



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Hyndevad 5:2 med adress Borsöknavägen 70, 63233 Eskilstuna

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2016 04 Badrum , Toalett uppe ,Kök bytt tapetserat hela huset och målning inne .2016 11 Renovering av tak ( pannor och papp . Tapetsering inne i stugan och målning . Elen i stugan bytt . 2018 09 upp riktning av takkonstruktion i mat rum o byte golv .omläggning av takpapp .2020 05 renovering av brygga .2021 10 Glas veranda monterad .

2022 06 Byte av 2 st värmepumpar (övervåning , källare) . 2022 10 Byte av kompressor i Huvud värmepump  
2023 10 Nytt klinker i källaren 2024 Ny Toalett inne i Stugan .2024 Solceller med batteri 2024 09 ny diskmaskin 2024 ny markis på altanen.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *City golv*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *en sten inne i är spräckt*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-02-03 av Tommy Ahlström*