

## Äganderätter

### BYGGNADSBESKRIVNING FÖR UTSLAGSPLATSEN

Dat. 2023-10-03

*Entreprenören förbehåller sig rätten till ändringar samt byte till likvärdiga material och produkter.*

*Enskild produkt kan komma att ändras i samband med att leverantör ändrar sitt sortiment etc.*

*Där byte blir aktuellt skall ersatt produkt vara minst likvärdig med föregående avseende kvalitet och funktion.*

| BYGGDEL                    | FABRIKAT | BESKRIVNING  |
|----------------------------|----------|--|
| Markplanering              |          | Grovplanerad tomt.<br>Häckplantor (Vintergrön Liguster) i bunt ingår, hämtas på plantskola (meddelas senare) vid lämplig årstid, senast ett år efter tillträde. Derome bekostar endast Vintergrön Liguster ingen annan typ av häckplanta. Plantering ingår ej.<br>Grässådd och eventuell övrig plantering ingår ej i entreprenaden. Betongstenplattor fram till entré ingår, hårdjord uppfart med stenmjöl ingår. Tralldäck enligt bostadsblad, pergola på hustyp B. |
| Markförstärkning           |          | I erforderlig omfattning för grundläggning av hus.   |
| Grund                      |          | Bostadshus:<br>Betongplatta på mark med vattenburen golvvärme (golvvärme endast på plan 1) 100 mm<br>Cellplast 300 mm<br><br>Förråd:<br>Betongplatta på mark 100 mm<br>Cellplast 200 mm  |
| Stomuppbyggnad             | A-Hus    | Prefabricerade träbaserade panelement från Plushus (ej icke bärande innerväggar).  |
| Träfasader/<br>Ytterväggar |          | Bostadshus:<br>Stående finsågad träpanel (OBS! Mellanstruken)<br>Rakkantad falspanel<br>Spikläkt 28 mm<br>Mustätning<br>Fasadskiva 50 mm<br>Vindduk<br>Regelstomme 170 mm<br>Isolering 170 mm  |

# Derome

|                |  |  |
|----------------|--|--|
|                |  | <p>Plastfolie<br/>         Träregelskikt 45x45 mm<br/>         Isolering 45 mm<br/>         OSB 11mm,<br/>         Gips 13 mm</p> <p>Förråd:<br/>         Stående finsågad träpanel (OBS! Mellanstruken)<br/>         Rakkantad falspanel<br/>         Spikläkt 28 mm<br/>         Vindduk<br/>         Trästomme 45x95 mm<br/>         Isolering 95 mm<br/>         Plastfolie<br/>         OSB 13 mm</p>                         |
| Tak bostadshus |  | <p>Jönåker Elegant Polar grå, hus A och C<br/>         Takpapp grå, hus B</p> <p>Takläckt<br/>         Underlagspapp, Icopal Flexilight Prima<br/>         Råspont 20 mm (grundmålad)<br/>         Lösullsisolering 500 mm<br/>         Takstol<br/>         Plastfolie<br/>         Glespanel 28 mm<br/>         Gipsinnertak (gipsplank) med fasade kanter</p> <p>Hus A, oinredd vind. Isolering och plast i mellanbjälklag.</p> |
| Förråd         |  | <p>Sedum (OBS! Sedum kan ej planteras under vintersäsong)<br/>         YEP 6500<br/>         YAP 2200<br/>         Råspont 23 mm (grundmålad)<br/>         Takstol<br/>         Isolering 145 mm<br/>         Plastfolie<br/>         Glespanel 28 mm<br/>         Gipsinnertak</p> <p>Förändringar kan ske beroende på brandkrav</p>  |
| Bjälklag       |  | <p>Parkett 13 mm<br/>         Tuplex<br/>         Golvspånskivor 22 mm<br/>         Bjälkar 45x220 mm<br/>         Glespanel 28 mm<br/>         Gipsplank 13 mm (Fasade kanter)</p>  |
| Innerväggar    |  | <p>Generell uppbyggnad:<br/>         Gips 13 mm</p>  |

|                         |        |   |
|-------------------------|--------|---|
|                         |        | <p>Trästomme 70 mm<br/>Gips 13 mm<br/>I tvättstuga och badrum ingår isolerade innerväggar och två lager gips.</p>   |
| Innervägg badrum        |        | <p>Gips 13 mm<br/>Träbaserad skiva<br/>Träregelstomme</p>   |
| Entrédörrar             | Nordan | <p>Huvudentré:<br/>Dörr med avlångt glas, 10x21. Frostat glas<br/>Låskista ASSA 2002-50, samt dörrbroms, vit.</p> <p>Groventré:<br/>Tät dörr, 10x21.<br/>Låskista ASSA 2002-50, samt dörrbroms, vit.</p> <p>Förrådsdörr:<br/>Tät dörr, 10x21.<br/>Låskista ASSA 310-50, samt dörrbroms, vit.</p> <p>Kulör ytterdörrar:<br/>Gröna hus, A<br/>Hus 6, NCS S 7010-G50Y (Mörkgrön)<br/>Hus 7, NCS S 8005-Y50R (Mörkbrun)<br/>Hus 8, NCS S 3030-Y20R (Smutsgul)<br/>Hus 9, NCS S 5040-Y70R (Mörkröd)<br/>Förrådsdörrar NCS S 2005-Y30R</p> <p>Sandfärgade hus, B<br/>Hus 10, NCS S 8005-Y50R (Mörkbrun)<br/>Hus 11, 12, NCS S 5040-Y70R (Mörkröd)<br/>Hus 13, NCS S 7010-G50Y (Mörkgrön)<br/>Förrådsdörrar hus 10, 11, 13 NCS S 4010-Y30R (mörk sand).<br/>Förrådsdörr hus 12, NCS S 3010-Y30R</p> <p>Bruna hus, C<br/>Hus NCS S 5040-Y70R (Mörkröd)<br/>Förrådsdörrar hus 1, 2, NCS S 7005-Y50R<br/>Förrådsdörrar hus 3, 4, 5, NCS S 8005-Y50R</p> |
| Lås                     |        | Cylinderlås, 5 st. nycklar per hus.   |
| Fönster & Fönsterdörrar | Traryd | <p>3-glas isolerglas, argon, karmar av trä/aluminium.<br/>Öppningsbara fönster är av typ vridfönster.<br/>Trycke/beslag enligt Traryds standard. Lås på fönsterdörrar.<br/>Kulör insida: Vit<br/>Kulör utsida Gröna hus A, NCS S 5010-G90Y<br/>Kulör utsida Sandfärgade hus B, NCS S 5010-Y30R</p>  |

|                     |              |   |
|---------------------|--------------|---|
|                     |              | Kulör utsida Bruna hus C, NCS S 4005-Y50R   |
| Tralldäck           |              | Tryckimpregnerad trall 28x120 (Tillval)   |
| Övriga plåtdetaljer |              | Hus A– Planja, PL15 mörk silvermetallic RAL9007<br>Hus B–Planja PL15 Mörk silvermetallic. RAL 9007<br>Hus C-Planja PL15 Mörk silvermetallic. RAL 9007   |
| Innerdörrar         | Swedoor      | Stable (vit massivdörr).  |
| Innerdörrsfoder     |              | Träfoder, slät, fabriksmålad, vit 12x56 mm, synliga spikhål   |
| Golvsockel          |              | Träsockel, slät, fabriksmålad, vit 12x56 mm, synliga spikhål<br>Klinkersockel i tvättstuga. (Träsockel i entré)   |
| Fönsterbänkar       |              | Stenbänkskiva Azul Atlantico  |
| Fönstersmyg         |              | Gipsade fönstersmygar   |
| Trycken innerdörrar | Hoppe        | Stockholm F1, aluminium/silverfärgad.   |
| Trappa              | Dröm-trappor | Modell Solid 4.4.1<br>Tät trappa med vitmålad, vang och ståndare<br>Plansteg och handledare i ek natur.   |
| Träggolv            | Bjelin       | Glavat, 3-stav, mattlackad ek, 13 mm.   |
| Klinker/kakel       |              | <p>Klinker ingår i badrum, entré och tvättstuga.<br/>Kakel ingår i badrum och ovan diskbank på vägg i kök.</p> <p>Val av kakel/klinker/fog skall ske genom av Derome Bostad utsedd entreprenör.<br/>Vad gäller montering av ert plattval ingår normal vertikal/horisontell sättnig.<br/>Detta betyder att för avvikande sättnig typ mosaik, diagonalt, bårder och dylikt tillkommer kostnader som regleras direkt mot entreprenör.</p> <p>Som normalplatta räknas kakelplatta 300 kr/m<sup>2</sup>, i storleksordningen 150x150 mm upp till 250x400 mm.</p> <p>Som klinkerplatta räknas 350 kr/m<sup>2</sup>, i storlek 100x100 mm upp till 400x400 mm som normalplatta. I duschutrymme sätts plattor 100x100 mm för att uppbbringa godkänt fall.</p> <p>Avseende maxsummor för plattval gäller normalt kundpris över disk, utan hänsyn till extrapriser (röda lappar) och utförsäljning av utgående material.</p> <p>Någon prisreducering vid ”lägre val” sker ej.</p> |
| Målning             |              | <p>Utvändigt:</p> <p><u>Gröna hus, A</u><br/>Hus 6, 7, 9, NCS S 4010-G90Y (ljusgrön)<br/>Hus 8, NCS S 5010-G90Y (mörkgrön)<br/>På förråden NCS S 2005-Y30R (varmgråvit)</p>   |

# Derome

|                |                |  |
|----------------|----------------|--|
|                |                | <p><u>Sandfärgade hus, B</u><br/>Hus 10, 11, 13, NCS S 4010-Y30R (mörk sand)<br/>Hus 12, NCS S 3010-Y30R (ljus sand)</p> <p><u>Bruna hus, C</u><br/>Hus 1, 2, NCS S 7005-Y50R (mellanbrun)<br/>Hus 3, 4, 5, NCS S 8005-Y50R (mörkbrun)</p> <p>OBS! Synliga spik. Sågytor ej strukna.</p> <p>Invändigt:<br/>Vitmålade väggar och tak.<br/>Tak: NCS S 0300-N (våtrumsfärg i badrum och tvätt)<br/>Väggar: NCS 0502Y (våtrumsfärg i badrum och tvätt)</p> <p>Tillkommande eget val av kulörer skall ske genom Derome Bostad utsedd entreprenör.</p> |
| Badrumskommod  | Svedbergs      | <p>Plan 1: Kommod vit 60x45 cm (Forma) med handfat (Square) och belyst spegelskåp 60cm (Sober).</p> <p>Plan 2: Kommod vit 60x45 cm (Forma) med handfat (Square) och belyst vitt spegelskåp 60cm (Sober).</p> <p>Blandare MMIX B5</p>   |
| Dusch          | Svedbergs Mora | <p><u>Plan 1</u><br/>Raka duschväggar 900x900 ”Skoga” i klarglas och blank aluminiumlister. Dimensioner enligt A-ritningar.</p> <p>MMIX S5 Kit (takdusch).</p> <p><u>Plan 2</u><br/>Raka duschväggar 900x900 ”Skoga” i klarglas och blank aluminiumlister. Dimensioner enligt A-ritningar.</p> <p>MMIX S5 Kit (handdusch).</p> <p>Vid val av badkar ingår badkarsblandare MMIX T5 samt duschset MMIX S5</p>  |
| Sanitetsporlin | IFÖ            | Wc-stol IFÖ ”Sign” 6860, golvstående med hel- och halvpolning.   |
| Skåpsinredning | Marbodal       | <p>Kök enligt A-ritning, ”Arkitekt plus vit” (prisklass 3), S-höjd</p> <p>Tvätt, övriga högskåp, såsom garderober, linneskåp och städskåp: vita luckor ”Aspekt” (prisklass 2).</p> <p>Garderober i sovrum kläs in mot tak</p>  |

# Derome

|                       |          |   |
|-----------------------|----------|---|
| Bänkskivor            | Marbodal | Laminat, MF1+ ”Grå betong 600” i kök.<br>Laminat, MF1+ ”Flinga ljus 603” i tvättstuga.  |
| Diskbänk              | Intra    | Horizon HZ 815 DM   |
| Blandare              | Mora     | Kök: MMIX K5, krom, med diskmaskinsavstängning.<br>Tvätt: MMIX K5, krom med tvättmaskinsavstängning.<br><br>Tillkommande eget val av blandare som inte finns på Derome Bostads portal skall det ske genom Derome Bostads utsedda entreprenör. |
| Tvättmaskin           | Siemens  | Vit utförande   |
| Torktumlare           | Siemens  | Vit utförande   |
| Spishäll              | Siemens  | Induktion   |
| Inbyggnadsugn         | Siemens  | Vit utförande   |
| Mikro                 | Siemens  | Vit utförande   |
| Kyl                   | Siemens  | Vit utförande   |
| Frys                  | Siemens  | Vit utförande   |
| Diskmaskin            | Siemens  | Vit utförande   |
| Köksfläkt             | Siemens  | Rostfritt utförande, grepplist  |
| Värme och ventilation | NIBE     | Frånluftsvärmepump NIBE F730 el liknande. Tilluft via väggventiler eller spaltventiler.<br>Vattenburen golvvärme plan 1, radiatorer plan 2.   |
| Elcentral             |          | Automatsäkringar och jordfelsbrytare.<br>Kund tecknar eget elavtal med start från överlämningsdag.  |
| Energiberäkning       | WSP      | I energiberäkningen har man räknat med 21°C rumstemperatur.<br>Energideklaration skall göras efter 2 år och åligger fastighetsägaren.   |
| Skärmtak              |          | Enl. A-ritning  |
| TV, IT, Telefon       |          | Fiber dras fram till respektive hus och avslutas i mediacentral.<br>Kund tecknar eget avtal avseende abonnemang för TV, IT och telefon.   |
| Postlåda              |          | Låsbar brevlåda i metall.<br>Placering enligt Postens föreskrifter.   |
| Husnummer             |          | Monteras på sopnisch.   |
| Sopnisch              |          | U-formad nisch för placering av sopkärl/kompostkärl<br>Kund tecknar eget avtal avfallsabonnemang.   |
| Schakt & rörinklädnad |          | Trummor för ventilation och balkar kan tillkomma utöver vad som redovisas på A-ritning.   |
| Väggvattenutkastare   |          | 1 st. på fasad  |
| Ytterbelysning        |          | Omfattning enligt elbeskrivning.  |
| Entrésignal           |          | Placering vid entrédörr.  |

|              |  |                                     |
|--------------|--|-------------------------------------|
| Brandvarnare |  | Erforderligt antal. Batteridrivnen. |
|--------------|--|-------------------------------------|

## Förberedd vind hus A, utförande alternativ 2 och 3

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
| Förberedd vind, alt 2 |  | Isolering i yttertak, lösull min 305mm<br>Plastfolie<br>Glespanel<br><br>Golvspånskivor<br>Förberett med rör och kabelstick<br>Vägg med dörr till vind ovan trappa.   |
| Förberedd vind, alt 3 |  | Isolering i yttertak, lösull min 305mm<br>Plastfolie<br>Glespanel<br>Takfönster 8st<br><br>Golvspånskivor<br>Förberett med rör och kabelstick<br>Vägg med dörr till vind ovan trappa<br>Ljusbång ner i hall |
|                       |  |   |
|                       |  |   |