

Årsredovisning

2023

Brf Finstaberg



Kallelse till föreningsstämma med Brf Finstaberg

Datum och tid: Onsdagen den 24 april kl. 18.30

Lokal: Finstavägen 26

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter samt revisor
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Motioner och propositioner
19. Avslutning

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Finstaberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultat kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-09-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ulrica Lindkvist	Ordförande
Nils Sjödin	Vice ordförande
Ulrika Boström	Sekreterare
Lisbeth Ivarsson	Ledamot
Agneta Lindholm	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ulrica Lindkvist och Ulrika Boström.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Ljungström

Ordinarie Extern

Bokföringsgruppen HB

Valberedning

Hans Andersson

Sammanställande

Leif Andersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Västland 12:2	1958	Sundsvall

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 2 flerbostadshus.

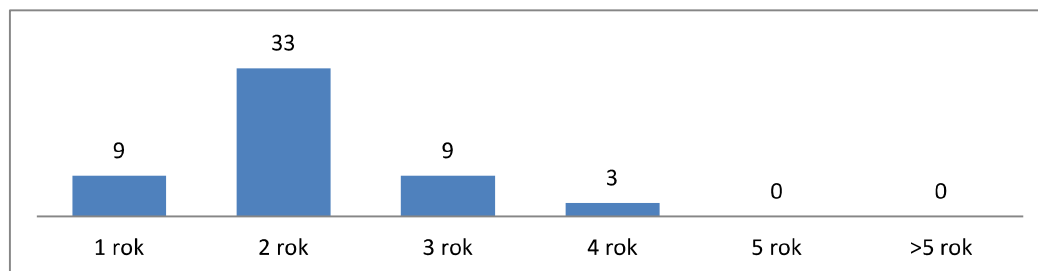
Värdeåret är 1958. Tomten innehas med äganderätt.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 331 m², varav 3 061 m² utgör lägenhetsyta och 270 m² utgör lokalyta.**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt.

19 garage och 22 motorvärmplatser.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Styrelserum på fyrväplingsvägen 15

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Installation av 4 st laddboxar	2023	
Målning av källargolv 7-11	2023	
Renovering av torkrum	2023	
Renovering av tvättstuga	2022	
Byte av elmätare	2021	
Fjärrstyrning av garageportar	2020	
Byte av termostatventiler	2019	
Asfaltering av gångväg/parkering	2018	
Byte till led armaturer	2018	Utomhusbelysning
Uppgradering bredband	2018	
Nya garageportar	2018	
Radonmätning	2018	
Energideklaration	2018	
OVK-besiktning	2018	
Anlagt fler parkeringsplatser	2017	Övre plan
Nya balkonger	2016-2017	Balco
El uppgradering till 3-fas	2014	
Byte armatur i källare	2013	
Nya motorvärmarruttag	2012	
Byte låssystem	2011	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Spolning avloppsstammar	2024	
Målning av källargolv 13-17	2024	

Förvaltning

Förvaltningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Altorpet Consulting
Teknisk förvaltning	Av föreningen anställd personal
Bredband	Servanet och Arkaden
TV	Boxer
Snöskottning	TSC Allservice
Städning	Ljusta Aktivitetscentrum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Renovering av torkrum.
- Målning av källargolv 7-11
- Installation av 4 st laddplatser för elbil
- Fasadtvätt

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 st

Överlåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 68

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

Föreningens ekonomi

Styrelsen har beslutat att årsavgifterna kommer att vara oförändrade 2024.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna

Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	750	750	750	750	750
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	86				
Lån/ m ² bostadsrättsyta	4 072	4 227	4 363	4 604	4 722
Lån/ m ² totalyta	3 742				
Elkostnad/m ² totalyta	51	48	54	60	60
Värmekostnad/m ² totalyta	103	98	99	98	105
Vattenkostnad/m ² totalyta	56	58	52	55	55
Energikostnad/m ² totalyta	210				
Kapitalkostnader/m ² totalyta	124	69	59	64	65
Räntekänslighet	5				
Soliditet (%)	9	9	7	7	5
Sparande/m ² totalyta	137				
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-84	-114	394	341	111
Nettoomsättning (tkr)	2 647	2 630	2 637	2 602	2 575

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 061 m² bostäder och 270 m² lokaler.

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	170 172	0	0	170 172
Fond för yttre underhåll	47 469	47 469	-122 541	122 541
S:a bundet eget kapital	217 641	47 469	-122 541	292 713
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 184 313	-47 469	9 036	1 222 746
Årets resultat	-83 908	-83 908	113 505	-113 505
S:a fritt eget kapital	1 100 405	-131 377	122 541	1 109 241
S:a eget kapital	1 318 047	-83 908	0	1 401 954

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-83 908
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 231 782
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-47 469
summa balanserat resultat	1 100 405
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	47 469
att i ny räkning överförs	1 147 874

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2023	2022
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 646 602	2 629 943
Övriga rörelseintäkter	Not 3	33 985	135
Summa rörelseintäkter		2 680 587	2 630 078
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-1 700 426	-1 868 940
Övriga externa kostnader	Not 5	-82 702	-85 175
Personalkostnader	Not 6	-222 089	-218 419
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-346 637	-341 614
Summa rörelsekostnader		-2 351 854	-2 514 148
RÖRELSERESULTAT		328 733	115 930
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter		74	7
Räntekostnader		-412 715	-229 442
Summa finansiella poster		-412 641	-229 435
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-83 908	-113 505
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 764 495	-2 743 583
ÅRETS RESULTAT		-83 908	-113 505

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	12 548 563	12 880 143
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 548 563	12 880 143
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 552 063	12 883 643
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	19 337	63 739
Summa kortfristiga fordringar		19 337	63 739
KASSA OCH BANK			
KASSA OCH BANK		1 668 673	1 882 479
Summa kassa och bank		1 668 673	1 882 479
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 688 010	1 946 218
SUMMA TILLGÅNGAR		14 240 073	14 829 862

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Budet eget kapital			
Medlemsinsatser		170 172	170 172
Fond för yttre underhåll	Not 13	47 469	122 541
Summa bundet eget kapital		217 641	292 713
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 184 313	1 222 747
Årets resultat		-83 907	-113 505
Summa fritt eget kapital		1 100 406	1 109 242
SUMMA EGET KAPITAL		1 318 047	1 401 955
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14, 15	11 966 894	12 490 584
Summa långfristiga skulder		11 966 894	12 490 584
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder	Not 14, 15	498 736	448 828
Leverantörsskulder		158 588	255 203
Övriga skulder		94 835	30 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	202 973	203 172
Summa kortfristiga skulder		955 132	937 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 240 073	14 829 862

KASSAFLÖDESANALYS

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	2 023	2 022
Rörelseresultat efter avskrivningar	328 733	115 930
Finansiella intäkter	74	7
Finansiella utgifter	-412 715	-229 442
Kortfristiga skulder	-32 099	61 383
Kortfristiga fordringar	44 402	-30 015
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-71 605	-82 137
 INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Avskrivningar	346 637	341 614
Anläggningstillgångar	-15 057	-51 923
Kassaflöde från investeringsverksamheten	331 581	289 691
 FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Långfristiga skulder/amortering	-473 782	-415 098
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-473 782	-415 098
 ÅRETS KASSAFLÖDE	-213 806	-207 544
 LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS INGÅNG	1 882 479	2 090 023
 LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS UTGÅNG	1 668 673	1 882 479

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2023	2022
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörrar	30 år	30 år
Stambyte	67 år	67 år
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Balkonger	60 år	60 år
Laddboxar för elbil	10 år	-

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter (bredband 100 Mbit ingår)	2 297 158	2 297 158
Hyror parkering	45 622	44 116
Hyror garage	73 800	73 475
Kabel-TV	129 600	129 600
Elintäkter	99 093	83 194
Avgift andrahandsuthyrning	1 313	0
Vidare fakturerade kostnader	0	2 364
Öresutjämning	17	36
	2 646 602	2 629 943

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
	Erhållna bidrag	33 490	0
	Övriga intäkter	495	135
		33 985	135
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2023	2022
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	105 971	54 839
	Städning entreprenad	88 308	83 958
	Städning enligt beställning	98 150	0
	Gård	11 672	5 042
	Förbrukningsmaterial	8 421	9 271
	Fordon	11 269	8 886
	Brandskydd	2 345	0
		326 136	161 996
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	0
	Tvättstuga	2 035	9 130
	Lås	5 805	4 552
	VVS	20 418	17 535
	Elinstallationer	0	14 137
	Tele/TV/bredband	6 177	0
	Garage/parkering	4 919	6 000
		39 354	51 354
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	68 690
	Målning källargolv 7-11	41 500	0
	Tvättstuga	152 352	450 497
		193 852	519 187
	Taxebundna kostnader		
	El	168 907	159 161
	Fjärrvärme	341 644	326 869
	Vatten	187 564	191 705
	Sophämtning	93 367	121 770
	Grovsopor	16 461	8 144
		807 944	807 649
	Övriga driftskostnader		
	Fastighetsförsäkring	55 947	51 561
	Kabel-TV	99 792	99 792
	Bredband	128 700	128 700
		284 439	280 053
	Fastighetsskatt/avgift	48 701	48 701
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 700 426	1 868 940

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
	Telekommunikation	0	-243
	Revisionsarvode	4 300	4 300
	Föreningskostnader	2 005	5 063
	Fritids- och trivselkostnader	4 399	4 229
	Förvaltningsarvode	58 348	58 338
	Administration	4 200	4 544
	Konsultarvode	3 250	2 744
	Föreningsavgift Bostadsrätterna	6 200	6 200
		82 702	85 175
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2023	2022
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har en anställd man.		
	Löner till kollektivanställda	120 000	120 000
	Styrelsearvoden	66 700	65 200
	Skattefria bilersättningar	6 743	4 884
	Övriga kostnadsersättningar	30	0
	Sociala kostnader	28 616	28 335
		222 089	218 419
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2023	2022
	Avskrivningar på byggnader	90 342	90 342
	Avskrivning förbättringar	256 295	251 272
		346 637	341 614
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 800 871	19 800 871
	Nyanskaffning	66 980	0
	Pågående arbete laddboxar	0	51 923
	Utgående anskaffningsvärde	19 867 851	19 852 794
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 972 651	-6 631 037
	Årets avskrivningar enligt plan	-346 637	-341 614
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 319 288	-6 972 651
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 548 563	12 880 143

		2023	2022
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	12 576 000	12 576 000
	Taxeringsvärde mark	3 247 000	3 247 000
		15 823 000	15 823 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	15 647 000	15 647 000
	Lokaler	176 000	176 000
		15 823 000	15 823 000
Not 9	MASKINER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	143 150	143 150
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde		143 150	143 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-143 150	-143 150
	Årets avskrivning enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ack. Avskrivningar enligt plan		-143 150	-143 150
Redovisat restvärde vid årets slut		0	0
Not 10	INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	80 925	80 925
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde		80 925	80 925
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-80 925	-80 925
	Årets avskrivning enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ack. Avskrivningar enligt plan		-80 925	-80 925
Redovisat restvärde vid årets slut		0	0

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
	Skattekonto	4 087	3 164
	Momsfordran	15 250	19 557
	Övriga fordringar	0	41 018
		19 337	63 739
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2023-12-31	2022-12-31
	Vid årets början	122 541	75 072
	Reservering enligt stadgar	47 469	47 469
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-122 541	0
		47 469	122 541

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Belopp	Belopp	Villkors-	Räntesats
		2023-12-31	2022-12-31	ändringsdag	2023-12-31
	Handelsbanken	875 000	925 000	2024-06-30	0,94%
	Handelsbanken	2 147 480	2 289 862	2024-02-01	4,90%
	Swedbank	4 383 150	4 549 550	2024-12-20	1,49%
	Swedbank	5 060 000	5 175 000	Rörligt lån	5,61%
		12 465 630	12 939 412		
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-498 736	-448 828		
		11 966 894	12 490 584		

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 971 950 kr

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 578 000	15 578 000

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Uppgradering av TV systemet från analog till digital signal, förhandlingar har påbörjats med Tele2

Målning av källargolv 13-17.

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER & FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
	Ränta	20 245	9 059
	Förutbetalda avgifter & hyror	182 728	194 113
		202 973	203 172

Styrelsens underskrifter

Sundsbruk den 5 / 3 2024



Ulrica Lindkvist
Ledamot



Nils Sjödin
Ledamot



Ulrika Boström
Ledamot



Lisbeth Ivarsson
Ledamot



Agneta Lindholm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 / 3 2024



Lars Ljungström
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Finstaberg, org.
nr 789200-1293

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Finstaberg för 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Finstaberg:s
finansiella ställning per 2023-12-31.

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

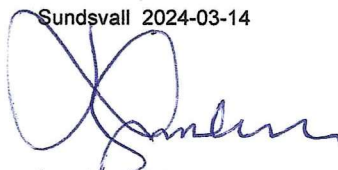
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets
resultat och tidigare års balanserade vinst enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.*

Sundsvall 2024-03-14



Lars Ljungström

Extern revisor

Ulrica Lindkvist info@altorpet.com 070-256 37 93



