

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LILLEBY 6:132

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS NAMN OCH SÄTE

§ 1 Föreningens namn är Bostadsföreningen Lilleby 6:132, nedan kallad Föreningen.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL OCH BAKGRUND

§ 2 Föreningen har sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i Föreningens hus upplåta lägenheter och mark till nyttjande utan begränsning i tiden.

Medlems rätt i Föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas Bostadsrätt. Medlem som innehar Bostadsrätt kallas Bostadsrättshavare. Byggnader på föreningens fastighet benämns lägenhet.

Föreningen ska vara opolitisk. För att främja ändamålen skall Föreningen anta särskilda ordningsregler.

MEDLEMSKAP

§ 3 Medlemskap i Föreningen kan beviljas fysisk eller juridisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av Föreningen eller som övertar bostadsrätt i Föreningens hus. Den som en bostadsrätt har upplåtits eller övergått till får inte vägras medlemskap i Föreningen om Föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Det åligger styrelsen att i samband med varje medlemsprovning beakta reglerna om äkta respektive oäkta bostadsrättsförening. Vilket kan medföra att styrelsen i enskilda fall kan neka juridisk person medlemskap i föreningen. Har bostadsrätt övergått till make/maka/sambo eller registrerad partner får denne inte vägras medlemskap i Föreningen.

§ 4 Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan inkommit till Föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT

§ 5 Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt. Bostadsrättshavaren som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem skall till Föreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelse med angiven överlåtelsedag och till vem överlåtelsen skett.

Förvärvaren av bostadsrätten skall skriftligen ansöka om medlemskap i Föreningen. I ansökan skall personnummer/organisationsnummer, aktuell adress och övrig kontaktinformation anges. Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall alltid bifogas anmälan/ansökan.

INSATS, ANDELSTAL OCH AVGIFTER

§ 6 Insats, årsavgift, och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Årsavgiften fördelas mellan bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Årsavgiften ska täcka bostadsrättsföreningens löpande verksamhet. Årsavgifternas storlek ska medge att reservering för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet kan ske enligt upprättad underhållsplan.

Varje bostadsrätt har två andelstal, andelstal 1 (driftsandelstal) och andelstal 2 (kapitalandelstal).

Andelstal 2 (kapital) fastställs som underlag för beräkning av i årsavgiften ingående kapitaldel. Med kapitaldel avses räntekostnader och amorteringar vilka belöper på de lån som tagits upp av Föreningen. Med räntekostnader avses de räntekostnader som återstår efter eventuella statliga räntesubventioner. Andelstal (kapital) avvägs så att de i förhållande till lägenheternas kapitaltillskott kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av Föreningens kapitalskuld.

Andelstal 2 (kapital) kan över tiden förändras för enskilda bostadsrättshavare om föreningsstämman beslutar om frivilligt kapitaltillskott. Frivilligt kapitaltillskott kan ske, om stämman så beslutar, vid omsättning av lån eller nyupplåning.

Omräkning av andelstalen i andelstal 2 (kapital) skall då utföras för att anpassas till enskilda bostadsrättshavares frivilliga kapitaltillskott. Omräkning av andelstal 2 (kapital) medför inte rubbning av det inbördes förhållandet mellan insatserna.

Andelstal 1 (drift) fastställs som underlag för beräkning av i årsavgiften ingående övriga kostnader och avsättningar till fonder.

Andelstal och insats för lägenhet beslutas av styrelsen. Beslut om ändring av andelstal som medför ändring av det inbördes förhållandet mellan andelstalen beslutas av föreningsstämma. Beslutet blir giltigt om minst tvåtredjedelar av de röstande på föreningsstämman gått med på beslutet.

Beslut om ändring av insats ska alltid beslutas av föreningsstämma. Regler för giltigt beslut anges i bostadsrättslagen.

Styrelsen beslutar om årsavgiftens storlek. Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat. Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassoavgift enligt lag om ersättning för inkassokostnader med mera.

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektricitet, sophämtning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning. För informationsöverföring kan ersättning bestämmas till lika belopp per lägenhet.

Föreningen får ta ut en överlåtelseavgift av bostadsrättshavaren för arbete när en bostadsrätt övergår till någon annan. Avgiften skall vara kostnadsneutral mot de kostnader som Föreningens ekonomiska förvaltare tar ut av Föreningen. Denna betalas av förvärvaren.

Föreningen får ta ut en pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren för arbete vid pantsättning av en bostadsrätt. Avgiften skall vara kostnadsneutral mot de kostnader som belastar Föreningen. Denna betalas av förvärvaren.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

§ 7 Varje bostadsrättshavare är skyldig att teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Bostadsrättshavaren skall vid anmodan från styrelsen kunna uppvisa att hen innehar hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

§ 8 Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla sin bostad i gott skick. Detta gäller även den kringliggande marken och de eventuella komplement som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för de i bostadsrättens ingående byggnader och mark:

- Samtliga byggnadsdelar inklusive yttre underhåll av såväl huset som den mark som ingår i upplåtelsen.
- Inredning och utrustning: såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, ventilation, svagströmsanläggningar och el till de delar som befinner sig i byggnaden som inte utgör stamledningar.
- Vatten och avloppsförsörjning från vatten- och avloppsanslutning vid de avstängningspunkter som gäller för varje hus.

Vad som anses vara ett gott skick avgör styrelsen om så skulle behövas. Att detta efterlevs har styrelsen ett tillsynsansvar för. Bostadsrättshavaren är tvungen att följa styrelsens beslut.

Bostadsrättshavaren svarar för de åtgärder som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare i de utrymmen som ingår i upplåtelsen, såsom reparationer, ombyggnader, underhåll, installationer med mera.

Den underhållsskyldighet som enligt lag om dessa stadgar åvilar bostadsrättshavaren kan övertas av Föreningen efter beslut på föreningsstämma.

Gällande dagvatten är varje medlem ansvarig för sitt dagvatten på den upplåtna tomten, avrinning från upplåten mark ska tas omhand och inte släppas till grannar. Kostnader för detta står enskilt varje medlem för.

- § 9 Bostadsrättshavaren får inte göra yttre förändringar av lägenheten utan att inhämta tillstånd från Föreningens styrelse.

En förändring får aldrig innebära bestående men eller olägenhet för Föreningen eller annan medlem. Alla arbeten skall utföras på ett fackmannamässigt sätt. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetsbeslut erhålls och överlämnas till styrelsen innan förändring påbörjas.

Föreningen ska inte ha synpunkter på byggnader som godkänts av kommunens stadsbyggnadskontor och fastighetskontor innan Bostadsrättsföreningens bildande.

- § 10 Bostadsrättshavaren är skyldig att använda den del som ingår i bostadsrättshavarens upplåtelse och andra delar av Föreningens mark som är gemensamma, iakttä allt som fodras för att bevara sundhet, ordning och skick inom området Lilleby 6:132. Hen skall rätta sig efter de särskilda regler som Föreningen meddelar i överenskommelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hushållet, tillfälliga gäster eller utför arbete för hushållets räkning

- § 11 Företrädare för Föreningen har rätt att få tillgång till bostadsrätten för att utföra tillsyn eller arbete som Föreningen svarar för. Skriftligt meddelande skall i god tid i förväg sändas via e-post eller brev. Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten. Om bostadsrättshavaren inte lämnar skriftligt tillträde till bostadsrätten när Föreningen har rätt till det, kan kronofogden besluta om handräckning.

- § 12 Bostadsrättshavaren får inte använda bostadsrätten för något annat ändamål än det avsedda, nämligen bostadsändamål.

TOMTGRÄNS

- § 13 För tomtgränser avseende upplåten mark gäller officiell detaljplankarta som är bilaga till den ekonomiska planen alternativt officiell uppdaterad detaljplankarta.

ANDRAHANDSUTHYRNING

- § 14 En bostadsrättshavare får upplåta sin bostadsrätt i andra hand, under förutsättning att bostadsrättshavaren säkerställer att Föreningens regler och stadgar efterlevs.

HÄVNING AV UPPLÅTELSEAVTAL

- § 15 Om bostadsrättshavaren inte i rätt tid betalat insats eller upplåtelseavgift som skall betalas innan bostadsrätten får tillträdas och sker inte heller rättelse inom en månad från anmaningen får Föreningen häva upplåtelseavtalet. Detta gäller inte om bostadsrätten tillträtts med styrelsen medgivande. Om avtalet hävs äger Föreningen rätt till skadestånd. Skadeståndet skall hålla Föreningen skadelös och även innehålla en ideell del.

UTDRAG UR ”LÄGENHETSFÖRTECKNINGEN”

- § 16 Styrelsen skall föra förteckning över Föreningens medlemmar, nedan kallad Medlemsförteckningen, samt förteckningen över de hus som är upplåtna med bostadsrätt, nedan kallad husförteckningen. Bostadsrättshavaren har rätt att på egen begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen i fråga om det hus hen innehar med bostadsrätt.

Föreningen är personuppgiftsansvarig för medlemsförteckningen och har till ändamål att ge Föreningen, medlemmarna och andra underlag för att bedöma medlemsförhållandena i Föreningen. När en ny medlem har gått in i Föreningen, om en medlem eller någon annan behörig person anmäler att ett förhållande som har angetts i medlemsförteckningen har ändrats, ska ändring utan dröjsmål antecknas i förteckningen. Vid medlems avgång ska också tidpunkten för avgång antecknas.

Utdraget skall ange:

- Dagen för utfärdande
- Bostadsrättens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen
- Dagen för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska planen som ligger till grund för upplåtelsen
- Bostadsrättshavarens namn
- Insatsen för bostadsrätten
- Vad som finns in-tecknat i fråga om pantsättning i bostadsrätten

§ 17 Arrendatorer till bostadsrättsföreningen är likställt som hyresgäster med byggnad på ofri grund. Arrendelagen åberopas och vid eventuell tvist, avhandlas ärendet i arrendenämnden

FÖRVERKANDE, UPPSÄGNING

§ 18 Nyttjanderätten till ett hus som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är med de begränsningar som följer förverkad och Föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning

1. Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver 30 dagar från det att Föreningen efter förfallodagen anmanat hen att fullfölja sin betalningsskyldighet.
2. Om bostadsrätten används i strid med §12.
3. Om bostadsrättshavaren eller den som bostadsrätten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i bostadsrätten eller om bostadsrättshavaren genom att inte, utan oskäligt dröjsmål, underrättat styrelsen om att det finns ohyra i bostadsrätten, bidrar till att ohyran sprids i området.
4. Om bostadsrätten på annat sätt vanvårdas eller den, som bostadsrätten upplåtits till i andra hand, åsidosätter något av vad som skall iakttas enligt §10 vid bostadsrättens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger bostadsrättshavaren.
5. Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till bostadsrätten enligt §11 och inte kan visa giltig ursäkt för detta.
6. Om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för Föreningen att skyldigheten fullgörs.
7. Om bostadsrätten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en väsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse. Föreningen är skyldig att vid störningar hantera detta med samma skyndsamhet som gäller hyresrätt.

§ 19 Uppsägning som avses i §18 första stycket 2, 3 eller 5-7 får endast ske om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. Detta innebär att rättelse skall ske inom 14 dagar efter tillsägelse. I fråga om en bostadsrätt får uppsägning på grund av förhållande som avses i §18 första stycket 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelse och får ansökan beviljad.

§ 20 Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i §18 första stycket 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan Föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från bostadsrätten på den grunden. Detsamma gäller om Föreningen inte sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag Föreningen fick reda på förhållanden som avses i §18 första stycket 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

- § 21 Är nyttjanderätten enligt §18 första stycket förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift och har Föreningen anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning för denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från bostadsrätten om avgiften betalats senast tre veckor från uppsägningen.
- §§ 22 Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i §18 första stycket 1, 4-6 eller 8 är hen skyldig att flytta genast, om inte annat följer av §24. Sägs bostadsrättshavaren upp av någon annan än i §18 första stycket angiven orsak, får hen bo kvar till det månadskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägning, om inte rätten åligger hen att flytta tidigare.

SKADESTÅND

- § 23 Om Föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har Föreningen rätt till skadestånd.

TVÅNGSFÖRSÄLJNING

- § 24 Har bostadsrättshavaren blivit skild från bostadsrätten till följd av uppsägning i fall som avses i §18, skall bostadsrätten säljas på offentlig auktion så snart det kan ske om inte Föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärerna vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om annat. Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blir åtgärdade.
- § 25 Tvångsförsäljning genomförs av kronofogdemyndigheten efter ansökan av Föreningen. I fråga om förfarande finns bestämmelser i 8 kapitlet bostadsrättslagen.

FÖRENINGENS ORGANISATION

- § 26 Föreningens organisation består av föreningsstämma, styrelse och revisorer. Styrelsen svarar för Föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter.

STYRELSEN

- § 27 Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan väljas om.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem även make/maka, registrerad partner, sambo, samt närstående som varaktigt bor med medlemmen väljas.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktioner. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i Föreningen.

Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie årsmöte. Vid detta sammanträde skall inom styrelsen utses Föreningens firmatecknare.

Styrelsen har möjlighet att adjungera personer i speciella frågor eller i av styrelsen beslutade projekt.

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras som justeras av ordförande och ytterligare en ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Dock minst tre. För giltigt beslut gäller då enhällighet. Som styrelsens beslut gäller annars den mening som mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Suppleant ersätter ordinarie ledamot då denne ej är närvarande.

Samtliga styrelseledamöter och suppleanter skall kallas till styrelsens sammanträden. Suppleant har yttrande, och förslagsrätt vid sammanträden.

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande, göra sig av med Föreningens fasta egendom och inte heller riva eller genomföra väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan

egendom. Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i Föreningens fasta egendom.

Styrelsen åligger att:

Avge redovisning för förvaltningen av Föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för Föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för sammanställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning), upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret minst en gång årligen, innan årsredovisningen avses, ombesörja besiktning av fastigheten samt inventering av övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisas vid besiktningen och investeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse. Iakttä god styrelsesed.

Det åvilar varje medlem att ta ansvar för Föreningen.

RÄKENSKAPSÅR

- § 28 Föreningens räkenskapsår är kalenderår. För varje verksamhetsår skall styrelsen överlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning till revisorerna senast sex veckor före ordinarie årsstämma.

REVISORER

- § 29 Revisorerna skall vara en till högst två samt högst två revisorssuppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma till och med nästa ordinarie föreningsstämma.
- § 30 Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen är avgiven senast tre veckor före ordinarie årsstämma. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över revisorernas eventuella anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelse och styrelsens förklaring över revisorernas gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämman på vilket ärende skall förekomma till behandling.

Styrelseledamot är inte valbar till revisor eller revisorssuppleant. Revisor får inte vara närstående till styrelseledamot eller styrelsesuppleant.

FÖRENINGSTÄMMAN

- § 31 Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i Föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämman.
- § 32 Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen senast före juni månads utgång.
- § 33 Motion skall avges skriftligen och vara styrelse tillhanda senast den 31 januari eller annan tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.
- § 34 Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make/maka, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall medföra en daterad fullmakt i original.
- § 35 Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.
- § 36 Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:
1. Mötets öppnande

2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande att leda mötet
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer och övriga befattningshavare inom Föreningen för nästkommande verksamhetsår
14. Behandling av motioner och förslag
15. Fastställande av ordningsregler
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av valberedning
18. Mötets avslutande

Om ytterligare ärenden såsom förslag från styrelsen och motioner från medlemmar skall behandlas, skall detta meddelas i kallelsen.

§ 37 Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisorerna finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta till styrelsen med angivet ärende.

§ 38 Kallelsen till föreningsstämma och extra föreningsstämma skall distribueras personligen till samtliga medlemmar via e-post eller om e-postadress saknas, via brev.

Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till ordinarie föreningsstämma. Styrelsen skall yttra sig över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner och yttranden skall finnas tillgängliga för Föreningens medlemmar senast två veckor före föreningsstämman. Vid föreningsstämman får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen.

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska innehålla de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman.

Beslut som fattas vid föreningsstämman avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning. På begäran av röstberättigad mötesdeltagare kan dock val ske med slutna omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden för mötet utslagsröst. Vid val avgörs dock lika röstetal genom lottning.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

Följande beslut kräver 2/3 majoritet:

- Ändring av byggregler
- Förtätning (försäljning av nya tomter/byggrätter)
- Större investering (> 10 basbelopp)

§ 39 Ordförande skall svara för att det förs protokoll vid föreningsstämman. Protokollet skall innefatta röstlängd, fattade beslut och om omröstning skett, omröstningens resultat.

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall förvaras betryggande och hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

VALBEREDNING

§ 40 En valberedning med minst två ledamöter skall utses på föreningsstämman. Valbar till valberedningen är alla medlemmar, enligt §3, med undantag av styrelsens ledamöter och suppleanter.

Valberedningen skall förbereda val av Föreningens styrelse och revisorer samt suppleanter, vilket innebär att medlemmarna kan till valberedningen föreslå kandidater. Valberedningens föreslagna kandidater samt de ytterligare kandidater som inkommit från medlemmar skall bifogas kallelsen till föreningsstämman.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

§ 41 Meddelanden till medlemmarna skall ske personligen till samtliga medlemmar via e-post eller om e-postadress saknas via brev.

MEDDELANDEN TILL STYRELSEN

§ 42 Meddelanden till styrelsen via e-post eller via brev.

STADGEÄNDRING

§ 43 Beslut om ändring av Föreningens stadgar fattas vid en föreningsstämma om alla röstberättigade deltar och röstar för förslaget. Om inte alla medverkar och röstar för förslaget, gäller två på varandra efterföljande föreningsstämmor. Vid den första räcker det då med enkel majoritet och den andra med minst 2/3-delars majoritet.

FOND

§ 44 Inom Föreningen skall följande fond bildas. Fond för yttre underhåll

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp enligt av styrelsen fastställd underhållsplan. I det fall en särskild underhållsplan för Föreningens fastighet tagits fram skall årlig avsättning till fonden göras i enlighet med denna plan. Hänsyn tas därvid till den aktuella kostnadsnivån för underhåll och till nödvändig värdesäkring av tidigare fonderade medel.

Den vinst som kan uppstå på Föreningens verksamhet skall balanseras i ny räkning eller fonderas.

UPPLÖSNING OCH LIKVIDATION

§ 45 Om Föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till summan av lägenheternas insatser med avdrag för de skulder som Föreningen bär för respektive bostadsrätt enligt andelstal 2.

ÖVRIGT

§ 46 I allt, varom ej här särskilt stadgats, gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning. Ovanstående stadgar är antagna vid en föreningsstämma.