

Årsredovisning

Brf Lönnen Sörhaga

769639-5982

Styrelsen för Brf Lönnen Sörhaga får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 18 februari 2021 och registrerades då hos Bolagsverket. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-06-20.

Föreningen har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län och är ett privatbostadsföretag.

Föreningen förvärvade fastigheten Lönner 13, Alingsås kommun under 2021. Under 2022 har byggnationen av föreningens hus färdigställts och samtliga lägenheter tillträdde i juni 2022.

Föreningens hus består av 11 lägenheter. Den totala boarean (BOA) är beräknad till 745 kvm. Fördelningen av lägenheter är 1st 1-RoK, 3st 2-RoK, 4st 3-RoK, 3st 4-RoK. Gällande underhållsplan är daterad 2023-12-19.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen valda på stämman 2023-05-22 har bestått av:

Ledamöter: Jonas Engh (ordförande), Annika Fallqvist, Anders Grahn, Beatrice Baugh och Peder Thiel.

Suppleant: Pernilla Lundgren

Ordinarie stämma hölls 2023-05-22 och extra föreningsstämma 2023-06-05 då de nya stadgarna slutligt antogs.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten inkl. styrelsens konstituerande som hölls direkt efter ordinarie stämma..

Revisor vald att revidera 2023:

Håkan Rist, auktoriserad revisor, Baker Tilly Guide AB

Styrelsens arbete under perioden

Styrelsen har under året beslutat att höja månadsavgiften två gånger. 10% fr.o.m 2023-01-01 och med 20% fr.o.m 2023-07-01. Beslut har även fattats att höja avgiften med ytterligare 2% fr.o.m. 2024-01-01 med anledning av årets räntehöjningar och aviserade kommande höjda kommunala avgifter under 2024 för fjärrvärme, elnät, avfallshantering samt vatten och avlopp. Omförhandling av avtalet för fastighetskötsel med SBC har genomförts och gäller fr.o.m 2023-11-01. OVK-center har i december anlitats och genomfört besiktning och framtagning av en underhållsplan för fastigheten. Föreningen har under året genomfört två fixardagar, en på våren och en på hösten, och då städade yttre områden samt trapphus.

Medlemsinformation

Föreningen hade 17 medlemmar vid räkenskapsårets början och 17 medlemmar vid räkenskapsårets slut.

Under året har 1 bostadsrätt överlåtits.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift är för närvarande 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift är 1,0 % av prisbasbelopp. Avgift för andrahandsupplåtelse är 10 % av prisbasbeloppet per år och debiteras månadsvis. Prisbasbelopp för 2023 är 52 500 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	716	294	
Resultat efter finansiella poster	-279	-143	
Soliditet %	75	75	12
Årsavgift per kvm BOA	873	721	
Skuldsättning (kr) per kvm BOA	13 500	13 500	
Sparande (kr) per kvm BOA	87		
Räntekänslighet (%)	15,5		
Energikostnad (kr) per kvm BOA	163		
Årsavgifternas andel (%) av rörelseintäkterna	90		

Föreningen driftsattes 2022-07-01 efter att samtliga medlemmar tillträtt. 2022 omfattar i redovisningen således endast 6 månader. Därav finns inga jämförbara nyckeltal för 2022.

Det negativa resultatet beror främst på värdeminskningsskavdrag på föreningens byggnad. Detta påverkar inte föreningens betalningsförmåga.

Definitioner till nyckeltalen hittar ni i Not 1.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	31 275 000			-142 767
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-142 767	142 767
Avsättning till underhållsfond		20 000	-20 000	
Årets resultat				-289 491
Belopp vid årets utgång	31 275 000	20 000	-162 767	-289 491

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-162 767
Årets resultat	-289 491
Summa	-452 258

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	174 835
Balanseras i ny räkning	-627 093
Summa	-452 258

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	715 719	294 046
Övriga rörelseintäkter		3 968	1 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		719 687	295 314
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-202 776	-87 942
Övriga externa kostnader	4	-77 664	-23 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 940	-176 970
Summa rörelsekostnader		-634 380	-288 524
Rörelseresultat		85 307	6 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 875	-149 557
Summa finansiella poster		-374 798	-149 557
Resultat efter finansiella poster		-289 491	-142 767
Resultat före skatt		-289 491	-142 767
Årets resultat		-289 491	-142 767



BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	40 751 590	41 105 530
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 751 590</i>	<i>41 105 530</i>
Summa anläggningstillgångar		40 751 590	41 105 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 259	103 384
Övriga fordringar		25 077	147 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 036	8 567
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>175 372</i>	<i>259 636</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 048	60 781
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>287 048</i>	<i>60 781</i>
Summa omsättningstillgångar		462 420	320 417
SUMMA TILLGÅNGAR		41 214 010	41 425 947

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	31 275 000	31 275 000
Fond för yttre underhåll	20 000	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>31 295 000</i>	<i>31 275 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-162 767	–
Årets resultat	-289 491	-142 767
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-452 258</i>	<i>-142 767</i>
Summa eget kapital	30 842 742	31 132 233
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8 6 705 000	6 705 000
Summa långfristiga skulder	6 705 000	6 705 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 3 352 500	3 352 500
Leverantörsskulder	39 289	6 779
Skatteskulder	23 560	23 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	250 919	205 875
Summa kortfristiga skulder	3 666 268	3 588 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	41 214 010	41 425 947

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	85 307
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	353 940
Erhållen ränta	77
Erlagd ränta	-374 875
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>64 449</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	84 264
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	77 554

Kassaflöde från den löpande verksamheten 226 267

Årets kassaflöde 226 267

Likvida medel vid årets början 60 781

Likvida medel vid årets slut 287 048

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvm BOA = De totala årsavgifterna / den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen (BOA).

Skuldsättning per kvm BOA = De totala räntebärande skulderna / den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen (BOA).

Sparande per kvm BOA = Årets resultat + årets avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll / den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen (BOA).

Räntekänslighet = De räntebärande skulderna / årsavgifterna

Energikostnad per kvm BOA = Energikostnaderna (fastighetsel, vatten och fjärrvärme) / den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen (BOA).

Årsavgifternas andel () av rörelseintäkterna = Årsavgifterna / totala intäkterna

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter, bostäder	650 374	268 750
	Parkeringsavgifter	39 600	5 499
	Debiterade avgifter el och varmvatten	25 745	19 800
	Summa	715 719	294 049

Not 3	Driftskostnader	2023	2022
	Fastighetskötsel	36 704	15 195
	Reparation och underhåll av föreningens fastighet	10 795	2 059
	Fastighetsel	38 002	22 597
	Fjärrvärme	49 485	17 170
	Vatten och avlopp	34 058	16 055
	Avfallhantering	11 073	5 420
	Fastighetsförsäkring	16 204	7 750
	Digitala tjänster	4 122	1 696
	Beredskapsjour	2 333	–
	Summa	202 776	87 942

Not 4	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Revision	18 625	5 625
	Ekonomisk förvaltning	32 798	16 718
	Konsultarvoden	22 375	1 268
	Övriga externa kostnader	3 865	–
	Summa	77 663	23 611

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 282 500	2 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	–	39 282 500
	Utgående anskaffningsvärden	41 282 500	41 282 500
	Ingående avskrivningar	-176 970	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-353 940	-176 970
	Utgående avskrivningar	-530 910	-176 970
	Redovisat värde	40 751 590	41 105 530

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Samtliga krediter avser fastighetslån som förväntas bli förlängda.

Not 7 Fördelning av övriga skulder till kreditinstitut

Samtliga skulder avser fastighetslån som avses förlängas efter slutförfallodagen.

Bank	Lån nr	Skuldbelopp	Räntesats	Slutbet. dag
Handelsbanken	1	3 352 500	4,75%	2024-04-02
Handelsbanken	2	3 352 500	3,55%	2025-06-30
Handelsbanken	3	3 352 500	3,59%	2027-06-30

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 10 057 500 kr (10 057 500 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 705 000	6 705 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 352 500	3 352 500

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 057 500	10 057 500

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Jonas Engh

Peder Thiel

Annika Fallqvist

Anders Grahn

Beatrice Baugh

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.02.2024 22:36
SENT BY OWNER:
Ann Lindqvist • 14.02.2024 11:48
DOCUMENT ID:
H1K59M9ia
ENVELOPE ID:
B1tc5Gcja-H1K59M9ia

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Lönner Sörhaga 20230101-20231231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PEDER THIEL peder@bepe.se	Signed Authenticated	14.02.2024 12:02 14.02.2024 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/08) IP: 212.247.67.16
2. KENT JONAS ENGH jonas.engh@veidekke.se	Signed Authenticated	14.02.2024 12:08 14.02.2024 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/08) IP: 81.235.154.146
3. BRITA ANNIKA HELENE FALLQVIST annikafallqvist@msn.com	Signed Authenticated	15.02.2024 16:10 15.02.2024 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/11) IP: 94.234.100.126
4. KARL ANDERS IVAN GRAHN anders_grahn81@hotmail.com	Signed Authenticated	15.02.2024 16:24 15.02.2024 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/01) IP: 83.187.179.226
5. BEATRICE BAUGH beatrice.baugh@gmail.com	Signed Authenticated	15.02.2024 20:44 15.02.2024 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/03) IP: 212.247.67.50
6. Hans Håkan Rist hakan.mattsson@guiderevision.com	Signed Authenticated	15.02.2024 22:36 15.02.2024 22:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31) IP: 62.119.240.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lönnen Sörhaga
Org.nr. 769639-5982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lönnen Sörhaga för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lönne Sörhaga för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 15 februari 2024

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.02.2024 22:38

SENT BY OWNER:
Håkan Rist • 15.02.2024 22:37

DOCUMENT ID:
Byu4VbnoT

ENVELOPE ID:
B18VV-nja-Byu4VbnoT

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BRF Lönnen Sörhaga 2023.pdf
4 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	15.02.2024 22:38 15.02.2024 22:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31) IP: 62.119.240.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

UTKAST till valberedning

Valberedningen inom Bostadsrättsföreningen Lönnen lämnar efter slutfört uppdrag följande förslag på styrelse och revisor till årsmötet 2024.

Samtliga förslagna är vidtalade och har godkänt uppdragen

Val av ordinarie styrelseledamöter:

Omval av Jonas Engh (1103) 2 år

Omval av Annika Fallqvist (1101) 2 år

Omval av Beatrice Baugh (1202) 2 år

Val av styrelsesuppleanter:

Val av revisorer på 1 år:

Omval av externrevisor Håkan Rist Auktoriserad revisor, Guide Revision AB

Valberedning på 1 år:

Viktor Dahlström (1203) och Rasmus Jonsson (1102) står till förfogande för omval.

Valberedningen 2023/24 för Brf Lönnen

Alingsås mars 2024

Viktor Dahlström

Rasmus Jonsson