



Avskrift.Bil. B.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för delar av fastigheten Harka 3:2, 4:2, 4:3 i Frötuna socken och kommun, Stockholms län

---

§ 1 Inledande bestämmelser

I bebyggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 3 Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4 Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

Mom. 1. Tomtplatser å område med B index 10 må ej givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

Mom. 2. Tomtplatser å område med B index 12 må ej givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>.

Mom. 3. Tomtplatser å område med B index 14 må ej givas mindre areal än 1400 m<sup>2</sup>.

Mom. 4. Tomtplatser å område med B index 16 må ej givas mindre areal än 1600 m<sup>2</sup>.

Mom. 5. Tomtplatser å område med B index 18 må ej givas mindre areal än 1800 m<sup>2</sup>.

Mom. 6. Tomtplatser å område med B index 20 må ej givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.

§ 6 Byggnads läge

✓ Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

§ 7. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av 4 % av tomtarealen. Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 8 Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. ✓ Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Vinden får icke inredas.

Mom. 2. ✓ Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Uthustak bör givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 9 Antal lägenheter

Mom. 1. ✓ Å med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom. 2. ✓ I uthusbyggnad får icke sommarrum inredas.

§ 10 Anordnande av stängsel

Stängsel får ej utföras av taggtråd.

Stockholm i december 1961

Björn Cederström  
arkitekt SAR

År 1962 den 6/7 antogs detta förslag till Byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun betygar Eric Stef. Ericsson kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Harka 3:2, 4:2 och 4:3 i Frötuna socken och kommun; Stockholms län.

---

Läge m.m.

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta upprättad av lantmätare Lars Hamnquist. Planområdet är beläget en halvmil öster om Norrtälje vid Norrtäljeviken.

Sommaraffär finns inom området.

Området är beläget i en trakt som är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden.

Området utgöres i norr av ganska kuperad barrskogsterräng mot Norrtäljeviken, i söder av vacker stenbunden åker- och hagmark.

Marken är höglänt och väl-dränerad.

Badmöjligheterna är goda.

Gällande planer och bestämmelser.

För trakten gäller utomplansbestämmelser.

F.n. råder byggnadsförbud för området i avvaktan på fastställd byggnadsplan.

Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Befintlig bebyggelse.

Bebyggelsen utgöres av ett 80-tal fritidshus av varierande kvalitet och på arrenderade tomter.

För att erhålla tillräckligt med fria stränder har sju av dessa förlagts på parkmark. Övriga fritidshus har getts tomtplatser med arealer mellan 1000-2000 m<sup>2</sup>.

Flertalet föreslagna strandtomter var bebyggda när utomplansbestämmelserna infördes.

#### Nybebyggelse.

Knappt 40-talet nya tomtplatser föreslås. Samtliga erbjuda goda byggnadsplatser.

#### Parker.

Befintliga byggnadsförhållanden har resulterat i splittrade parkområden. Genom att arbeta med relativt små kvarter har dock god rörlighet inom planområdet erhållits.

Samtliga kvartersgränser har provstakats.

Hagmarken i områdets södra del har utlagts till ett sammanhängande parkområde.

Det är önskvärt att all nu öppen mark genom regelbunden slätter även i framtiden hålles öppen. Vid gallring och röjning av skogsbeståndet bör i största utsträckning alla lövträd bevaras.

#### Vägar.

De vägar som ej är bebyggda inom området har provstakats.

#### Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen är ordnad genom bergborrade brunnar.

Vattentillgången är god.

Gemensam avloppsledning kommer icke att anordnas.

Särskild hälsovårdsordning för området kommer att upprättas.

#### Samråd.

Projekteringen har skett i samråd med Byggnadsnämnden i Frötuna kommun, Länsarkitekten samt Överlantmätaren.

Stockholm i december 1961

Björn Cederström  
arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



År 1962 den 6/7 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar  
Eric Stef. Ericsson  
kommunalnämndens ordf.