



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lund Spexaren 118 med adress Sångarevägen 10A, 22471 Lund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej inget vi vet något om.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2 nycklar till garage och förråd plus Yale doreman på ytterdörr*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hela huset. Nedanvåning förråd under trappa, badrum, tvättstuga, nytt kök, nya fönster, nytt golv, ny dörr, målning. Ovanvåning badrum samt alla rum. Vind isolerat och inredd, samt satt takfönster.*

Ny el i hela huset.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ja till det mesta. Badrummet nere fackmannamässigt gjort men inget certifikat. Renoverades 2011.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Se ovan svar. Badrum uppe har intyg.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Liten spricka i spishäll, diskmaskinskorg rostig, lampan till fläkt bristfällig, varmluft i ugn fungerar ej.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-05 av Assal Anehamre