

# Årsredovisning 2023

## Brf Tofta Resort

769635-1936



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Tofta Resort

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta fritidshus/studios för fritidsboende.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-08-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-06-14 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Gotlands kommun.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eskelhem Bringsarve 1:20	2019	Gotland

Fastigheten består av 16 stycken fritidshus/studios och är uppförd 2019, värdeåret är 2019. Den totala bostadsarean är 600 kvadratmeter.

#### Lägenhetsfördelning:

16 stycken studios om 3 rum och kök

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Gotland. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Styrelsens sammansättning

Patrik Rees	Ordförande
Jennifer Särland	Styrelseledamot
Roland di Corsi	Styrelseledamot
Kjell Ruthström	Suppleant

#### Valberedning

Niclas Marken  
Gustav Eneström

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

#### Revisorer

Lena Simonsson Vallstena Revision

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

#### Utförda historiska underhåll

**2023** • Samtliga fasader har behandlats med tjärvitiol

#### Planerade underhåll

För de närmsta åren finns inget planerat underhåll.

Enligt ekonomisk plan avsätts 48 000 kr årligen till yttre fond. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

#### Avtal med leverantörer

Bredband och kabel-TV	Eskelhem Tofta Fiber
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Tofta Fastighet & Alltjänst

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust med -310 Kkr. Anledningen till underskottet för året är främst kostnad för underhåll. I resultatet ingår avskrivningar på 160 Kkr, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Resultatet för år 2023 är sämre än resultatet för år 2022.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2023 ökat vilket beror på den högre räntenivån som belastat föreningen.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. Anledningen till detta är att föreningen har ett negativt kassaflöde från den löpande verksamheten. Föreningen har under året amorterat på sina fastighetslån med 65 Kkr. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

2023-01-01 höjdes årsavgifterna med 32,67 % och i samband med budgetarbete inför 2024 beslutades det om avgiftshöjning fr.o.m. 2024-01-01 med 9,54 %

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

### Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	557 954	429 780	429 700	421 851
Resultat efter fin. poster	-310 045	-42 423	-120 401	4 239
Soliditet (%)	85	85	85	85
Yttre fond	0	168 000	120 000	72 000
Taxeringsvärde	21 840 000	21 840 000	21 840 000	14 368 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	927	716	716	703
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	91,8	88,2	100
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 179	9 288	9 396	9 504
Skuldsättning per kvm	9 179	9 288	9 396	9 504
Sparande per kvm	163	196	65	7
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	96	86	76	71
Energikostnad per kvm	96	86	76	71
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,34	2,04	1,41	1,47
Räntekänslighet	9,90	14,14	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

I årsavgiften ingår kostnader för bredband

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som kostnad för vatten / totalyta. Föreningen har ingen kostnad för el och värme

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet. Data för att beräkna detta nyckeltal för 2021 och 2020 saknas.

### Upplysning vid förlust

Under 2023 genomfördes underhållsarbete för 248 Kkr vilket tillsammans med årets avskrivningar på 160 Kkr bidragit till det negativa resultatet. Underhållet är finansierat av sparade medel.

Den totala kostnaden för underhåll och avskrivningar överstiger det negativa resultatet.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	31 920 000	-	-	31 920 000
Fond, yttre underhåll	168 000	-	-168 000	0
Balanserat resultat	-259 870	-42 423	168 000	-134 293
Årets resultat	-42 423	42 423	-310 045	-310 045
<b>Eget kapital</b>	<b>31 785 707</b>	<b>0</b>	<b>-310 045</b>	<b>31 475 662</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-302 293
Årets resultat	-310 045
Årets avsättning till yttre fond	-48 000
Årets ianspråkstagande av yttre fond	<u>216 000</u>
Totalt	<b>-444 338</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-444 338</u>
	<b>-444 338</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	557 954	429 780
Övriga rörelseintäkter	3	12 488	38 379
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>570 442</b>	<b>468 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-418 029	-187 685
Övriga externa kostnader	8	-62 001	-47 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 020	-160 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-640 050</b>	<b>-395 685</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-69 608</b>	<b>72 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-240 437	-114 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 437</b>	<b>-114 897</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-310 045</b>	<b>-42 423</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-310 045</b>	<b>-42 423</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	36 921 508	37 077 004
Maskiner och inventarier	11	4 513	9 037
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 926 021</b>	<b>37 086 041</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>36 926 021</b>	<b>37 086 041</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		16 285	5 824
Övriga fordringar		60	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	32 549	28 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 894</b>	<b>34 536</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		200 733	317 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 733</b>	<b>317 948</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>249 627</b>	<b>352 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 175 648</b>	<b>37 438 525</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		31 920 000	31 920 000
Fond för yttre underhåll		0	168 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 920 000</b>	<b>32 088 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-134 293	-259 870
Årets resultat		-310 045	-42 423
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-444 338</b>	<b>-302 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>31 475 662</b>	<b>31 785 707</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 507 500	5 572 500
Leverantörsskulder		135 851	15 281
Övriga kortfristiga skulder		0	4 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	56 635	60 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 699 986</b>	<b>5 652 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 175 648</b>	<b>37 438 525</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-69 608	72 474
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	160 020	160 020
	<b>90 412</b>	<b>232 494</b>
Erhållen ränta	0	16
Erlagd ränta	-240 077	-113 061
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-149 665</b>	<b>119 449</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 358	3 257
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	111 808	20 151
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-52 215</b>	<b>142 857</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-65 000	-65 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-65 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-117 215</b>	<b>77 857</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>317 948</b>	<b>240 091</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>200 733</b>	<b>317 948</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Tofta Resort har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

<b>NOT 2, NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter, bostäder	513 024	386 688
Årsavgifter, bredband	43 092	43 092
Övriga intäkter	1 838	0
<b>Summa</b>	<b>557 954</b>	<b>429 780</b>

<b>NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vidarefakturerade kostnader	12 489	33 955
Övriga intäkter	-0	4 424
<b>Summa</b>	<b>12 488</b>	<b>38 379</b>

<b>NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel enligt avtal	34 200	30 350
Yttre skötsel	2 056	26 612
Löpande reparationer	4 138	4 290
<b>Summa</b>	<b>40 394</b>	<b>61 252</b>

<b>NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Planerat underhåll	247 700	0
<b>Summa</b>	<b>247 700</b>	<b>0</b>

<b>NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vatten	57 380	51 610
Sophämtning	9 808	13 880
<b>Summa</b>	<b>67 188</b>	<b>65 489</b>

<b>NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	19 347	18 164
Kabel-TV och bredband	38 400	37 780
Bidrag strandstädning	5 000	5 000
<b>Summa</b>	<b>62 747</b>	<b>60 944</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Revisionsarvoden	-4 562	10 000
Ekonomisk förvaltning	35 003	32 900
Övriga förvaltningskostnader	1 938	2 400
Konsultkostnader	26 100	0
Bankkostnad	3 522	2 680
<b>Summa</b>	<b>62 001</b>	<b>47 980</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader	240 437	114 582
Dröjsmålskostnader	0	331
<b>Summa</b>	<b>240 437</b>	<b>114 913</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	37 620 000	37 620 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>37 620 000</b>	<b>37 620 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-542 996	-387 500
Årets avskrivning	-155 496	-155 496
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-698 492</b>	<b>-542 996</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>36 921 508</b>	<b>37 077 004</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 070 000</i>	<i>22 070 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	8 640 000	8 640 000
Taxeringsvärde mark	13 200 000	13 200 000
<b>Summa</b>	<b>21 840 000</b>	<b>21 840 000</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	22 601	22 601
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>22 601</b>	<b>22 601</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-13 564	-9 040
Avskrivningar	-4 524	-4 524
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-18 088</b>	<b>-13 564</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>4 513</b>	<b>9 037</b>

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	5 700	2 850
Försäkringspremier	8 332	7 678
Kabel-TV och bredband	9 600	9 600
Ekonomisk förvaltning	8 917	8 584
<b>Summa</b>	<b>32 549</b>	<b>28 712</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	2024-03-28	4,82 %	5 507 500	5 572 500
<b>Summa</b>			<b>5 507 500</b>	<b>5 572 500</b>
Varav kortfristig del			5 507 500	5 572 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 182 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Räntor	2 212	1 852
Förutbetalda avgifter/hyror	50 423	46 343
Beräknat revisionsarvode	4 000	12 500
<b>Summa</b>	<b>56 635</b>	<b>60 695</b>


<b>NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000



## Underskrifter

Visum, 2024-05-02

Ort och datum



Patrik Rees  
Ordförande



Roland di Corsi  
Styrelseledamot



Jennifer Särland  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02



Lena Simonsson, Vallstena Redovisning  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Tofta Resort 769635-1936

### Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Sjömansskolan.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen. Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby 2024-05-02



Lena Simonson  
Vallstena Redovisning