

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Nils Danielsson		Organisationsnummer 300911-5936		Utländsk adress €
Adress Nya Stadens Torg 6		Postnummer 53131	Postort Lidköping	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress sandra.thorstensson@senate.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Majorna 332:1			Egen beteckning 6-0180	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1965237	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Godhemsgatan 2A		Postnummer 41467	Postort Göteborg	Huvudadress ¶
Adress Godhemsgatan 2B		Postnummer 41467	Postort Göteborg	Huvudadress ¶
Adress Godhemsgatan 2C		Postnummer 41467	Postort Göteborg	Huvudadress ¶
Adress Såggatan 61		Postnummer 41467	Postort Göteborg	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande 6	
Nybyggnadsår 1933			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1125 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 16		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 10	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>164900 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>164900 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>40775 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	164900 kWh	☐	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	164900 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	40775 kWh	☐	☐	Fjärrkyla (14)
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fjärrvärme (1)	164900 kWh	☐	☐																																																																			
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																			
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																			
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																			
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																			
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																			
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																			
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																			
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																			
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																			
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	164900 kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	40775 kWh	☐	☐																																																																			
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>4256 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>5180 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>169156 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>4256 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	4256 kWh	☐	☐	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	5180 kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	169156 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	4256 kWh																																			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fastighetsel ² (15)	4256 kWh	☐	☐																																																																			
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐																																																																			
Verksamhetsel ⁴ (17)	5180 kWh	☐	☐																																																																			
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																			
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	169156 kWh																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	4256 kWh																																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																																		
Göteborg A		147440 kWh		Göteborg																																																																		
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		158107 kWh																																																																				
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																																		
141 kWh/m ² ,år		4 kWh/m ² ,år		89 kWh/m ² ,år																																																																		
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																		
				105 - 129 kWh/m ² ,år																																																																		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:544799)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 12500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,18 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av webbaserat styrsystem.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Energibesiktning på plats krävs för att oberoende upprätta en energideklaration. Kontroll av installationer och klimatskal för bedömning av eventuella kostnadseffektiva energisparåtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fönsterstatusen är ej tillfredsställande, otäta. Bör åtgärdas/bytas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energideklarationer Eringma AB	556846-5537	8143
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Erik	Albertsson	erik.albertsson@eringma.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Kleberg
Datum för godkännande	E-postadress
2013-06-13	anders.kleberg@eringma.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Godhemsgatan 2A , Göteborg

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 105 – 129 kWh/m² och år, nya hus 89 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-06-13 av:
Anders Kleberg , Energideklarationer Eringma AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.