

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| Upprättad av Magnus Nolbeck | Köpare | | | Fastighetsbeteckning Objekt Gårda 2:72 | Datum 25-02-03 |
| Hustyp Kliphåll Industriell Stil | Sidobyggnad | | | Kommun Göteborg | |
| KOSTNAD FÖR | Köparens uppgifter | Uppskattat belopp | Säljarens pris/ skriftliga anbud | Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga) | Kalkyl- kontroll |
| Hus i utgångsstandard | | | 3 970 967 | | |
| Sidobyggnad | | | | | |
| Tillval och utbyten | | | | Se affärsförslag | |
| SUMMA | | | | Delsumma | |
| SÄLJARENS ÅTAGANDE | | | 3 970 967 | 3 970 967 | |
| Tillkommande material | | | | | |
| Schakt och grund | | | | Ingår enligt leveransbeskrivning | |
| Montering | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| Övriga byggnadsarbeten | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| VVS-installation | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| El-installation | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| Målning | | | | Invändigt ingår, utvändigt grundmålat | |
| Golvbeläggning | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| Kakel/Klinker | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| | | | | | |
| SUMMA TILLKOMM. | | | | Delsumma | |
| MATERIAL OCH ARBETE | | | | | |
| Tomt kostnad. | | 2 975 000 | | | |
| Lagfart | | 45 500 | | | |
| Nybyggn. karta, bygglov | | 60 000 | | Uppskattat belopp | |
| Anslutning VA | | 125 000 | | Enligt ansvarig mäklare | |
| Anslutning EL | | | | Redan ansluten fastighet | |
| Omlastning | | 20 000 | | Vid begränsad framkomlighet | |
| Fiber | | | | | |
| El under byggtiden | | 30 000 | | Uppskatt belopp | |
| Grundundersökning | | 35 000 | | Geoteknisk undersökning | |
| Rivning | | 100 000 | | Uppskatt belopp | |
| Reserv. Berg/fyllnadsmassor | | 300 000 | | Uppskatt belopp, offert krävs | |
| Kontrollansvarig enl. PBL | | 25 000 | | | |
| SUMMA | | | | Delsumma | |
| TOMT OCH AVGIFTER | | 3 715 500 | | 3 715 500 | |
| Pantbrev och grav.bevis | | | | | |
| Räntor o bankavg. rta% | 5,00 | | | OBS! Generell beräkning | |
| Skattereduc. D:o 30% | | | | | |
| SUMMA | | | | Delsumma | |
| LÅNEKOSTNADER | | | | | |
| Uppräkn m h t byggtidp. | | | | | |
| Direkt insatt kapital/kontantdel | | | | Påverkar endast kreditivräntan | |
| SUMMA | | | | Delsumma | |
| ÖVRIGT | | | | | |
| TOTALT KRONOR | | | | TOTALKOSTNAD | |
| | | | | 7 686 467 | |