

# Årsredovisning 2023 - 2024

## Brf Västeråker

784400-2555



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Västeråker

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Orsa.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-09-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-02 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krakau 10	1954	Orsa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa, Simplekos brf-försäkring via Leif Bolander & Co AB.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956.

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 818 kvm och 1 lokal om 140 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Alexander Iversen	Ordförande
Ann-Marie Lindgren	Styrelseledamot
Anders Olsson	Styrelseledamot
Anders Lindqvist	Styrelseledamot
Kristina Mattsson	Suppleant
Lars Olov Simu	Suppleant

#### Valberedning

Leif Zetterström

#### Revisorer

Ingrid Wagenius	Internrevisor
Kjell-Olof Persson	Revisorssuppleant

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

#### Utförda historiska underhåll

**2005** ● Nya fönster och balkongdörrar.

**2007** ● Nya takfönster.

**2009** ● Nya tak över balkonger i mittbyggnad.  
Ny balkongbeklädnad.

**2012** ● Relining av avloppssystem.

**2013** ● Ommålning av takkupor och entrétag.

**2014** ● Dränering på framsidan. Samt tilläggsisolering av grund med ISOdrän. På baksidan av fastigheten har installerats en dagvattenbrunn.

**2016** ● Påbörjat takrenovering.

**2017** ● Anlagt p-plats, renoverat garage.

**2018** ● Fiberinstallation  
Ommålning trapphus och källargångar  
Nya lägenhetsdörrar

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 338 365	1 236 060	1 167 841	1 194 687
Resultat efter fin. poster	88 547	-38 732	89 530	133 812
Soliditet (%)	3	0	0	0
Yttre fond	572 816	545 219	504 977	404 977
Taxeringsvärde	5 012 000	5 012 000	5 012 000	4 164 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	640	597	595	297
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,4	87,8	92,6	45,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	256	285	314	450
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	237	265	292	418
Sparande per kvm totalyta, kr	75	47	113	150
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	22	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	249	200	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	96	88	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	356	310	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,76	4,41	2,97	2,51
Räntekänslighet (%)	0,40	0,48	0,53	1,51

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	53 495	-	-	53 495
Upplåtelseavgifter	33 395	-	-	33 395
Fond, yttre underhåll	545 219	-	27 597	572 816
Balanserat resultat	-653 574	-38 732	-27 597	-719 903
Årets resultat	-38 732	38 732	88 547	88 547
<b>Eget kapital</b>	<b>-60 197</b>	<b>0</b>	<b>88 547</b>	<b>28 350</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-719 903
Årets resultat	88 547
<b>Totalt</b>	<b>-631 356</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	-731 356
	<b>-631 356</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 338 365	1 236 060
Övriga rörelseintäkter	3	9 950	-1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 348 315</b>	<b>1 236 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 019 294	-1 006 638
Övriga externa kostnader	9	-94 859	-81 333
Personalkostnader	10	-59 293	-104 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 960	-57 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 231 405</b>	<b>-1 250 814</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>116 910</b>	<b>-14 755</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		101	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-28 464	-24 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 363</b>	<b>-23 977</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>88 547</b>	<b>-38 732</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>88 547</b>	<b>-38 732</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	365 314	406 966
Maskiner och inventarier	13	62 559	78 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>427 873</b>	<b>485 833</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>427 873</b>	<b>485 833</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9 576	4 853
Övriga fordringar	14	4 605	4 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	52 731	102 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 912</b>	<b>112 114</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		516 680	237 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>516 680</b>	<b>237 458</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>583 592</b>	<b>349 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 011 465</b>	<b>835 405</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		86 890	86 890
Fond för yttre underhåll		572 816	545 219
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>659 706</b>	<b>632 109</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-719 903	-653 574
Årets resultat		88 547	-38 732
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-631 356</b>	<b>-692 306</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>28 350</b>	<b>-60 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		464 716	518 168
Leverantörsskulder		51 364	45 706
Skatteskulder		611	1 205
Övriga kortfristiga skulder		250 841	110 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	215 583	219 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>983 115</b>	<b>895 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 011 465</b>	<b>835 405</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>116 910</b>	<b>-14 755</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	57 960	57 960
	<b>174 870</b>	<b>43 205</b>
Erhållen ränta	101	39
Erlagd ränta	-31 194	-21 775
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>143 777</b>	<b>21 469</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	45 202	-24 602
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	143 695	51 030
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>332 674</b>	<b>47 898</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-53 452	-53 452
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-53 452</b>	<b>-53 452</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>279 222</b>	<b>-5 554</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>237 458</b>	<b>243 012</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>516 680</b>	<b>237 458</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Västeråker har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	5 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 158 066	1 092 078
Hysesintäkter, lokaler	75 600	60 000
Hysesintäkter, p-platser	103 050	84 375
Övriga intäkter	1 649	-393
<b>Summa</b>	<b>1 338 365</b>	<b>1 236 060</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Övriga intäkter	1 050	0
Elstöd	8 901	0
<b>Summa</b>	<b>9 950</b>	<b>-1</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023 - 2024	2022 - 2023
Städning	35 204	32 917
Besiktning och service	21 567	1 333
Trädgårdsarbete	30 350	42 778
<b>Summa</b>	<b>87 121</b>	<b>77 028</b>

NOT 5, REPARATIONER	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	64 324	90 443
<b>Summa</b>	<b>64 324</b>	<b>90 443</b>

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	0	72 403
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>72 403</b>

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	20 557	43 138
Uppvärmning	488 098	391 399
Vatten	188 244	172 790
Sophämtning	56 688	52 841
<b>Summa</b>	<b>753 587</b>	<b>660 168</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023 - 2024</b>	<b>2022 - 2023</b>
Fastighetsförsäkringar	44 773	41 723
Kabel-TV	53 214	48 598
Fastighetsskatt	16 275	16 275
<b>Summa</b>	<b>114 262</b>	<b>106 596</b>

<b>NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2023 - 2024</b>	<b>2022 - 2023</b>
Förbrukningsmaterial	2 595	4 981
Revisionsarvoden	3 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	55 256	53 026
Övriga förvaltningskostnader	34 008	19 326
<b>Summa</b>	<b>94 859</b>	<b>81 333</b>

<b>NOT 10, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2023 - 2024</b>	<b>2022 - 2023</b>
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Övriga arvoden	0	4 000
Löner, arbetare	0	6 000
Sociala avgifter	5 293	29 255
Övriga personalkostnader	-6 000	5 628
<b>Summa</b>	<b>59 293</b>	<b>104 883</b>

#### **NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE**

<b>RESULTATPOSTER</b>	<b>2023 - 2024</b>	<b>2022 - 2023</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	28 301	24 016
Dröjsmålskostnader	163	0
<b>Summa</b>	<b>28 464</b>	<b>24 016</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	3 146 220	3 146 220
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 146 220</b>	<b>3 146 220</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 739 254	-2 697 602
Årets avskrivning	-41 652	-41 652
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 780 906</b>	<b>-2 739 254</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>365 314</b>	<b>406 966</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>148 000</i>	<i>148 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	3 933 000	3 933 000
Taxeringsvärde mark	1 079 000	1 079 000
<b>Summa</b>	<b>5 012 000</b>	<b>5 012 000</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	163 138	163 138
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>163 138</b>	<b>163 138</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-84 271	-67 963
Avskrivningar	-16 308	-16 308
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-100 579</b>	<b>-84 271</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>62 559</b>	<b>78 867</b>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	4 605	4 504
<b>Summa</b>	<b>4 605</b>	<b>4 504</b>

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA**

<b>INTÄKTER</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 475	67 214
EI	12 984	4 889
Försäkringspremier	19 210	17 879
Kabel-TV	14 062	12 775
<b>Summa</b>	<b>52 731</b>	<b>102 757</b>

**NOT 16, SKULDER TILL**

<b>KREDITINSTITUT</b>	<b>VILLKORS- ÄNDRINGSDAG</b>	<b>RÄNTESATS 2024-06-30</b>	<b>SKULD 2024-06-30</b>	<b>SKULD 2023-06-30</b>
Stadshypotek AB	2024-08-13	5,65 %	464 716	518 168
<b>Summa</b>			<b>464 716</b>	<b>518 168</b>
Varav kortfristig del			464 716	518 168

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 197 456 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA**

<b>INTÄKTER</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	374	-4 391
EI	657	879
Uppvärmning	13 626	13 626
Utgiftsräntor	3 276	6 006
Löner	60 000	64 000
Sociala avgifter	17 000	29 359
Förutbetalda avgifter/hyror	117 650	107 461
Beräknat revisionsarvode	3 000	3 000
<b>Summa</b>	<b>215 583</b>	<b>219 940</b>

**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 228 200	1 228 200



## Underskrifter

Orsa 2024-11-18

Ort och datum



Alexander Iversen  
Ordförande



Ingrid Ann-Marie Lindgren  
Styrelseledamot

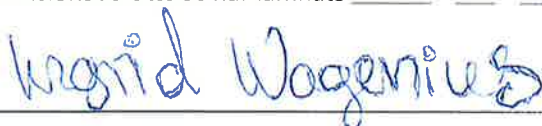


Lars Anders Johan Olsson  
Styrelseledamot



Lindqvist, Anders Harry  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-20



Ingrid Wagenius  
Internrevisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman för Brf. Västeråker Org.nr. 784400-2555

Gällande Räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Undertecknad har granskat föreningens årsredovisning, bokföring samt styrelsens övriga förvaltning under räkenskapsåret.

Under denna granskning har inte funnits brister som ger anledning till anmärkning.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016: (K2), årsredovisning i mindre företag, och ger enligt min uppfattning en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och resultat för räkenskapsåret.

Styrelsens övriga förvaltning har i min mening skett i enlighet med föreningens stadgar och medlen har brukats ansvarsfullt. Styrelsen har ombesörjt att reparationer och underhåll av fastigheten löpande har utförts.

Undertecknad rekommenderar därför föreningsstämman att:

- fastställa balansräkning och resultaträkning
- godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition
- ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 23.07.01-24.06.30.

Mora den 20/11-2024



Ingrid Wagenius, internrevisor