



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Landvetter 6:420 med adress Östakullavägen 15, 43834 Landvetter

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1986

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *NEJ, det känner jag inte till.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Utbyggt förråd 1993*

Nytt kök och öppnat upp vägg i kök 1994

Byte av alla köksluckor och täckskivor ca 2009

Badrum, toalett, tvätttrum vilket är är med dusch, klart dec 2010, enl. 2011 års branschregler, vattenburen golvvärme i samtliga våtrum

Nya möbler, kranar och sanitet 2010-2011

Nya Elit Fönster och balkongdörrar med aluminiumutsida 2008-2009

Plåtarbeten utvändigt vid fönster, fönsterbläck 2008-2009

Tak hela längan 2007 med Zurich försäkring, översyn 2014, sept-oktober 2014 utbyte av hängrännor och stuprör

Nytt tak på utbyggnad 2014

Samtliga nya innerdörrar 2009

alla golv omreglerade i alla rum och vattenburen golvvärme i nedervåning 2011-2012 sam badrum på ovanvåning.

nya parkettgolv och klinkers i hallen 2012

nytt golv under trappan 2012

nya trappsteg i 2 cm riktig ek 2011

byggd altan och staket i lärk ca 2009?, löpande bytt altanbrädor

altan på framsida 1993, renoverat och nytt bakstycke 2021

Ny el ca 2012?, alla väggkontakter utbytta mm

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-12 av Yvonne Johansson