



Bostadsrättsförening Nötåsen 1 (och 2-4)

Byggnads- & rumsbeskrivning

Bilaga till ABT06 kontrakt

Utvändigt		
Mark	Billaddare 2-12 st	Avtal med installatör som debiterar
Mark	Parkeringsplatser och vägar har slitlager av grus.	
Mark	Gångar till respektive entré har slitlager av grus.	
Mark	Impregnerad trall entré	
Mark	Impregnerad trall uteplats	Nedervåning ca 10kvm
Mark	Markarbetade ytor övrigt sås med gräs	
Platta	Betong	Ingen golvvärme utan radiatorer
Fasad	Trä stående panel	Svartbrun
Fönster+foder	3 glas	Svarta
Tak	Faltak	Termwood platina grå
Plåt		Svart
Trappor	Gallertrappor	Metall/svart (Ev. anslutning större balkonk)

Entré / Hall		
Golv	Klinker grafit 30x30/ekparkett	
Väggar	Liggande panel/målat	Brunsvart/vit
Tak	Gips	Vitmålat
Inredning:	Torkskåp	Litet
	Golvlister och dörrfoder	Vita
Ytterdörr	Fönster i	vit
Ytterdörr	Doormanlås	
Badrum		
Golv/ Sockel	Klinker	Grafit 30x30
Väggar	Kakel	Vit högblank 40 x 25
Tak	Gips	Vitmålat
Inredning:	Toalett	Typ Ifö Sign eller likv

	Duschhörna	Duschvägg, rak klarglas
	Duschblandare	
	Tvättställsblandare	
	Regndusch	
	Handdukstork	Elektrisk
	Kommod	
	Handfat	
	Spegel/överskåp med 220 kontakt	
	Tvättmaskin kombinerad	
	Frånluftsvärmepump/ventilation	ComfortZone rx 35
	Fogar och lister	Standard
Dörr	Spegel dragdörr	Vit
Kök		Ikea
Golv	Ekparkett	
Väggar	Liggande panel/målat	Brunsvart/vitmålat
Tak	Gips	Vitmålat
Köksinredning	Kökssnickerier	Ljus grå
	Bänkskiva	Trä
	Diskho	Underlimmad
	Köksblandare	
	Kyl/Frys	Siemens vita
	Spishäll, induktion	Siemens vit
	Ugn	Siemens vit
	Mikro	Siemens vit
	Diskmaskin	Siemens vit
	Fläkt kolfilter	Siemens vit
	Stänkskydd/kakel	Skiva vit

	Golvlister och dörrfoder	Vita
	Belysning under överskåp	Standard
	220 kontakter	Standard
Vardagsrum		
Golv	Ekparkett	
Väggar	Liggande panel/målat	Brunsvart/vitmålat
Tak	Gips	Vitmålat
	Golvlister och dörrfoder	Vita
Sovrum 1		
Golv	Ekparkett	
Väggar	Liggande panel/målat	Brunsvart/vitmålat
Tak	Gips	Vitmålat
Inredning	Garderob 2	
	Golvlister och dörrfoder	vita
Dörr	Spegel dragdörr	vit
Sovrum 2		
Golv	Ekparkett	
Väggar	Liggande panel/målat	Brunsvart / vit
Tak	Vitmålat	
	Golvlister och dörrfoder	vita
Dörr	Spegel dragdörr	vit
Bastu		
Golv	Som tål värmen	
Väggar	Bastupanel av asp	Obehandlad
Tak	Bastupanel av asp	Obehandlad
Inredning	Bastulavar av asp	Obehandlad
	Belysning under lavar	
	Dörr till bastu	

	Bastuaggregat	
Annat		
Värme	Radiatorer	
El	kontakter	Standard
El	belysning	Standard
Fiber		Standard
Städ	Inflyttningsstäd	
Bopärm		Usb går bra
Postlösning	Brevlådor eller annan lösning	
Förråd/garage		
Platta	betong	
Teknikrum	Va mätare, elmätare 12st	Vidare till lägenheter ink fiber rör
Skidförråd	Platsbyggda eller färdiga	
Väggar utv	Panel som hus	
Tak utv	Som hus	
Väggar tak inv	Väderbeständigt snyggt	

Avvikelser i den slutgiltiga produkten eller tjänsten kommer att förekomma jämfört med denna rumsbeskrivning, illustrationer och ritningar. Detta då rumsbeskrivning, illustrationer och ritningar är sammanställt i ett tidigt skede av projektet.

Om inte annat uttryckligen framgår av kontraktshandlingarna ingår i entreprenörens åtagande till avtalat pris att färdigställa entreprenaden till nyckelfärdigt skick, fullt fungerande för avsett användningsändamål, vilket bland annat innefattar de åtgärder som krävs för erhållande av slutbesked från kommunen varav eventuellt interimistiskt slutbesked först inklusive de intyg och dokument ska ha. Entreprenören har rätt att som alternativ till i kontraktshandlingarna föreskrivna produkter eller lösningar föreslå likvärdiga produkter/lösningar för beställarens godkännande. Beställaren avgör själv om föreslagna alternativ är likvärdiga. Totalentreprenaden ska om inte annat skriftligen överenskomms uppfylla Boverkets krav, råd och rekommendationer samt förekommande AMA-föreskrifter (hus, el, anläggning, vvs och kyl) liksom taksäkerhetskommitténs branschstandard och andra relevanta branschstandarder (vilket inte ska vara begränsat till sådana branschstandarder som är särskilt omnämnda i detta avtal).