

Välkommen till årsredovisningen för Brf Runsten 2 i Haninge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-10-31. Den Ekonomiska planen registrerades 2020-12-18. Stadgar registrerades 2018-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Runsten 1:65	2020	Haninge
Runsten 1:84	2020	Haninge
Runsten 1:85	2020	Haninge
Runsten 1:86	2020	Haninge
Runsten 1:87	2020	Haninge
Runsten 1:88	2020	Haninge
Runsten 1:89	2020	Haninge
Runsten 1:90	2020	Haninge
Runsten 1:91	2020	Haninge
Runsten 1:117	2020	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 351 kvm.

10 Parhus 112kvm, 7Attefallshus 24kvm, 3 Attefallshus 21 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jessica Sandell	Ordförande
Amanda Renberg	Styrelseledamot
Kaj Anton Kalland	Styrelseledamot
Joel Carlsson	Suppleant
Michaela Thenstedt	Suppleant
Laila Jamal	Suppleant

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsen.

Firmateckning

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Revisorer

David Walman Extern revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-03.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-08. Detta utgjorde en andra extrastämma för tidigare extrastämma 2023-06-18 där det röstades om Ny revisor, Stadgeändring - extern styrelse och försäljning till juridisk person.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Lundby Runstens samfällighetsförening.

Samfälligheten förvaltar lövtorpsvägen, från väg 257 till väg 542 samt bivägen Lövstaholmsvägen..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens lån har under året gått från bunden ränta om 1,64 procent till obundet, vilket har föranlett markant högre räntekostnader än tidigare år.

Förändringar i avtal

Föreningen har under året ingått ett avtal med SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB för ekonomisk förvaltning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021-2022
Nettoomsättning	1 037 400	1 070 279	766 563
Resultat efter fin. poster	-307 491	-104 500	-530 331
Soliditet (%)	75	74	74
Yttre fond	96 548	31 486	-
Taxeringsvärde	33 576 000	33 576 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	552	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 180	10 268	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 180	10 268	-
Sparande per kvm totalyta, kr	188	339	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	7	27	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	88	128	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	96	155	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,24	1,64	-
Räntekänslighet (%)	18,46	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 26 921 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Med anledning av det rådande ränteläget så har föreningens negativa resultat vuxit jämfört med föregående år. Förhoppningar ligger i att räntan sjunker under kommande år så att föreningen kan se över alternativ för bunden ränta. Avgifterna har därefter höjts per 2024-07-01 för att täcka ökade räntekostnader, sparande samt ökade övriga kostnader.

Trots detta har föreningen haft ett positivt kassaflöde under året samt ett beräknat positivt kassaflöde för kommande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-06-30
Insatser	29 925 000	-	-	29 925 000
Upplåtelseavgifter	12 022 610	-	-	12 022 610
Fond, yttre underhåll	31 486	-	65 062	96 548
Uppskrivningsfond	17 536 005	-	-	17 536 005
Balanserat resultat	-18 274 415	-104 500	-65 062	-18 443 977
Årets resultat	-104 500	104 500	-307 491	-307 491
Eget kapital	41 136 186	0	-307 491	40 828 695

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-18 410 401
Årets resultat	-337 173
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 576
Totalt	-18 781 150

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-18 781 150

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 037 400	1 070 279
Övriga rörelseintäkter	3	0	73 339
Summa rörelseintäkter		1 037 400	1 143 618
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-237 456	-399 855
Övriga externa kostnader	8	-97 565	-57 595
Personalkostnader	9	-18 399	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 970	-561 970
Summa rörelsekostnader		-915 389	-1 019 420
RÖRELSERESULTAT		122 010	124 198
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 916	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-447 418	-228 698
Summa finansiella poster		-429 502	-228 698
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-307 492	-104 500
ÅRETS RESULTAT		-307 492	-104 500

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	54 021 619	54 583 589
Summa materiella anläggningstillgångar		54 021 619	54 583 589
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 021 619	54 583 589
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		46 466	238 801
Övriga fordringar	12	498 125	103 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	89 827	50 758
Summa kortfristiga fordringar		634 418	393 372
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 823	409 808
Summa kassa och bank		29 823	409 808
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		664 241	803 180
SUMMA TILLGÅNGAR		54 685 861	55 386 770

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 947 610	41 947 610
Uppskrivningsfond		17 536 005	17 536 005
Fond för yttre underhåll		96 548	31 486
Summa bundet eget kapital		59 580 163	59 515 101
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-18 443 977	-18 274 415
Årets resultat		-307 491	-104 500
Summa ansamlad förlust		-18 751 468	-18 378 915
SUMMA EGET KAPITAL		40 828 695	41 136 186
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 753 127	13 871 487
Leverantörsskulder		2 605	106 333
Övriga kortfristiga skulder		1 813	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	99 621	272 763
Summa kortfristiga skulder		13 857 166	14 250 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 685 861	55 386 769

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	122 010	124 198
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	561 970	561 970
	683 980	686 168
Erhållen ränta	13 214	0
Erlagd ränta	-447 418	-228 698
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	249 776	457 470
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	261 774	-303 620
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-275 058	274 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten	236 493	428 102
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	35 508	0
Amortering av lån	-153 868	-142 032
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-118 360	-142 032
ÅRETS KASSAFLÖDE	118 133	286 070
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	409 808	123 739
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	527 941	409 808

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Runsten 2 i Haninge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningen har under året bytt förvaltare vilket kan innebära att vissa intäkter och kostnader redovisas på andra konton än tidigare år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår den fasta vattenavgiften, utöver det så betalar respektive boende för sin andel vatten, samt el för uppvärmning av hus (alla har egna elmätare och elavtal).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 - 2 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	972 380	973 339
Vatten, moms	56 789	54 050
El	0	41 929
Påminnelseavgift	1 020	480
Pantsättningsavgift	3 032	483
Överlåtelseavgift	4 179	0
Öres- och kronutjämning	-0	-2
Summa	1 037 400	1 070 279

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga intäkter	0	73 339
Summa	0	73 339

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	31 642
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	9 500
Förbrukningsmaterial	0	1 885
Summa	0	43 027

NOT 5, REPARATIONER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförbättringar	0	23 864
Summa	0	23 864

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
El	-9 952	36 473
Vatten	119 427	173 183
Summa	109 475	209 656

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	69 241	64 126
Samfällighetsavgifter	58 740	59 182
Summa	127 981	123 308

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Tele- och datakommunikation	1 757	1 478
Inkassokostnader	8 884	0
Revisionsarvoden extern revisor	13 488	0
Föreningskostnader	1 425	0
Förvaltningsarvode enl avtal	52 094	42 801
Överlåtelsekostnad	8 071	0
Pantsättningskostnad	1 719	0
Övriga förvaltningsarvoden	3 000	0
Administration	7 127	4 838
Övriga externa kostnader avdragsgillt	0	8 478
Summa	97 565	57 595

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	14 000	0
Arbetsgivaravgifter	4 399	0
Summa	18 399	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader fastighetslån	447 418	228 643
Övriga räntekostnader	0	55
Summa	447 418	228 698

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	55 707 529	55 707 529
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 707 529	55 707 529
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 123 940	-561 970
Årets avskrivning	-561 970	-561 970
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 685 910	-1 123 940
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 021 619	54 583 589
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 903 750</i>	<i>9 903 750</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 450 000	18 798 000
Taxeringsvärde mark	16 126 000	12 689 000
Summa	33 576 000	31 487 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	7	7
Övriga kortfristiga fordringar	0	27 792
Avräkning övrigt	0	76 014
Transaktionskonto	82 944	0
Borgo räntekonto	415 174	0
Summa	498 125	103 813

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	0	50 758
Förutbet försäkr premier	55 443	0
Upplupna intäkter	29 682	0
Upplupna ränteintäkter	4 702	0
Summa	89 827	50 758

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Skuld 2024-06-30	Skuld 2023-06-30
Länsförsäkringar	2024-06-30	5,00 %	13 753 127	13 871 487
Summa			13 753 127	13 871 487
Varav kortfristig del			13 753 127	13 871 487

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 113 983 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Uppl kostnad arvoden	14 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 399	0
Förutbet hyror/avgifter	81 222	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	272 763
Summa	99 621	272 763

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	28 050 000	28 050 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har höjt avgifterna från och med 2024-07-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Amanda Renberg
Styrelseledamot

Jessica Sandell
Ordförande

Kaj Anton Kalland
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.11.2024 12:31

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 01.11.2024 08:52

DOCUMENT ID:

B1zD0u-f-1g

ENVELOPE ID:

SyP0uZM-kl-B1zD0u-f-1g

DOCUMENT NAME:

Brf Runsten 2 i Haninge, 769636-8898 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jessica Maria Theresé Sandell jessica@brfrunsten2.se	Signed Authenticated	01.11.2024 11:58 01.11.2024 11:57	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.63.70
2. Kaj Anton Kalland anton@brfrunsten2.se	Signed Authenticated	02.11.2024 18:41 01.11.2024 09:22	eID Low	Swedish BankID IP: 46.246.105.11
3. AMANDA RENBERG amanda@brfrunsten2.se	Signed Authenticated	03.11.2024 19:35 03.11.2024 19:34	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.1.205
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	04.11.2024 12:31 04.11.2024 12:31	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Runsten 2 i Haninge 769636-8898

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Runsten 2 i Haninge för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Runsten 2 i Haninge för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.11.2024 12:32

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 01.11.2024 08:52

DOCUMENT ID:

BkgvRdZzZ1x

ENVELOPE ID:


SyLC_ZMWyl-BkgvRdZzZ1x

DOCUMENT NAME:

rb Runsten 2 i Haninge.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	04.11.2024 12:32 04.11.2024 12:32	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed