

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Fanbyviken 121

Fanbyn 1:4

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2025-02-04
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med en bergvärmepump, och värmen sprids via radiatorer och golvvärme. Det finns även en pelletska min som är placerad i utbyggnad.

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Vindsbjälklaget är tilläggs isolerat och fönstren har 3-glasrutor

Styr och regler

Värmen styrs av värmepumpen.

Övrigt

Via en kulvert så värms garaget till 5-8°C. Det finns 64 m² solceller som producerar ca 6 000 kWh/år. Solceller tillsammans med en värmepump blir en energieffektiv anläggning.

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 73 kWh/m². Referensvärde liknande hus 158 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²