i huvudsaklig överensstämmelse med *kommundelsplanens intentioner.*

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1970-08-25, 1971-04-28, 1974-05-03, 1984-06-13 och 1969-08-28.

Befintliga förhållanden

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena inom planområdet är relativt goda, vilket översiktligt redovisas i av Allmänna Ingenjörbyrå AB 1973-05-28 utförd geobildstolkning. Inom varje enskilt byggnadskvarter bör detaljerad grundundersökning utföras innan bebyggelse sker.

Bebyggelse	Norr om Rv 51 innehåller planområdet 12 bostadshus i II och III våningar samt en närbutik. Söder om riksvägen finnes en stormarknad samt fyra byggnader innehållande lokaler för småindustriändamål av skilda slag. Vidare finnes två transformatorstationer samt en avloppspumpstation.
Vägar och trafik	Planområdet genomkorsas från väster till öster av Rv 51. Norr om riksvägen är lokalvägarna Hårstorpsvägen och Bävervägen utbyggda. Gronvägen är utbyggd i enlighet med nu gällande stadsplan för området. Söder om riksvägen är Skäggebyvägen inom planområdet utbyggd från den fastställda gatuhöjden +35.40 ca 450 meter fram till föreslagen gatuhöjd +35.5.
Ledningssystem	Planområdet är anslutet till kommunens VA-anläggningar.
Markägoförhållanden	De inom planområdet obebyggda tomterna ägs i huvudsak av kommunen. I enlighet med vad som närmare framgår av till planförslaget hörande fastighetsförteckning disponeras de bebyggda tomterna genom tomträtt av respektive ägare till befintliga byggnader frånsett tomten för H-ändamål som ägs av (Viberga stormarknad) NÖK.
Terrängförhållanden	De i planförslaget nytillkommande områdena för småindustriändamål i planrådets södra och östra delar utgöres av åker- och ängsmark.
 PLANFÖRSLAG	
<u>Bebyggelseområden</u>	
Bostäder	Inom bostadsområdet norr om riksvägen har miljöförbättrande åtgärder vidtagits för att erhålla en bättre bostadsmiljö. Planförslaget har nu anpassats till de vidtagna åtgärderna. Bl.a. har den utbyggda gång- och cykelvägen i "grönområdet" norr om bostadskvarteret ersatts med x-område inom kvartersmark för att därigenom kunna förhindra icke önskvärd trafik.
Arbetsplatser	Inom planområdet är totalt ca 200 personer sysselsatta, varav ca 150 inom handel.
Handel	Förslaget innebär en utökning av tomten för NÖK:s stormarknad med en areal av 12.000 m ² och byggnadsrätten inom denna tomt har utökats från nuvarande 12.000 m ² till föreslagna 19.000 m ² . Inom tomten är också planerad en mindre byggnad för försäljning av bensin till i huvudsak stormarknadens kunder. Hela tomtens areal uppgår till ca 6 ha varav ca 25.000 m ² är avsett för parkeringsändamål, vilket innebär ca 1000 bilplatser.

Byggnadsrätten inom handelsområdet i planområdets nord-östra del har omfördelats så att möjlighet ges till uppförande av ytterligare en mindre byggnad för handelsändamål inom samma kvarter.

Vägar och trafik

Gatunät

Gronvägens anslutning till Rv 51 har i förslaget redovisats som en cirkulationsplats. Från densamma föreslås förlängning av Gronvägen med anslutning till föreslagen utbyggnad av Skäggebyvägen.

Gång-och cykel-
trafik

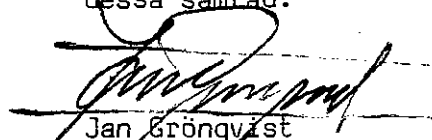
Inom området norr om riksvägen föreslås en gång- och cykelväg mellan Skathagsvägen i väster och Bävervägen i nordost. GCM-vägen anslutes till handels-och industriområdet via föreslagen gång- och cykelbro över Hårstorpsvägen och Rv 51. Broläget har i förslaget, efter prövning och utvärdering av olika alternativ, redovisats där behovet är störst av planskild förbindelse, således i anslutning till den befintliga "stormarknaden" söder om riksvägen och bostadsområdet norr om riksvägen.

Kollektiv-
trafiken.

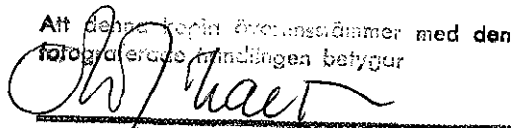
Befintlig anslutning av Bävervägen - Hårstorpsvägen till Gronvägen föreslås flyttad ca 100 meter söderut. Orsaken är främst att kunna leda in även den regionala kollektivtrafiken via Hårstorpsvägen där gemensamma busshållplatser kommer att anordnas för regional och lokal kollektivtrafik i anslutning till den föreslagna gång-och cykelbron. Därigenom kan befintliga hållplatser på riksvägen sålunda helt utgå.

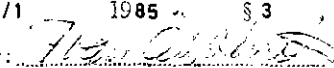
SAMRÅD

Beträffande cirkulationsplatsens utformning har samråd skett med Statens Vägverk. Planförslaget har också underhand redovisats för länsstyrelsens planerhet. Vidare har samråd skett med NÖK och Stiftelsen Vallonbygden samt kommunens tekniska kontor. Planförslaget har redovisats med hänsyn tagen till de synpunkter som har framförts vid dessa samråd.


Jan Grönqvist
stadsarkitekt


Rune Kindblom
planarkitekt

Att denna kopia överenssämmer med den fotografierade utgången bezeugar


Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
den 31/1 1985 § 3
betygat: 
Kommunfullmäktiges ordförande