

# Årsredovisning

för

## BRF Skonaren i Enköping

769638-2196

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för BRF Skonaren i Enköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Skonaren i Enköping är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Enköping Bredsand 1:225 med adress Skonarvägen 3-7. Inflyttning skedde under vintern 2021. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-03-02.

Föreningen har sitt säte i Enköpings kommun.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst nio ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan föreningsstämma 2023-06-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

<i>Ordinarie styrelseledamöter</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Rohbin Berg	Ordförande	2024
Marcus Vallin	Vice ordförande	2024
Mattias Lidmo	Sekreterare	2024
Patrik Meijer	Ledamot	2024
Ola Salmela	Ledamot	2024
Ludvig Hedin	Ledamot	2024
Jonas Grandien	Ledamot	2024

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av ledamöterna två i förening.

<i>Ordinarie revisorer</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Åsa Axell	BoRevision AB	2024

<i>Revisorssuppleanter</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Theodor Lönnman	BoRevision AB	2024

### Fastigheter

Föreningens byggnad består av 9 lägenheter fördelade på 3 huskroppar med 3 lägenheter i varje i 2 plan (radhusform). Byggnaderna är uppförda 2021. Till respektive lägenhet hör också 2 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

5 rum och kök                      9 st

Total tomtarea                      5 399 kvm

Total bostadsarea                      1 062 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust på 420 364 kr. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

#### Årsavgifter

Årsavgiften har fr om 2023-01-01 höjts med 1000 kr/mån för varje lägenhet. Ytterligare höjning gjordes 2023-08-01 med 1000 kr/mån och 2023-12-01 med 3000 kr/mån.

#### Övriga händelser

En 2 års besiktning kommer genomföras under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	790	469	11
Resultat efter finansiella poster	-420	-358	0
Balansomslutning	36 140	36 612	43 926
Soliditet (%)	66	67	50
Årsavgift per kvm bostadsyta	744	-	-
Årsavgift/kvm totala intäkter	100	-	-
Skuldsättning/kvm			
bostadsrättsyta	11 210	-	-
Sparande/kvm bostadsyta	neg	-	-
Energikostnad/kvm	73	-	-
Räntekänslighet i %	15	-	-

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Uppkommen förlust

Förlusten har ökat under 2023, till följd av att höjningen av årsavgifterna inte kompenserar de ökade räntekostnaderna. Föreningen har svag likviditet, men styrelsen har en plan på hur den ska förbättras. En höjning av årsavgiften gjordes 2023-10-01 med 46 %.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2022-12-31	24 795 000	31 860	-31 888	-357 944
Balansering fg. års resultat			-357 944	357 944
Årets avs. till yttre fond		31 860	-31 860	
Årets resultat				-420 364
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>24 795 000</b>	<b>63 720</b>	<b>-421 692</b>	<b>-420 364</b>

\* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-389 832
årets avs uh fond	-31 860
årets förlust	-420 364
	<b>-842 056</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-842 056
	<b>-842 056</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	790 016	468 961
Övriga rörelseintäkter		0	416
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>790 016</b>	<b>469 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-166 484	-152 070
Övriga externa kostnader	4	-47 981	-56 863
Personalkostnader och arvoden		-10 250	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-380 591	-380 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-605 306</b>	<b>-589 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 710</b>	<b>-120 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	3 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 073	-240 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-605 073</b>	<b>-237 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-420 363</b>	<b>-357 944</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-420 364</b>	<b>-357 944</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	36 033 818	36 414 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 033 818</b>	<b>36 414 409</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 033 818</b>	<b>36 414 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		10 198	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	54 566	51 054
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 764</b>	<b>51 054</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	41 171	146 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 171</b>	<b>146 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 935</b>	<b>197 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 139 753</b>	<b>36 611 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 795 000	24 795 000
Fond för yttre underhåll		63 720	31 860
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 858 720</b>	<b>24 826 860</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-421 692	-31 888
Årets resultat		-420 364	-357 944
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-842 056</b>	<b>-389 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 016 664</b>	<b>24 437 028</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	11 905 000	11 950 000
Leverantörsskulder		75 451	68 048
Övriga skulder	12	69 746	108 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	72 892	48 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 123 089</b>	<b>12 174 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 139 753</b>	<b>36 611 952</b>

## Kassaflödesanalys

Not 2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -420 364  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 380 591

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital -39 773**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar -13 710  
Förändring av kortfristiga skulder -6 834

**Kassaflöde från den löpande verksamheten -60 317**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten 0**

### Finansieringsverksamheten

Amorteringar -45 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten -45 000**

**Årets kassaflöde -105 317**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 146 489

**Likvida medel vid årets slut 41 171**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Procent</i>
Byggnad	1,48 %

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

##### Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift +kallvatten)/Bostadsrättsyta.

##### Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

##### Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

##### Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten)/totalyta. Medlemmarna har egna elavtal.

Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	649 458	468 191
El fast avgift	0	770
Kallvatten, fast avgift	140 557	0
Öres- och kronutjämning	1	0
	<b>790 016</b>	<b>468 961</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsel	3 116	298
Vatten	74 295	74 102
Bankkostnader	3 920	2 228
Sophämtning	15 025	16 585
Fastighetsförsäkring	32 629	31 669
Förvaltningsarvode, grundavtal	36 681	27 188
Programvaror	818	0
	<b>166 484</b>	<b>152 070</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Övrigt	800	800
Ersättningar till revisor	18 750	15 625
Övriga förvaltningskostnader	1 931	31 438
Avtal Samfällighet - väg	9 000	9 000
Konsultarvoden	17 500	0
	<b>47 981</b>	<b>56 863</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	36 795 000	36 109 042
Årets anskaffningar	0	685 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 795 000</b>	<b>36 795 000</b>
Ingående avskrivningar	-380 591	0
Årets avskrivningar	-380 591	-380 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-761 182</b>	<b>-380 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 033 818</b>	<b>36 414 409</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 148 000	14 148 000
Taxeringsvärden mark	5 004 000	5 004 000
	<b>19 152 000</b>	<b>19 152 000</b>
Bokfört värde byggnader	25 012 473	25 393 064
Bokfört värde mark	11 021 345	11 021 345
	<b>36 033 818</b>	<b>36 414 409</b>

## Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från andelar i koncernföretag	0	3 100
	<b>0</b>	<b>3 100</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

Skonaren Projekt i Enköping AB  
Org nr: 559036-2074  
Säte: Stockholm

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolaget är sålt under 2022 och föreningen erhöll 3 100 kr i likvid för aktierna.

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald samfällighetsavgift	9 000	9 000
Förutbetald försäkringspremie	36 369	32 629
Förutbetalt förvaltningsarvode	8 408	9 425
Förutbetald sophämtning	789	0
	<b>54 566</b>	<b>51 054</b>

### Not 9 Kassa och Bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto 1	41 171	146 489
	<b>41 171</b>	<b>146 489</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Bergslagens Sparbank AB	5,630	rörligt	11 905 000	11 950 000
			<b>11 905 000</b>	<b>11 950 000</b>

Amorteringar enligt avtal 60 000

Långfristig del: 0 kr

Kortfristig del: 11 905 000 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 11 680 000 kr.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	22 300 000	22 300 000
	<b>22 300 000</b>	<b>22 300 000</b>

### Not 12 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kortfristiga skulder	19 746	8 225
Revers MUB	25 000	50 000
Revers Jaadee	25 000	50 000
	<b>69 746</b>	<b>108 225</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	62 643	48 651
Upplupet arvode	7 800	0
Upplupnan soc.avgifter	2 449	0
	<b>72 892</b>	<b>48 651</b>

Enköping -

Rohbin Berg  
Ordförande

Marcus Vallin  
Vice ordförande

Mattias Lidmo  
Sekreterare

Patrik Meijer  
Ledamot

Ola Salmela  
Ledamot

Ludvig Hedin  
Ledamot

Jonas Grandien  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell  
Revisor  
BoRevision

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**313 BRF Skonaren i Enköping 230101-231231**

Unikt dokument-id:  
**1cf2328d-99e1-4911-a457-8ba780e7e2a1**

Dokumentets fingeravtryck:  
**1ccf4637f700f8dfee4c767f525723dd2f5bc83d1776b7d71d0d9162420e3802b8f46b97514e94301e069c  
a9c84f3d0637b4647678ecbccbd0e92ea7572eec0a**

## Undertecknare

 <p><b>Mattias Lidmo</b> Styrelsen E-post: mattias.lidmo@fiskarhedenvillan.se Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone) IP nummer: 213.67.205.20</p>	<p>Signerad med BankID: MATTIAS LIDMO (19750215****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-10 06:21:23 UTC</p> 
 <p><b>Ludvig Hedin</b> Brf Skonaren i Enköping E-post: hedinludvig8@gmail.com Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartphone) IP nummer: 95.193.156.42</p>	<p>Signerad med BankID: LUDVIG HEDIN (19810414****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-17 12:48:43 UTC</p> 
 <p><b>Patrik Meijer</b> Styrelsen E-post: patrik-meijer@live.se Enhet: Chrome 125.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 176.10.137.149</p>	<p>Signerad med BankID: PATRIK MEIJER (19931028****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-17 15:05:51 UTC</p> 
 <p><b>Marcus Vallin</b> Brf Skonaren i Enköping E-post: markus.vallin@klaravik.se Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone) IP nummer: 90.231.224.126</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-17 15:06:54 UTC</p> 



## Undertecknare

 <p><b>Ola Samela</b> Brf Skonaren i Enköping</p> <p>E-post: ola.salmela@exakta.se Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.232.81.29</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-17 15:14:25 UTC</p>
 <p><b>Jonas Grandien</b> Styrelsen</p> <p>E-post: jonas.grandien@bilias.se Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartphone) IP nummer: 83.185.33.21</p>	 <p>Signerad med BankID: JONAS GRANDIEN (19770108****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-17 15:38:33 UTC</p>
 <p><b>Rohbin Berg</b></p> <p>E-post: rohbinberg@gmail.com Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartphone) IP nummer: 176.10.144.31</p>	 <p>Signerad med BankID: ROHBIN BERG (19870605****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-17 15:39:30 UTC</p>
 <p><b>Åsa Axell</b></p> <p>E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 20.71.225.201</p>	 <p>Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-18 06:59:24 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-18 06:59:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-06-18 06:59:24 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.71.225.201 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-06-18 06:59:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.71.225.201 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-06-18 06:51:53 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.71.225.201 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-06-18 06:31:47 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: ()

2024-06-17 15:39:30 UTC

Dokumentet signerades av Rohbin Berg (rohbinberg@gmail.com)  
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 176.10.144.31 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-17 15:39:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rohbin Berg  
(rohbinberg@gmail.com)  
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 176.10.144.31 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-17 15:39:03 UTC

Dokumentet öppnades av Rohbin Berg (rohbinberg@gmail.com)  
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 176.10.144.31 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-17 15:38:36 UTC

Dokumentet skickades till Rohbin Berg (rohbinberg@gmail.com)  
Enhet: ()

2024-06-17 15:38:33 UTC

Dokumentet signerades av Jonas Grandien (jonas.grandien@bilias.se)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.33.21 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-17 15:38:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Grandien  
(jonas.grandien@bilias.se)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.33.21 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-17 15:14:25 UTC

Dokumentet signerades av Ola Salmela (ola.salmela@exakta.se)  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.232.81.29 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-17 15:06:54 UTC

Dokumentet signerades av Marcus Vallin (markus.wallin@klaravik.se)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.231.224.126 - IP Plats: Avesta, Sweden



2024-06-17 15:05:51 UTC Dokumentet signerades av Patrik Meijer (patrik-meijer@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 176.10.137.149 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-06-17 15:05:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Meijer (patrik-meijer@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 176.10.137.149 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-06-17 15:03:17 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Meijer (patrik-meijer@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 176.10.137.149 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-06-17 12:48:43 UTC Dokumentet signerades av Ludvig Hedin (hedinludvig8@gmail.com)  
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.156.42 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-17 12:48:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ludvig Hedin (hedinludvig8@gmail.com)  
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.156.42 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-17 12:48:14 UTC Dokumentet lästes igenom av Ludvig Hedin (hedinludvig8@gmail.com)  
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.156.42 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-17 12:45:40 UTC Dokumentet öppnades av Ludvig Hedin (hedinludvig8@gmail.com)  
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.156.42 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-10 17:04:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Marcus Vallin (markus.wallin@klaravik.se)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.231.224.126 - IP Plats: Avesta, Sweden

2024-06-10 17:04:42 UTC Dokumentet öppnades av Marcus Vallin (markus.wallin@klaravik.se)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.231.224.126 - IP Plats: Avesta, Sweden

2024-06-10 11:46:27 UTC Dokumentet öppnades av Ola Salmela (ola.salmela@exakta.se)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-10 11:44:11 UTC Dokumentet skickades till Ola Salmela (ola.salmela@exakta.se)  
Enhet: ()

2024-06-10 11:44:08 UTC Signeringsrättighet överfördes av Ola Salmela (ola.salmela@arktiectkopia.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-06-10 06:21:23 UTC Dokumentet signerades av Mattias Lidmo (mattias.lidmo@fiskarhedenvillan.se)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.205.20 - IP Plats: Torslanda, Sweden



2024-06-10 06:21:17 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Lidmo (mattias.lidmo@fiskarhedenvillan.se)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.205.20 - IP Plats: Torslanda, Sweden

2024-06-10 06:21:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Mattias Lidmo (mattias.lidmo@fiskarhedenvillan.se)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.205.20 - IP Plats: Torslanda, Sweden

2024-06-10 06:17:47 UTC Dokumentet öppnades av Mattias Lidmo (mattias.lidmo@fiskarhedenvillan.se)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.205.20 - IP Plats: Torslanda, Sweden

2024-06-10 06:08:01 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Grandien (jonas.grandien@bilja.se)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.207.37 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-10 06:07:00 UTC Dokumentet skickades till Marcus Vallin (markus.vallin@klaravik.se)  
Enhet: ()

2024-06-10 06:06:57 UTC Signeringsrättighet överfördes av Marcus Vallin (marcus.vallin@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-06-10 06:05:27 UTC Dokumentet skickades till Patrik Meijer (patrik-meijer@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-06-10 06:05:26 UTC Dokumentet skickades till Ola Salmela (ola.salmela@arktiectkopia.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-06-10 06:05:24 UTC Dokumentet skickades till Mattias Lidmo (mattias.lidmo@fiskarhedenvillan.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-06-10 06:05:22 UTC Dokumentet skickades till Marcus Vallin (marcus.vallin@live.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-06-10 06:05:21 UTC Dokumentet skickades till Jonas Grandien (jonas.grandien@bilja.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-06-10 06:05:19 UTC Dokumentet skickades till Ludvig Hedin (hedinludvig8@gmail.com)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-06-10 06:05:17 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



2024-06-10 06:02:01 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.