

Årsredovisning för
Brf Solbacka Blomsteräng
769627-5838

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solbacka Blomsteräng, 769627-5838, med säte i Norrtälje, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tid. Upplåtelsen avser även mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är registrerad hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-02-06 hos Bolagsverket och föreningens stadgar registrerades 2015-11-18. Nya stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-12-18.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastigheter Tulpansvampen 6-10 i Norrtälje kommun byggdes 2017 och har värdeår 2017. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1400 kvm. Tomtyta är 4700 kvm och marken innehas med äganderätt.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring med försäkringsgivare FOLKSAM. Försäkringen har även bostadsrättstillägg i kollektiv form.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens alla 3 lån är under året omlagda till ett rörligt, ett 2-årigt och ett 3-årigt. Detta under en orolig låneemarknad som för föreningen medförde en avgiftshöjning med 1 800 kr och styrelsen har även tagit beslut på att en årlig avgiftshöjning ska ske i sept-okt.

Efter besiktning av altanfasader beslutades att målning av dessa skulle beställas. Sandå fick uppdraget efter att förfrågan gått ut till fyra entreprenörer. Arbetet är slutfört och besiktigt ua.

Beslut i styrelsen att omvandla de 5 gästparkeringarna i föreningen till extra parkering för bostadsrättsinnehavare med fler bilar. Alla fem blev uthyrda med en gång. En P-plats har sagts upp och styrelsen beslutade att föreningen återtar den som Gästparkering.

Medlemsinformation

Föreningen består av 20 radhuslägenheter. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar. Det har under året skett en överlåtelse.

Styrelsens sammansättning

Annika Persson	Ordförande
Mats Romgard	Ledamot
Lovisa Lindekrans	Ledamot
Susanne Rolandsdotter	Ledamot
Anette Palm	Suppleant
Fredrik Bergman	Suppleant (avgått efter flytt i augusti -23)

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisor

Alexandra Lindqvist

Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-30. Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden under räkenskapsåret, inklusive årsstämman.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	983 517	798 997	781 880	777 120
Resultat efter finansiella poster	-362 269	-256 171	-269 672	-245 965
Soliditet, %	73	73	73	73

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	46 550 000	149 664	-1 121 880
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Fond för yttre underhåll, avsättning		83 340	-83 340
Årets resultat			-362 269
Vid årets slut	46 550 000	233 004	-1 567 489

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 567 489, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 205 220
årets resultat	-362 269
Totalt	-1 567 489
disponeras för	
fond för yttre underhåll, avsättning	83 340
balanseras i ny räkning	-1 650 829
Summa	-1 567 489

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	983 517	798 997
Övriga rörelseintäkter		-	6 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		983 517	805 057
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-330 884	-339 138
Övriga externa kostnader	4	-78 693	-68 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-403 788	-403 788
Summa rörelsekostnader		-813 365	-811 292
Rörelseresultat		170 152	-6 235
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-532 421	-249 936
Summa finansiella poster		-532 421	-249 936
Resultat efter finansiella poster		-362 269	-256 171
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-362 269	-256 171
Skatter			
Årets resultat		-362 269	-256 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	61 831 061	62 234 849
Summa materiella anläggningstillgångar		61 831 061	62 234 849
Summa anläggningstillgångar		61 831 061	62 234 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	30 270	26 591
Summa kortfristiga fordringar		30 270	26 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		489 620	376 760
Summa kassa och bank		489 620	376 760
Summa omsättningstillgångar		519 890	403 351
SUMMA TILLGÅNGAR		62 350 951	62 638 200

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 550 000	46 550 000
Fond för yttre underhåll		233 004	149 664
Summa bundet eget kapital		46 783 004	46 699 664
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 205 220	-865 709
Årets resultat		-362 269	-256 171
Summa fritt eget kapital		-1 567 489	-1 121 880
Summa eget kapital		45 215 515	45 577 784
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 157 735	-
Summa långfristiga skulder		11 157 735	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 663 007	16 908 578
Leverantörsskulder		27 696	29 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	286 998	121 907
Summa kortfristiga skulder		5 977 701	17 060 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 350 951	62 638 200

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-362 269	-256 171
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	403 788	403 788
	<u>41 519</u>	<u>147 617</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	41 519	147 617
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-3 679	-1 617
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	162 856	9 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten	200 696	155 922
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-87 836	-87 836
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-87 836	-87 836
Årets kassaflöde	112 860	68 086
Likvida medel vid årets början	376 760	308 674
Likvida medel vid årets slut	489 620	376 760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Årsavgifter, bostäder	980 400	788 760
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	3 117	10 237
Summa	983 517	798 997

Not 3 Driftskostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Fastighetsel	95 201	59 079
Vatten	144 465	140 112
Sophämtning	49 829	53 589
Reparation och underhåll av fastighet	9 412	58 753
Fastighetsförsäkring	31 977	27 605
Summa	330 884	339 138

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Förbrukningsinventarier	13 880	-
Kontorsmaterial	557	-
Revisionsarvode	12 938	12 375
Ekonomisk förvaltning	39 947	42 080
Styrelsemöte/stämma/städdag	-	3 926
Serviceavgift branchorg.	4 550	4 495
Bankkostnader	4 296	4 690
Övriga externa kostnader	2 525	800
Summa	78 693	68 366

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	532 421	249 936
Summa	532 421	249 936

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 850 000	63 850 000
	63 850 000	63 850 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 615 151	-1 211 363
-Årets avskrivning enligt plan	-403 788	-403 788
	-2 018 939	-1 615 151
Redovisat värde vid årets slut	61 831 061	62 234 849
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 620 000	17 620 000
Taxeringsvärde mark	10 160 000	10 160 000
Summa	27 780 000	27 780 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Försäkringspremier	27 980	24 331
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 290	2 260
	30 270	26 591

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	Villkorsändrings- dag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Nordea Hypotek	2025-09-17	4,36%	5 608 068	5 636 904
Nordea Hypotek	2023-07-14	4,17%	5 605 171	5 635 171
Nordea Hypotek	2024-11-20	4,08%	5 607 503	5 636 503
			16 820 742	16 908 578

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

11 157 735

Lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Räntor	132 898	35 406
Förutbetalda avgifter/hyror	123 008	74 072
Övriga upplupna kostnader	31 092	12 429
	286 998	121 907

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	17 300 000	17 300 000
Summa ställda säkerheter	17 300 000	17 300 000

Underskrifter

Norrtälje 2023-

Annika Persson
Styrelseordförande

Mats Romgard

Lovisa Lindekrans

Susanne Rolandsdotter

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solbacka Blomsteräng

Org.nr 769627-5838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solbacka Blomsteräng för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solbacka Blomsteräng för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

ANNIKA PERSSON

a06fda15-a0fc-43cb-a22c-71f42b3f3391 - 2023-11-02 14:53:19 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 7d27fee8-903b-4364-9b95-73aec2b1ee18 - SE

MATS ROMGARD

c9205462-3a5b-42da-ae36-893c9569754a - 2023-11-02 19:42:07 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 1a51fbaf-1e5d-4d13-b8c0-4c17fa94a857 - SE

LOVISA LINDEKRANS

f9c3afdd-2822-4cc5-aef4-717ca0dbdbf3 - 2023-11-09 19:02:18 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 616642ed-6349-4ddf-8b13-b576670ec2b8 - SE

SUSANNE ANDERSSON

1439409f-d395-45d0-8baf-449c873048d2 - 2023-11-15 12:24:16 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 4a0c31c3-a603-47ab-8a0d-10aa64932bc2 - SE

Alexandra Camilla L Lindqvist

a11f4df5-4ce4-47c6-a431-e83ebf3e7da9 - 2023-11-15 12:25:21 UTC +02:00
BankID / Freja eID - df8a28f1-6fce-4f61-a927-01937a018f85 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende