

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Vaxholm I

726000-1933

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vaxholm I får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vaxholm I har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1961-05-08.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vaxholm 1 som uppfördes 1962-63. Fastigheten består av 49 lägenheter.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Rönngatan 1-15

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
1	2	76
3	2	57
39	3	62-67
6	4	77-85
49		

Total bostadsyta är 3 298 m² och total lokalyta är 93 m².

Fastighetens tekniska status

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan, men styrelsen har planerat att upprätta en sådan under 2024.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder. Den tekniska förvaltningen sköter STM Fastighetsservice i Jönköping.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 63 medlemmar.

Överlåtelse

49 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har fem överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter från ordinarie årsstämma 10 maj 2023

Ulla-Britt Svedberg	Styrelseordförande
Yani Al-Yousifi	Ledamot
Serdal Öcal	Ledamot
Tom Julian Schultz	Suppleant
Stefan Albertsson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 2023.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisor

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Valberedning

Gunilla Hamlin
Kenneth Palmberg

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppdatering av skyddsrum.

Vattenläcka lagad.

Mangel i tvättstuga utbytt.

Lås i garageportar bytta.

Inköpt och monterat tak på pergola.

2 st gungor utbytta då de var trasiga.

Problem med råttor i "lilla" tvättstugan. Anticimex tillkallades.

Fyra fönster och två balkongdörrar utbytta då de inte gick att öppna. Andra fönster i dom lägenheterna servade.

Ansökte om elstöd och blev beviljade 20 500kr.

Planer inför 2024

Laga sprickor i balkonger där det finns sådana.

Måla balkonggolven på de balkonger som inte är inglasade. }

Byta alla termostater i föreningen. Svenssons rör ska utföra jobbet.
Gå igenom och serva alla fönster och balkongdörrar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 844	1 744	1 696	1 700
Resultat efter finansiella poster	79	10	36	170
Soliditet (%)	-18,44	-23,98	-18,65	-38,38
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	530	505	490	490
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,69	93,94	94,51	93,96
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	732	734	807	531
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	752	755	830	546
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,49	1,53	0,97	1,58
Räntekänslighet (%)	1,42	1,50	1,69	1,11
Sparande per kvm (kr/kvm)	161	181	178	215
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	177	188	180	151
Driftskostnad (kr/m ²)	321	264	256	221

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	184 365	31 255	-776 073	9 681	-550 772
Vinstdisp enl stämmobeslut		6 251	3 430	-9 681	0
Årets resultat				78 831	78 831
Belopp vid årets utgång	184 365	37 506	-772 643	78 831	-471 941

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-772 643
årets vinst	78 831
	-693 812
behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	6 251
i ny räkning överföres	-700 063
	-693 812

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	1 843 884	1 743 876
Övriga intäkter		41 187	27 611
Summa rörelseintäkter		1 885 071	1 771 487
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 604 896	-1 487 537
Administrationskostnader	4	-95 816	-100 462
Löner och ersättningar	5	-51 800	-50 423
Avskrivningar av byggnader		-52 188	-89 341
Summa rörelsekostnader		-1 804 700	-1 727 763
Rörelseresultat		80 371	43 724
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35 607	5 301
Räntekostnader		-37 147	-39 344
Summa finansiella poster		-1 540	-34 043
Resultat efter finansiella poster		78 831	9 681
Årets resultat		78 831	9 681

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	855 127	907 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		855 127	907 315

Summa anläggningstillgångar

855 127

907 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 917	0
Övriga fordringar		4 258	4 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 384	50 156
Summa kortfristiga fordringar		59 559	54 336

Kassa och bank

Kassa och bank		1 644 979	1 334 993
Summa kassa och bank		1 644 979	1 334 993
Summa omsättningstillgångar		1 704 538	1 389 329

SUMMA TILLGÅNGAR

2 559 665

2 296 644

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

184 365

184 365

Fond för yttre underhåll

37 506

31 255

Summa bundet eget kapital

221 871

215 620

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-772 643

-776 073

Årets resultat

78 831

9 681

Summa fritt eget kapital

-693 812

-766 392

Summa eget kapital

-471 941

-550 772

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 723 750

2 481 250

Summa långfristiga skulder

1 723 750

2 481 250

Kortfristiga skulder

Fond inre reparation

10 379

13 255

Övriga skulder till kreditinstitut

8

757 500

7 500

Leverantörsskulder

273 790

94 796

Skatteskulder

8 590

6 483

Övriga skulder

0

1 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 597

243 082

Summa kortfristiga skulder

1 307 856

366 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9

2 559 665

2 296 644

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	78 831	9 681
Justering för avskrivningar	52 188	89 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	131 019	99 022
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 223	-6 005
Förändring av leverantörsskulder	178 994	-481 385
Förändring av kortfristiga skulder	12 695	10 352
Kassaflöde från den löpande verksamheten	317 486	-378 016
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-183 034
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-183 034
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-7 500	-247 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 500	-247 500
Årets kassaflöde	309 986	-808 550
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 334 993	2 143 544
Likvida medel vid årets slut	1 644 979	1 334 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	60
Standardförbättringar	20-30
Inventarier	5
Markanläggning	20

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Avgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 747 320	1 664 112
Hyresintäkter garage och parkeringsplatser	96 564	79 764
	1 843 884	1 743 876

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och kabel-tv.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader		
El	71 036	108 215
Värme	404 596	390 720
Vatten	125 670	139 098
Renhållning	87 185	92 517
Försäkring	60 921	44 054
Kabel-TV	65 982	59 826
Fastighetsskötsel	237 654	48 109
Besiktningståtgärder	2 269	2 055
Övriga fastighetskostnader	8 786	0
Kärltvätt	24 979	10 217
Summa driftkostnader	1 089 078	894 811
Reparation och underhåll		
Löpande underhåll	435 527	515 865
Summa reparationer och underhåll	435 527	515 865
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	80 291	76 861
Summa	1 604 896	1 487 537

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	53 340	51 748
Revision	12 925	14 263
Övriga förvaltningskostnader	29 551	34 451
	95 816	100 462

Not 5 Löner och ersättningar

	2023	2022
Styrelsearvoden	42 000	42 000
Arbetsgivaravgifter	9 800	8 423
Summa	51 800	50 423

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 071 151	5 408 176
Inköp	0	662 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 071 151	6 071 151
Ingående avskrivningar	-5 163 836	-5 074 495
Årets avskrivningar	-52 188	-89 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 216 024	-5 163 836
Utgående redovisat värde	855 127	907 315
Taxeringsvärden byggnader	30 075 000	30 075 000
Taxeringsvärden mark	15 768 000	15 768 000
	45 843 000	45 843 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	479 941
Omklassificeringar		-479 941
Redovisat värde vid årets slut	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek 291770	1,45	2026-06-01	731 250	738 750
Stadshypotek 282701	1,45	2024-06-01	750 000	750 000
Stadshypotek 293849	1,44	2026-12-01	1 000 000	1 000 000
			2 481 250	2 488 750
Kortfristig del av långfristig skuld			757 500	7 500

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter


Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Vaxholm 1	3 875 300	3 875 300
	3 875 300	3 875 300

Underskrifter

Jönköping 2024- 04-24


Ulla-Britt Svedberg
Ordförande


Yani Al-Yousifi


Serdal Öcal

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Vaxholm 1 Org.nr. 726000-1933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vaxholm 1 för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *li*



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vaxholm 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 26 april 2024

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor