

**Brf Tunabostaden**  
**Org nr 769623-6632**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6    |
| - kassaflödesanalys      | 8    |
| - tilläggsupplysningar   | 9    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt. Föreningen har sitt säte i Hallstahammar.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-04-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

|                    |            | Vald till stämman |
|--------------------|------------|-------------------|
| Ingemar Källberg   | Ordförande | 2024              |
| Sven Lundquist     | Ledamot    | 2024              |
| Gunnar Allerskog   | Ledamot    | 2024              |
| Sigrid Moser-Nyman | Ledamot    | 2025              |
| Lena Thörn         | Ledamot    | 2024              |
| Lars Ramberg       | Ledamot    | 2025              |
|                    |            |                   |
| Gun Karlsson       | Suppleant  | 2024              |
| Sten Thornell      | Suppleant  | 2024              |
| Algis Jovert       | Suppleant  | 2024              |
| Yvonne Stenström   | Suppleant  | 2024              |

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter ordinarie föreningsstämma.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Margareta Räder. Till revisorssuppleant för tiden intill nästa ordinarie stämma hållits valdes Rita Fredriksson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Gun Karlsson och Yvonne Stenström.

Föreningsstämman reserverade 17 500 kr exklusive arbetsgivaravgift i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Katedern 17 i Hallstahammar, Hallstahammars kommun. Fastigheten består av 6 byggnader innehållande 22 bostadsrätter. Total boyta 631 m<sup>2</sup>. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg-Hansa.

Föreningens nu gällande stadgar regidtreras hos Bolagsverket 2021-08-26

Föreningens styrelse har sitt säte i Hallstahammar kommun, Västmanlands län.

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en underhållsplan.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

*Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

- Styrelsen har i samband med budgetarbetet beslutat höja årsavgifterna med 10 procent under 2024.
- Vid extrastämma 2023-06-18 beslutades nyteckna kollektivt avtal för bredband och tv för samtliga medlemmar. I samband med det nya avtalet beslutades att införa en bredband/kabelavgift om 150 kr/månad och bostadsrätt under 2024.

**Flerårsöversikt**

|                                                                         |    | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                                         | kr | 1 207 575   | 1 183 204   | 1 151 118   | 1 167 670   |
| Resultat efter finansiella poster                                       | kr | -9 803      | 64 568      | 21 777      | -116 827    |
| Soliditet                                                               | %  | 68          | 68          | 67          | 67          |
| Likviditet                                                              | %  | 240         | 232         | 185         | 162         |
| Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt                | kr | 601         | 581         | 573         | 573         |
| Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt                      | kr | 646         |             |             |             |
| Skuldsättning per kvm                                                   | kr | 4 757       | 4 809       | 4 877       | 4 946       |
| Skuldsättning per kvm bostadsrätt                                       | kr | 4 757       | 4 809       | 4 877       | 4 946       |
| Energikostnad per kvm                                                   | kr | 327         | 299         | 312         | 277         |
| Räntekänslighet (grundavgift)                                           | %  | 7,9         | 8,3         | 8,5         | 8,6         |
| Räntekänslighet (total avgift)                                          | %  | 7,4         |             |             |             |
| Sparande per kvm                                                        | kr | 130         | 181         | 143         | 188         |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift) | %  | 95,98       |             |             |             |

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

**Upplysning vid förlust**

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

**KASSAFLÖDE**

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

**SKULDSÄTTNING**

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

## Eget kapital

|                                        | <u>Insatser</u> | <u>Upplåtelse-<br/>avgift</u> | <u>Fond för yttre<br/>underhåll</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Ingående balans                        | 18 750 060      | 0                             | 197 022                             | -569 666                       | 64 568                    |
| Reservering till yttre fond            |                 |                               | 143 600                             | -143 600                       |                           |
| Anspråkstagande av yttre fond          |                 |                               | -37 250                             | 37 250                         |                           |
| Balansering av föregående års resultat |                 |                               |                                     | 64 568                         | -64 568                   |
| Årets resultat                         |                 |                               |                                     |                                | <u>-9 803</u>             |
| Belopp vid årets utgång                | 18 750 060      | 0                             | 303 372                             | -611 448                       | -9 803                    |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -611 448        |
| Årets resultat      | -9 803          |
|                     | <u>-621 251</u> |

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Styrelsen föreslår följande disposition:    |                 |
| Reservering till fond för yttre underhåll   | 180 000         |
| Anspråkstagande av fond för yttre underhåll | -20 625         |
| I ny räkning balanseras                     | -780 626        |
|                                             | <u>-621 251</u> |

|                                                                             |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas: |                 |
| Resultat enligt resultaträkning                                             | -9 803          |
| Dispositioner                                                               | -159 375        |
|                                                                             | <u>-169 178</u> |

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Behållning fond för yttre underhåll efter disposition | 462 747 |
|-------------------------------------------------------|---------|

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

1

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2

1 207 575

1 183 204

### Summa rörelseintäkter

1 207 575

1 183 204

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

3

-735 939

-651 557

Periodiskt underhåll

4

-20 625

-37 250

Övriga externa kostnader

5

-69 943

-49 280

Arvoden och personalkostnader

6

-21 314

-18 074

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-222 802

-222 802

### Summa rörelsekostnader

-1 070 623

-978 963

### Rörelseresultat

136 952

204 241

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

7

11 361

1 356

Räntekostnader

-158 116

-141 029

### Summa finansiella poster

-146 755

-139 673

### Resultat efter finansiella poster

-9 803

64 568

### Årets resultat

-9 803

64 568

### Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen

-9 803

64 568

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

20 625

37 250

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-180 000

-143 600

### Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

-169 178

-41 782

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

1

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

26 341 995

26 564 797

*Summa materiella anläggningstillgångar*

26 341 995

26 564 797

**Summa anläggningstillgångar**

26 341 995

26 564 797

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

5 000

0

Övriga fordringar

9

4 048

17 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 395

5 593

Klientmedel i SHB

1 030 629

849 190

*Summa kortfristiga fordringar*

1 056 072

871 786

**Summa omsättningstillgångar**

1 056 072

871 786

**Summa tillgångar**

27 398 067

27 436 583

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

18 860 060

18 860 060

Fond för yttre underhåll

303 372

197 022

*Summa bundet eget kapital*

19 163 432

19 057 082

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-611 449

-569 666

Årets resultat

-9 803

64 568

*Summa fritt eget kapital*

-621 252

-505 098

**Summa eget kapital**

**18 542 180**

**18 551 984**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

5 999 275

5 991 485

**Summa långfristiga skulder**

**5 999 275**

**5 991 485**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

2 540 000

2 640 160

Leverantörsskulder

69 148

73 837

Övriga skulder

12

1 312

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 152

179 117

**Summa kortfristiga skulder**

**2 856 612**

**2 893 114**

**Summa eget kapital och skulder**

**27 398 067**

**27 436 583**

## Kassaflödesanalys

|                                                              | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                              |                           |                           |
| Rörelseresultat före finansiella poster                      | 136 952                   | 204 242                   |
| <u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u> |                           |                           |
| Avskrivningar                                                | 222 802                   | 222 802                   |
| Erhållen ränta                                               | 11 361                    | 1 356                     |
| Erlagd ränta                                                 | -158 116                  | -141 029                  |
|                                                              | <b>212 999</b>            | <b>287 371</b>            |
| Ökning/minskning kundfordringar                              | -5 000                    | 4 300                     |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar              | 2 153                     | 41 827                    |
| Ökning/minskning leverantörsskulder                          | -4 689                    | 1 954                     |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder          | 68 347                    | -15 054                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>              | <b>273 810</b>            | <b>320 398</b>            |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                              |                           |                           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>              | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                             |                           |                           |
| Amortering av skuld                                          | -92 370                   | -123 160                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>             | <b>-92 370</b>            | <b>-123 160</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                      | <b>181 440</b>            | <b>197 238</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                        | <b>849 191</b>            | <b>651 953</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                          | <b>1 030 631</b>          | <b>849 191</b>            |

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Byggnader                      | 100 år |
| Fjärrvärmeväxlare              | 20 år  |
| Isolering, ventilation kulvert | 10 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

#### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

|                              | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder         | 1 079 604                 | 1 043 136                 |
| Hyror parkering              | 13 210                    | 10 740                    |
| Elavgifter                   | 79 401                    | 112 263                   |
| Övriga hyresintäkter         | 6 975                     | 3 200                     |
| Övriga intäkter              | 28 385                    | 13 865                    |
| Brutto                       | 1 207 575                 | 1 183 204                 |
| <b>Summa nettoomsättning</b> | <b>1 207 575</b>          | <b>1 183 204</b>          |

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

### Not 3 Driftskostnader

|                                 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel               | 3 273                     | 9 319                     |
| Reparationer, löpande underhåll | 24 610                    | 10 628                    |
| Elavgifter                      | 165 274                   | 138 436                   |
| Uppvärmning                     | 356 767                   | 332 906                   |
| Vatten och avlopp               | 65 683                    | 65 030                    |
| Renhållning                     | 30 739                    | 31 594                    |
| Försäkringar                    | 58 099                    | 50 132                    |
| Kabel-TV / Internet             | 26 506                    | 8 420                     |
| Övriga fastighetskostnader      | 4 988                     | 5 092                     |
| <b>Summa driftskostnader</b>    | <b>735 939</b>            | <b>651 557</b>            |

### Not 4 Periodiskt underhåll

|                                   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Omläggning plattor                | 0                         | 25 250                    |
| Asfaltering                       | 20 625                    | 0                         |
| OVK                               | 0                         | 12 000                    |
| <b>Summa periodiskt underhåll</b> | <b>20 625</b>             | <b>37 250</b>             |

**Not 5      Övriga externa kostnader**

|                                         | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Övriga hyreskostnader                   | 22 650                                  | 0                                       |
| Förbrukningsinventarier                 | 2 827                                   | 2 141                                   |
| Föreningsmöten                          | 778                                     | 7 278                                   |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 32 640                                  | 32 205                                  |
| Övriga förvaltningskostnader            | 11 048                                  | 7 655                                   |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>   | <b>69 943</b>                           | <b>49 279</b>                           |

**Not 6      Arvoden och personalkostnader**

|                                         | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Arvode styrelse                         | 17 200                                  | 14 650                                  |
| Sociala kostnader                       | 2 979                                   | 3 424                                   |
| Kostnadsersättning                      | 1 135                                   | 0                                       |
| <b>Summa arvoden, personalkostnader</b> | <b>21 314</b>                           | <b>18 074</b>                           |

**Not 7      Finansiella intäkter**

|                                   | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Ränteintäkt klientmedel i SHB     | 11 289                                  | 1 352                                   |
| Övriga ränteintäkter              | 72                                      | 4                                       |
| <b>Summa finansiella intäkter</b> | <b>11 361</b>                           | <b>1 356</b>                            |

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

|                                                     | <u>2023-12-31</u>        | <u>2022-12-31</u>        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Byggnader                                           |                          |                          |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 19 513 425               | 19 513 425               |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | 19 513 425               | 19 513 425               |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                 | -1 508 820               | -1 286 018               |
| Årets avskrivningar                                 | -222 802                 | -222 802                 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                 | -1 731 622               | -1 508 820               |
| Utgående planenligt värde                           | <u>17 781 803</u>        | <u>18 004 605</u>        |
| Mark                                                |                          |                          |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 8 560 192                | 8 560 192                |
| Utgående planenligt värde                           | 8 560 192                | 8 560 192                |
| <b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b> | <b><u>26 341 995</u></b> | <b><u>26 564 797</u></b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                               |                          |                          |
| Taxeringsvärde byggnad                              | 20 164 000               | 20 164 000               |
| Taxeringsvärde mark                                 | 2 243 000                | 2 243 000                |
|                                                     | <u>22 407 000</u>        | <u>22 407 000</u>        |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:         |                          |                          |
| Bostäder                                            | <u>22 407 000</u>        | <u>22 407 000</u>        |
|                                                     | <u>22 407 000</u>        | <u>22 407 000</u>        |

**Not 9 Övriga fordringar**

|                                             | <u>2023-12-31</u>   | <u>2022-12-31</u>    |
|---------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Skattekontot                                | 4 048               | 3 976                |
| Övriga fordringar                           | 0                   | 13 027               |
| <b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b> | <b><u>4 048</u></b> | <b><u>17 003</u></b> |

**Not 10      Skulder till kreditinstitut**

| <u>Långivare</u>                                                                                        | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t.o.m.</u> | <u>Lånebelopp vid årets utgång</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Stadshypotek                                                                                            | 1,60           | 2027-12-30                     | 2 999 275                          |
| Stadshypotek                                                                                            | 1,40           | 2026-09-30                     | 3 000 000                          |
| Stadshypotek                                                                                            | 4,85           | 2024-01-02                     | 2 540 000                          |
| Summa skulder till kreditinstitut                                                                       |                |                                | 8 539 275                          |
| Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår                       |                |                                | -123 160                           |
| Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår |                |                                | -2 416 840                         |
| Summa långfristiga skulder till kreditinstitut                                                          |                |                                | 5 999 275                          |
| Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om               |                |                                | 7 923 475                          |

**Not 11      Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

|                                                                                                   | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>                                                                         |                   |                   |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                                                            | 9 043 200         | 9 043 200         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                   | <b>9 043 200</b>  | <b>9 043 200</b>  |

Not 12      Övriga skulder

|                                          | <u>2023-12-31</u>   | <u>2022-12-31</u> |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Skulder till MBF*                        | 1 312               | 0                 |
| <b>Summa övriga kortfristiga skulder</b> | <b><u>1 312</u></b> | <b><u>0</u></b>   |

\*Avser överlåtelseavgift.

Hallstahammar den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ingemar Källberg  
Ordförande

Sven Lundquist

Gunnar Allerskog

Sigrid Moser-Nyman

Lena Thörn

Lars Ramberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Margareta Räder  
Revisor

# Deltagare

## GUNNAR ALLERSKOG Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Allerskog

Gunnar Allerskog

***2024-04-15 13:13:09 UTC***

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.224.241.21

## LARS RAMBERG Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS RAMBERG

Lars Ramberg

***2024-04-17 09:15:38 UTC***

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.72.191.64

## LENA THÖRN Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Ulla-Britt Thörn

Lena Thörn

***2024-04-15 12:20:12 UTC***

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.208.115.162

## SIGRID MOSER-NYMAN Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: SIGRID MOSER NYMAN

Sigrid Moser-Nyman

***2024-04-15 14:09:57 UTC***

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.103.77

## SVEN LUNDQUIST Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN MATS LUNDQUIST

Sven Lundquist

***2024-04-17 09:04:32 UTC***

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.208.115.253

|                                                            |                                                   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Signerat med Svenskt BankID</i>                         | <i>2024-04-17 10:46:54 UTC</i>                    |
| Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Ingemar Källberg | Datum                                             |
| Ingemar Källberg                                           |                                                   |
|                                                            | Leveranskanal: E-post<br>IP-adress: 109.104.26.20 |

|                                                      |                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Signerat med Svenskt BankID</i>                   | <i>2024-04-18 09:43:36 UTC</i>                     |
| Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETA RÄDER | Datum                                              |
| Margareta Räder                                      |                                                    |
|                                                      | Leveranskanal: E-post<br>IP-adress: 217.208.115.55 |

**Revisionsberättelse 2023**  
**Till årsmötet i Brf Tunabostaden**  
**Organisationsnummer 769623-6632**

Undertecknad som utsetts att granska föreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2023 får efter fullgjort uppdrag avgiva följande revisionsberättelse.

Vi har tagit del av räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- \* att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- \* att resultatet i balansräkningen disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- \* att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Hallstahammar 2024-03-05

Margareta Räder  
Föreningens revisor

MARGARETA RÄDER Sverige

|                                                      |                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Signerat med Svenskt BankID</i>                   | <i>2024-04-15 14:10:50 UTC</i>                     |
| Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETA RÄDER | Datum                                              |
| Margareta Räder                                      | Leveranskanal: E-post<br>IP-adress: 217.208.115.55 |